



Sumatrakontor | Moderne Büros im Überseequartier

OBJEKT-ID

1031

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	22,00 €/m²
Nebenkosten	7,00 €/m²
Bürofläche verfügbar	4.436 m²
Teilbar ab	208 m²
Baujahr	2011
Zustand	Gepflegt
Energiepass	Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.
----------	--

**ANSPRECH
PARTNER**

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Herr Jens Baumanns
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Telefon: +49 402286011-14
E-Mail: anfrage@hamburg-properties.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Im Herzen der HafenCity gelegen, überzeugt das Sumatrakontor durch seine markante Architektur und hochwertige Bauweise. Besonders prägnant sind die geneigte Aluminium-Glas-Fassade, die dynamische Fensteranordnung sowie die mit Buntsandstein verkleideten Elemente, die dem Gebäude eine unverwechselbare Identität verleihen. Bei der Materialwahl wurde Wert auf Langlebigkeit und ein angenehmes Raumgefühl gelegt. Die hellen Büroflächen profitieren von großen Fensterfronten und werden vollständig renoviert übergeben. Flexible Grundrisse ermöglichen individuelle Nutzungskonzepte. Der Mietpreis liegt je nach Fläche zwischen 22,50 EUR/m² und 26,00 EUR/m².

LAGE

Das Sumatrakontor liegt im nördlichen Teil des Überseequartiers in der HafenCity und profitiert von einer hervorragenden Anbindung am Überseeboulevard. Die Hamburger Innenstadt und der Rathausmarkt sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Direkt im Gebäude befinden sich mit Dat Backhus und Rossmann praktische Angebote für den täglichen Bedarf. Zahlreiche Cafés und Restaurants im direkten Umfeld im Westfield Center sorgen für eine abwechslungsreiche Gastronomie, während Grünanlagen wie der Grasbrookpark und der Lohsepark attraktive Erholungsflächen bieten.

IMPRESSUM

www.hamburg-properties.com | www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien

Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

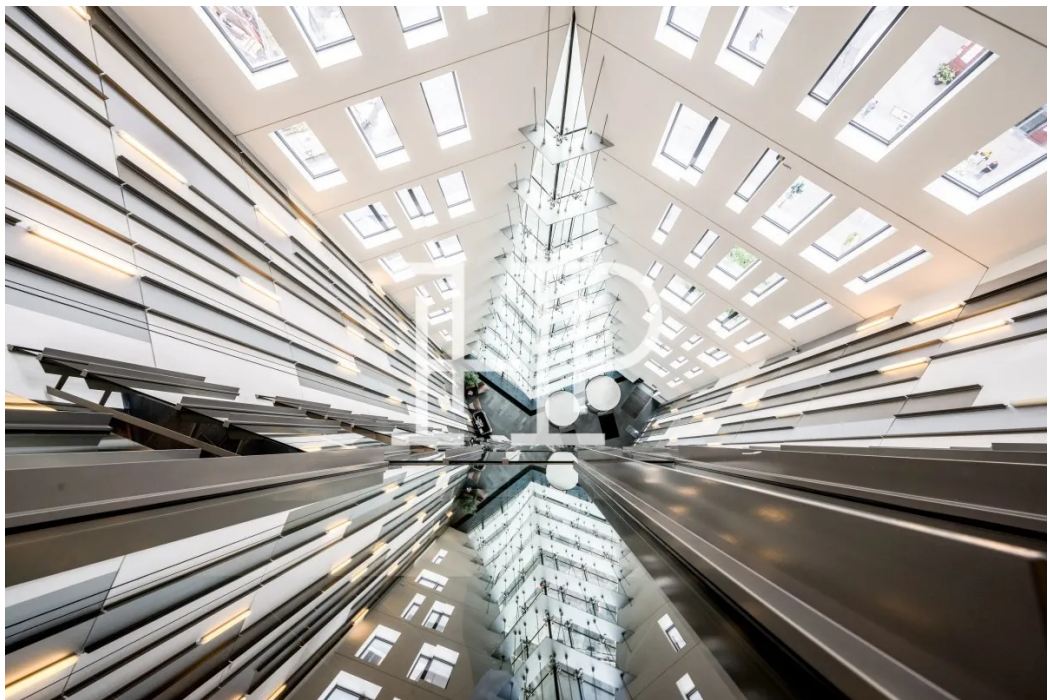
USt-IdNr.: DE318889372
Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



Repräsentative Lobby



Detail



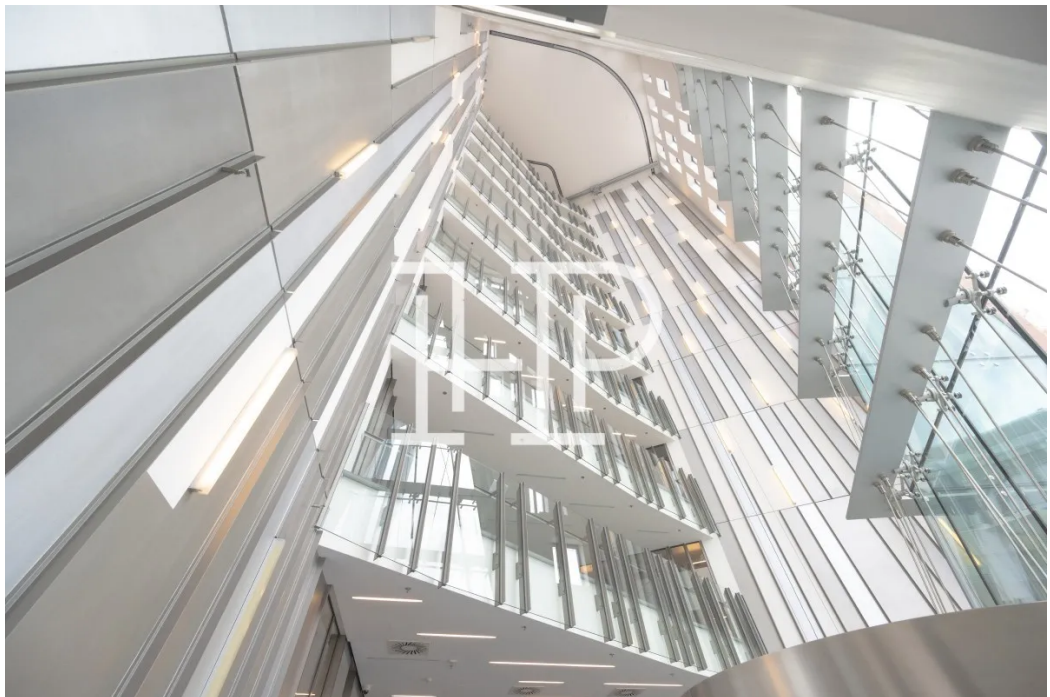
Pantry Küche



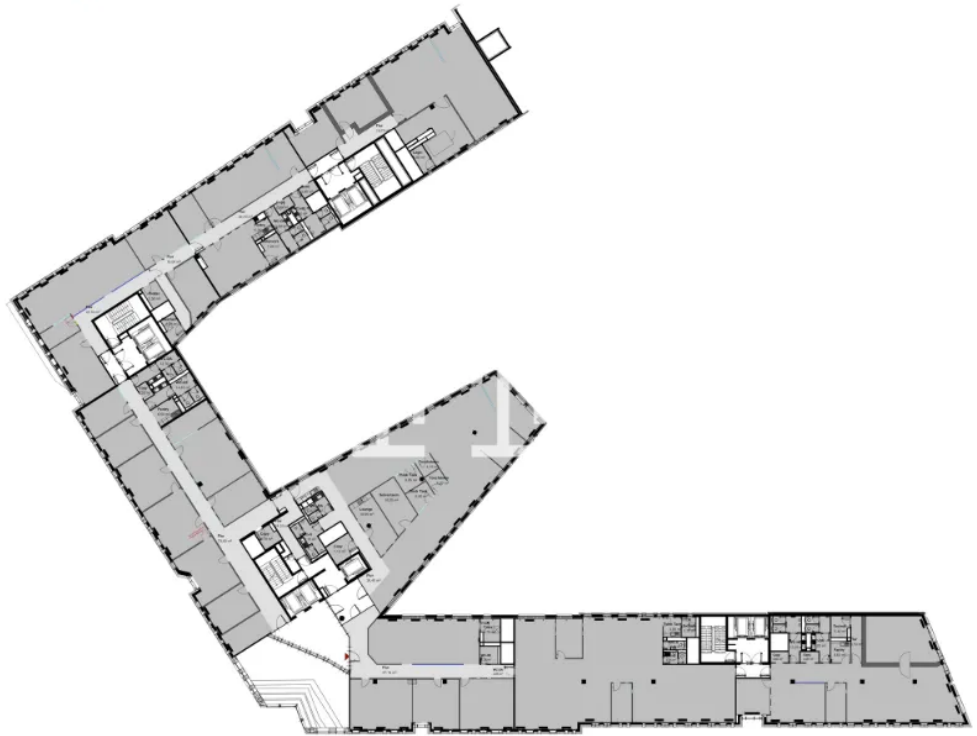
Büro



Büro 2



Aufblick Lobby



Grundriss 3. OG