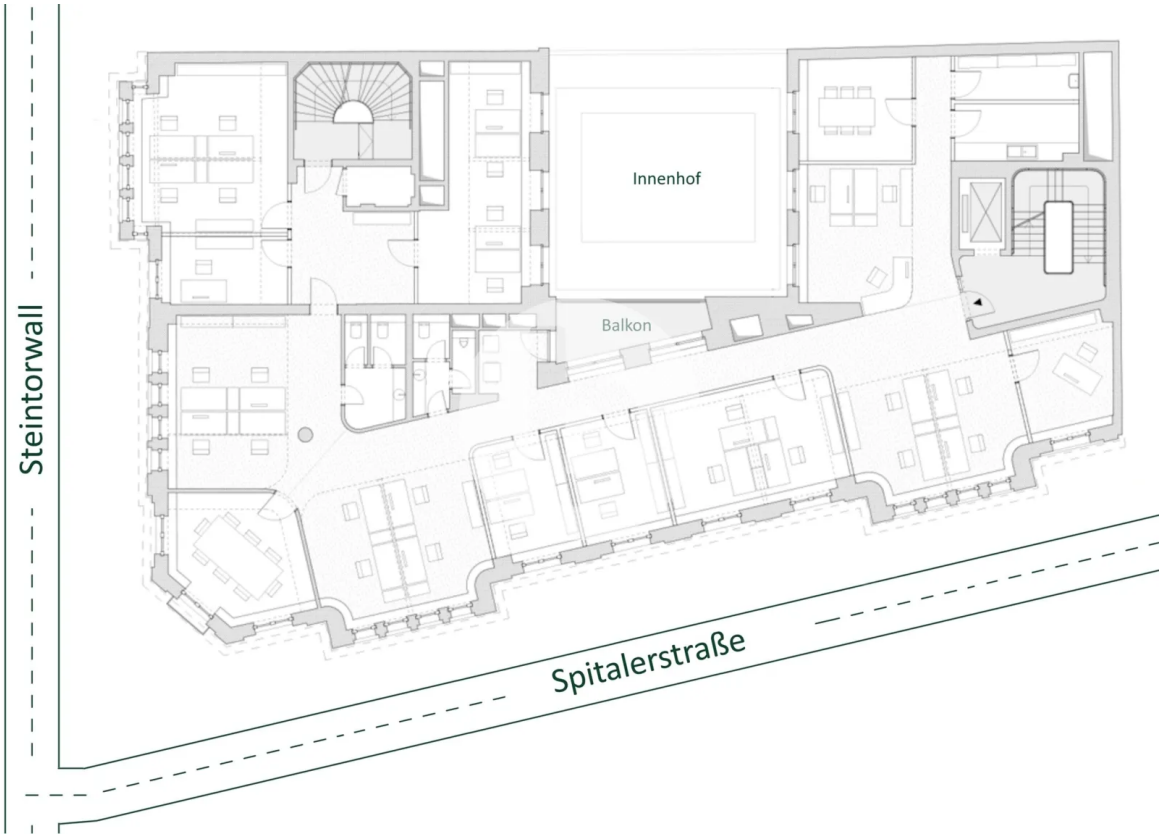


bürusouche.de: Moderne und neusanierte Büroflächen in der Innenstandt nahe am Hauptbahnhof zu mieten

OBJEKT-ID 19586@13@0

ECKDATEN

Adresse	20095 Hamburg
Kaltmiete pro m²	24,00 €/m²
Nebenkosten	4,50 €/m²
Bürofläche verfügbar	2.732 m²
Anzahl Etagen	6
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

ANSPRECH PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG
Alexander Leicher
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 250
E-Mail: Alexander.Leicher@angermann.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

In Hamburgs bester Innenstadtlage direkt gegenüber des Hamburger Hauptbahnhofs wird das um 1906 als Llyod-Hotel erbaute Geschäftshaus umfassend revitalisiert.
Die Fassade wird auf die Grundstruktur zurück gebaut und in Anlehnung an die Gestaltung der Erstellungszeit neu erstellt. Die Sanierung umfasst u. a. auch einen Austausch der derzeitigen Fensterelemente.
Die optimal belichteten Mieteinheiten werden modern ausgestattet und erhalten somit einen hochwertigen Fußbodenbe-lag, eine moderne Pantry sowie getrennte moderne Sanitäreinheiten.
Die Raumaufteilung erfolgt in enger Abstimmung zwischen der Mieter- und Vermieterseite.
Das Dachgeschoss gilt als besonderes Highlight und mit einer Deckenhöhe von bis zu 6m wird das Arbeiten hier zu einem Erlebnis.

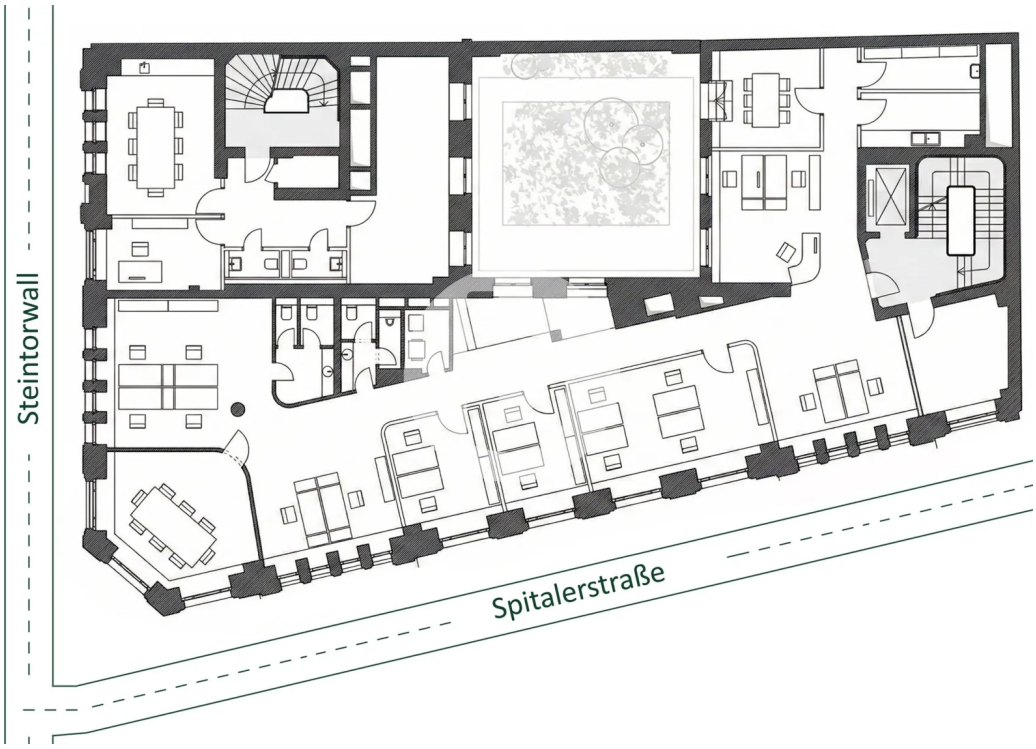
IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

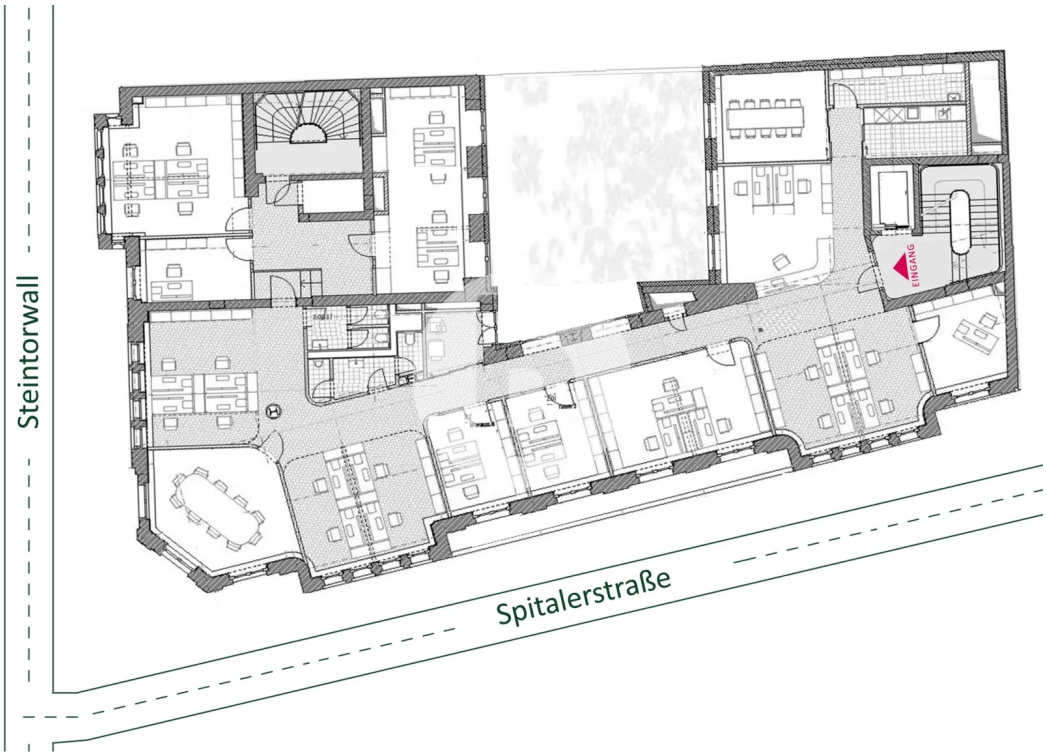
Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



1. Obergeschoss mit ca. 408 m²



Regelgeschoss mit ca. 460 m², beispielhafte Raumaufteilung

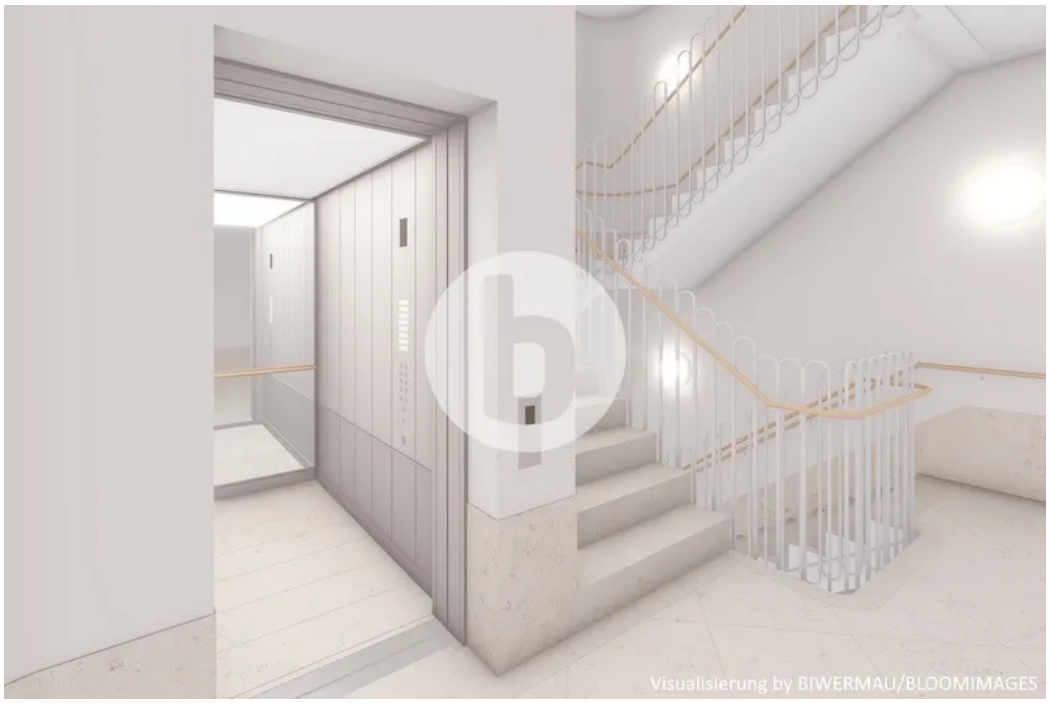
Spitalerstraße 1, 20095 Hamburg, Innenansicht

Spitalerstraße 1, 20095 Hamburg, Innenansicht

Spitalerstraße 1, 20095 Hamburg, Innenansicht

Spitalerstraße 1, 20095 Hamburg, Innenansicht

Spitalerstraße 1, 20095 Hamburg, Innenansicht



Spitalerstraße 1, 20095 Hamburg, Innenansicht

Spitalerstraße 1, 20095 Hamburg, Innenansicht

Spitalerstraße 1, 20095 Hamburg, Innenansicht