



**-PROVISIONSFREI- ca. 385 m<sup>2</sup> Lager-/Fertigungsfläche in unmittelbarer Nähe der A20**

**OBJEKT-ID**

1233/G7/Eh3

**ECKDATEN**

Adresse	23560 Lübeck
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	385 m <sup>2</sup>
Lagerfläche verfügbar	385 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Zustand	Gepflegt

**KOSTEN**

**Courtage** Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei! Bei einer Vertragslaufzeit unter 36 Monaten beträgt die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes das 3-fache einer Monatsmiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

#### ANSPRECH-PARTNER

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Herr Hubert Gottwald  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg  
Telefon: +49 40 3256650  
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

#### OBJEKT-BESCHREIBUNG

Auf dem ca. 11.600 m<sup>2</sup> großen Industriegrundstück wurden mehrere Halleneinheiten mit teilweise integrierten Büro-/ Sozialflächen errichtet. Das Grundstück ist über zwei Zufahrten erreichbar und verfügt über großzügige Freiflächen, die eine Vielzahl an PKW-Stellplätzen sowie Rangierflächen für LKWs bieten. Derzeit steht die nachfolgende Fläche zur Vermietung an:

- ca. 385 m<sup>2</sup> Lager-/Fertigungsfläche
- ebenerdige Andienung über großes Sektionaltor mit Schlupftür
- frostfrei
- große Lichtbänder im Hallentor
- integrierte WC-Anlage

Bei Bedarf können Freiflächen ab ca. 500 m<sup>2</sup> bis ca. 1.750 m<sup>2</sup> sowie PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

#### LAGE

Das hier angebotene Objekt befindet sich in Lübeck St. Jürgen, in dem Gewerbegebiet Genin, nahe der Autobahnanschlussstelle "Genin-Süd" der A 20 Lübeck - Stettin. Namhafte Weltunternehmen wie Dräger (Medizin- und Sicherheitstechnik), Erasco-Cambell (Konserven), Niederegger (Marzipan), Baader (Fischverarbeitungsmaschinen) sind an diesem Standort vertreten.

#### AUSSTATTUNG

ebenerdig, befahrbar, Rolltor, Pkw-Stellplätze, Heizung

#### SONSTIGES

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

Bei einer Vertragslaufzeit unter 36 Monaten beträgt die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes das 3-fache einer Monatsmiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

## IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG  
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50  
Telefax: +49 40 325 66 530  
E-Mail: [info@jacobi-immobilien.d](mailto:info@jacobi-immobilien.d)

Handelsregister: HRA 80971  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:  
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:  
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:  
DE 118815431