Hamburg
Invest

Im Überseequartier, zentral in der Hafencity

OBJEKT-ID

GPR13194

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Kaltmiete pro m²	22,00 €/m²
Gesamtfläche	4.715 m²
Bürofläche verfügbar	4.715 m²
Teilbar ab	208 m²
Verfügbar ab	kurzfristig / nach Vereinbarung
Primärenergieträger	Fernwärme
Energiepass	Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage	2. OG UVM: 3 Brutto-Monatsmieten restl. Flächen: courtagefrei für den Mieter

ANSPRECH-PARTNER

Grossmann & Berger GmbH
Herr Matthias Henckell
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Telefon: 004940350802524
E-Mail: m.henckell@grossmann-berger.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Im Objekt stehen besonders helle und modern ausgebaute Büroflächen zur Verfügung. Je nach Fläche sind die Grundrisse in größere Teambereiche, Gruppen- und Einzelbüros unterteilt. Die optimale natürliche Belichtung wird z. T. im Inneren durch Glaswände oder Glaselemente unterstützt, sodass eine sehr angenehme Arbeitsatmosphäre besteht. Die technischen Ausstattungsdetails umfassen u. a. außenliegenden Sonnenschutz, Betonkernaktivierung und Hohlraumböden.

Das Gebäude mit seiner einzigartigen Fassade, die einer Gebirgslandschaft nach empfunden ist, hat der Architekt Erick van Egeraat entworfen. "Felsspalten" betonen die repräsentativen Eingangsbereiche der einzelnen Gebäudeteile. In der Tiefgarage können Pkw-Stellplätze in ausreichender Zahl gemietet werden und mit der neuen U-Bahn-Station "Überseequartier" ist eine optimale Anbindung an den öffentlichen Personenverkehr gegeben.

Gern zeigen wir Ihnen die Mietflächen bei einem persönlichen Termin.

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobiliendienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Olaf Oesterhelweg

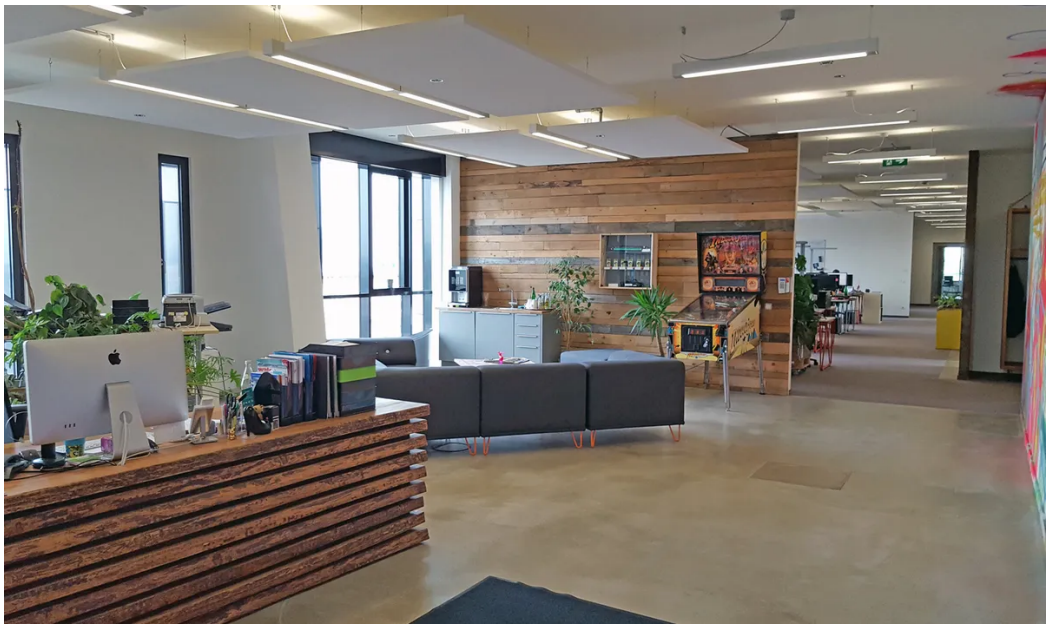
Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2 (Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

BILDER

Weitere Ansichten



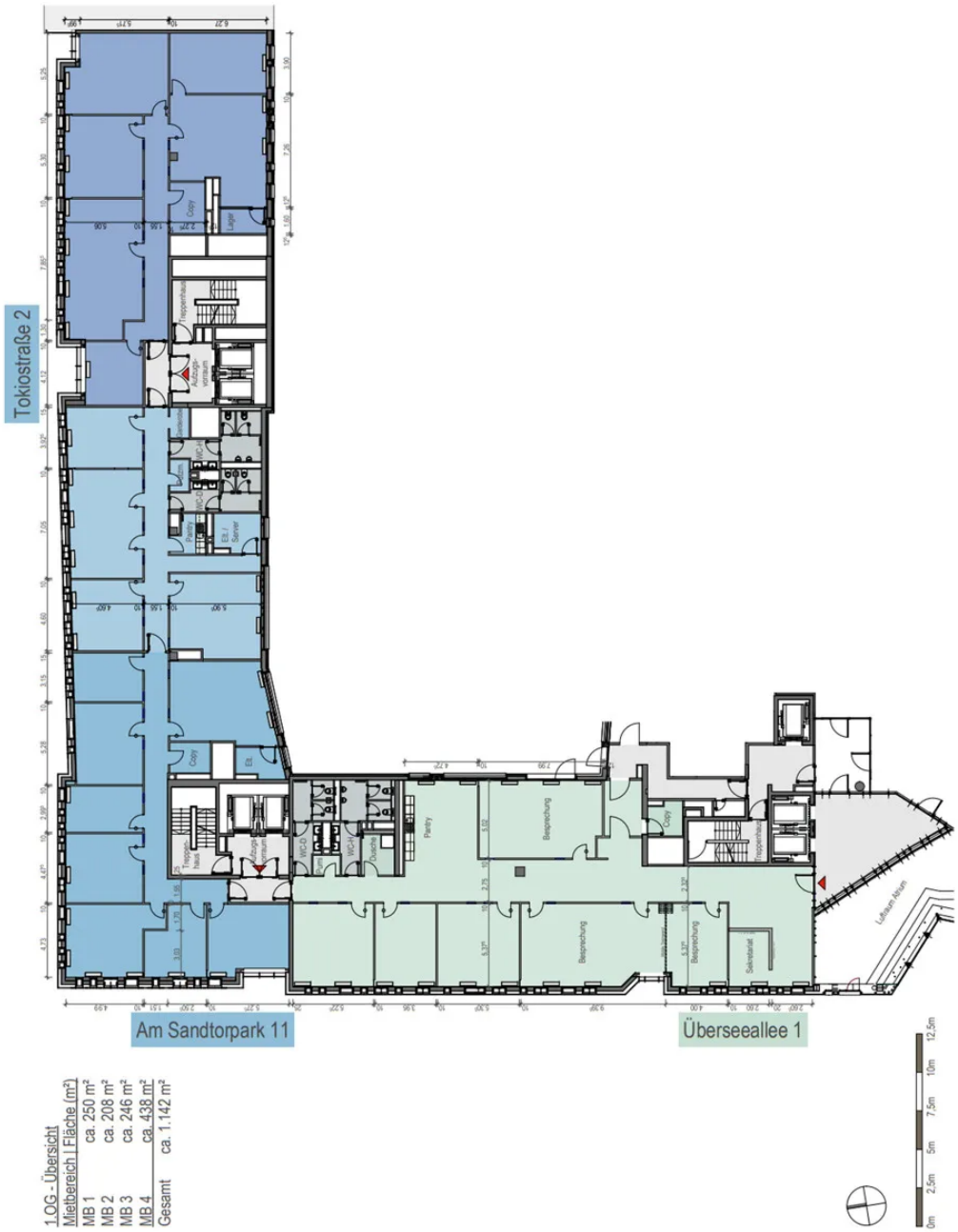
Weitere Ansichten

Weitere Ansichten

Weitere Ansichten

Weitere Ansichten

Weitere Ansichten



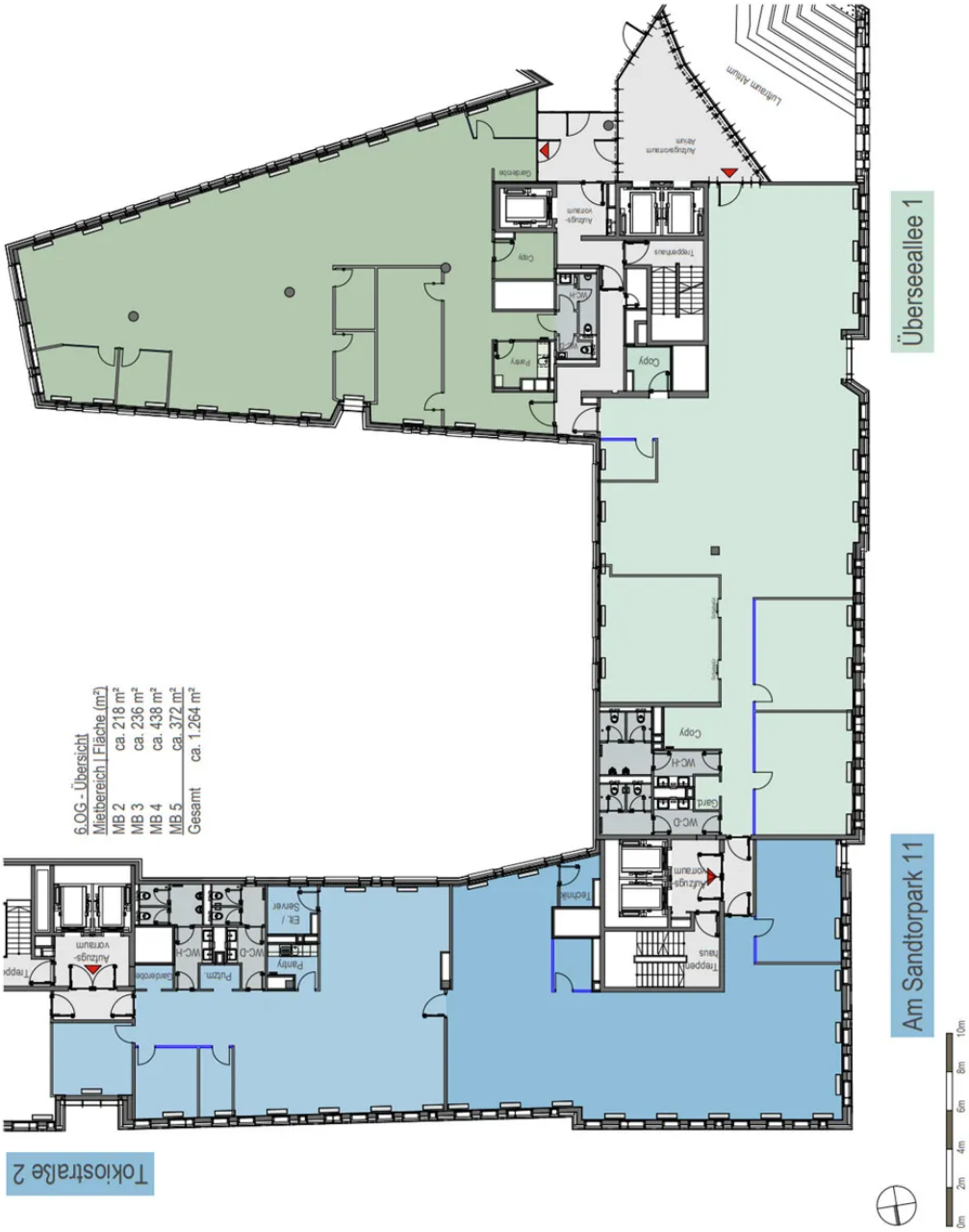
1.OG - Übersicht

Mietbereich	Fläche (m²)
MB 1	ca. 250 m²
MB 2	ca. 208 m²
MB 3	ca. 246 m²
MB 4	ca. 438 m²
Gesamt	ca. 1.142 m²

Grundriss 1. OG MB 1-4

Grundriss 2. OG ca. 277 m² (Untervermietung)

Grundriss 3. OG MB 7-8



Grundriss 6. OG MB 2-5

Grundriss 8. OG MB 3-5