



Attraktives Rampenlager in guter Lage

OBJEKT-ID

G-0083PP

ECKDATEN

Adresse	20539 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	5,90 €/m ²
Gesamtfläche	1.600 m ²
Lagerfläche verfügbar	1.600 m ²
Teilbar ab	1.600 m ²

KOSTEN

Courtage	3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschluss fällig und vom Mieter an die Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG zu zahlen.
----------	--

**ANSPRECH
PARTNER**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Jungbluth
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 368810200
E-Mail: HamburgIND@engelvoelkers.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Attraktive Lagerfläche in guter Lage mit zwei Hallenabschnitten. Vor dem Bürogebäude befinden sich Parkplätze. Das Objekt ist umfahrbar.

Die Fläche eignet sich insbesondere für die Einlagerung von Möbeln oder sonstigen leichten Waren.

LAGE

Die Liegenschaft befindet sich in dem Industriegebiet Hamburg-Rothenburgsort. Die Hamburger Innenstadt, der Freihafen sowie diverse Anschlussstellen der Autobahnen, welche Hamburg mit den Städten Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen verbinden, sind in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und die S-Bahn.

AUSSTATTUNG

Kalthalle
Andienung im EG über Rampe (neues manuelles Rollltor aus 2024)
Lagerfläche im 1. OG ist über Lastenaufzug erreichbar
Hallenhöhe ca. 5,00 m
Bodenbelastung im 1.OG ca. 350kg/m²
PKW-Stellplätze befinden sich vor dem Objekt

SONSTIGES**IMPRESSUM**

Engel & Völkers Commercial Hamburg
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40-36 88 10-0
Telefax: +49 40-36 88 10-222
HamburgCommercial@engelvoelkers.com
HRA 115256
Steuernr. 48 60 00 23 67
UStIdNr. DE 286 12 82 07
Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg
Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr
Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe-

und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin
Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>
Dieses Impressum gilt auch für:
<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Lagerfläche EG



Lagerfläche 1. OG



Lagerfläche 1. OG