



Gelegenheit, Büroetage in 1a-Lage mit Dachterrasse, provisionsfrei - Laufzeit 2 Jahre möglich

OBJEKT-ID

21753

ECKDATEN

Adresse	20095 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	10,02 €/m ²
Bürofläche verfügbar	484,23 m ²
Etage	2
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Baujahr	1921
Zustand	Gepflegt
Primärenergieträger	Fernwärme
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

**ANSPRECH
PARTNER**

Klaus Meyer Immobilien
Herr Klaus Meyer
Marmstorfer Weg 52
21077 Hamburg
Telefon: 0049407607071
E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Tolles Mietpreis, wann möchten Sie besichtigen?

Es handelt sich um ein repräsentatives Kontorhaus in 1a Lage Hamburgs, die hochwertig ausgestattete Büroetage verfügt über eine Dachterrasse!

Pkw-Stellplätze können in den umliegenden Parkhäusern angemietet werden. Der jetzige Mieter hat zwei Stellplätze im Parkhaus Große Reichenstraße angemietet, außerdem besteht die Möglichkeit in der Europa Passage Stellplätze anzumieten.

LAGE

Es handelt sich um eine klassische, sehr zentrale Hamburger 1a-Bürolage; die Bergstraße geht in den Jungfernstieg über und verläuft in unmittelbarer Nähe zum Ballindamm mit der Außenalster und direkt an der neuen Europa-Passage.

Zum Rathausmarkt sowie zum Hauptbahnhof sind es nur wenige Gehminuten. Hier stehen sämtliche Verkehrsmittel des ÖPNV zur Verfügung. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.

Gastronomische Einrichtungen mit einem vielfältigen Mittagstischangebot finden Sie in großer Zahl im direkten Umfeld.

U-Bahnstation „Rathaus“ (U3), die S- und U-Bahnstation „Jungfernstieg“ (S1, S2, S3, U1, U2) sind vor der Tür, der Hauptbahnhof ist in ca. 10 Gehminuten erreichbar.

AUSSTATTUNG

- auf Wunsch auch teilmöbliert
- Personenaufzug
- repräsentatives Treppenhaus
- tolle Dachterrasse
- Tlw. Glastüren / Glaselemente
- Designfußboden in Holzoptik in den Fluren
- hochwertiger Teppichboden in den Büros
- vorhandene EDV-Verkabelung kann übernommen werden
- helle Büroräume
- außen liegender Sonnenschutz
- getrennte WC-Anlagen
- Einbauten
- Akustikelemente

SONSTIGES

- moderne Pantry

Alle Preise verstehen sich zzgl. 19% Umsatzsteuer.

Irrtum, Änderungen und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Datenschutzhinweise Kontaktformular:

Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht.

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer,
Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de

Wir freuen uns aber auch auf Ihren Anruf zu diesem tollen Angebot!

IMPRESSUM

IMPRESSUM

Klaus Meyer Immobilien

Marmstorfer Weg 52

21077 Hamburg

Telefon 040 760 70 71

E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de

Vertretungsberechtigter: Klaus Meyer

Zuständige Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg, Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt(WBZ), Abt. Gewerbe- und Marktwesen, Harburger Rathausforum 2, 21073 Hamburg.

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 118254516

VERBRAUCHERINFORMATIONEN:

1. Informationspflicht nach § 36 VSBG

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB

Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet.

Vor der Schlichtungsstelle können u.

a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen

Schlichtungsverfahren beigelegt werden.

Klaus Meyer Immobilien ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet.

An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt Klaus Meyer Immobilien grundsätzlich nicht teil.

Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin.

Weitere Informationen zur

Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter:
<http://www.ombudsmann-immobilien.net>

2. Datenschutzhinweise Kontaktformular:

Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer,
Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de.

BILDER



Willkommen



Terrasse



Empfang



im Büro



Be



Einzelbüro



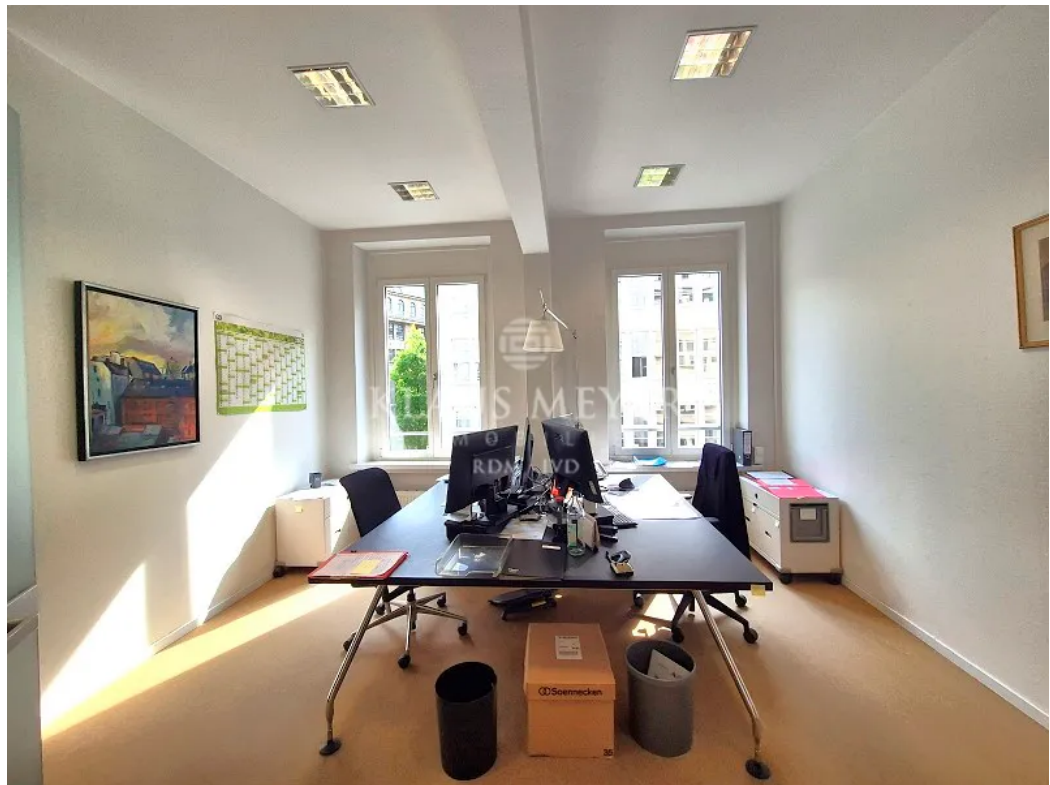
im Büro



im Büro



im Büro



im Büro



im Büro



im Büro



im Büro



im Büro



Treppenhaus



Eingang