



Zentrale Freifläche mit Strom- und Wasseranschluss!

OBJEKT-ID

P1930

ECKDATEN

Adresse	2053 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	3.225 m²
Grundstücksfläche verfügbar	3.048 m²
Bürofläche verfügbar	177 m²
Teilbar ab	3.225 m²

**ANSPRECH
PARTNER**

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Herr Monika Heick
Deichstraße 29
20459 Hamburg
E-Mail: info@hafenmakler.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Verfügbare Flächen:

Freifläche ca. 3.048 m²

Optional: Büro- und Sozialcontainer Erdgeschoss - Obergeschoss ca. 177 m²

Die zur Vermietung stehende Freifläche befindet sich in zentraler Lage in Hamburger. Die Hamburger City sowie der Hauptbahnhof sind in wenigen Fahrminuten erreichbar. Über die nahegelegenen Bundesstraßen und Autobahnen besteht eine sehr gute Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz, unter anderem in Richtung A1 und A255. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut: Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Objekt, sodass Mitarbeiter und Kunden den Standort bequem erreichen können. Zusätzlich steht vom derzeitigen Mieter ein Büro- und Sanitärcontainer mit einer Gesamtfläche von ca. 177 m² zur Verfügung, der bei Bedarf übernommen werden kann. Dieser bietet getrennte WC-Anlagen und Duschen, Büroräume sowie einen Konferenzraum und ermöglicht somit eine sofortige betriebliche Nutzung.

- Hervorragende Anbindung
- Teilweise Umzäunt
- Anschlüsse für Strom und Wasser vorhanden

Verfügbar: nach Absprache

LAGE

Entfernungen mit dem Auto:

Autobahn A1 7,1 km [9 min]

Autobahn A7 13,4 km [18 min]

Bundesstraße B5 1,1 km [4 min]

Hamburg Hauptbahnhof 3,5 km [7 min]

Flughafen Hamburg 11,4 km [22 min]

AUSSTATTUNG

Verfügbare Flächen:

Freifläche ca. 3.048 m²

Optional: Büro- und Sozialcontainer Erdgeschoss - Obergeschoss ca. 177 m²

Die zur Vermietung stehende Freifläche befindet sich in zentraler Lage in Hamburger. Die Hamburger City sowie der Hauptbahnhof sind in wenigen Fahrminuten erreichbar. Über die nahegelegenen Bundesstraßen und Autobahnen besteht eine sehr gute Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz, unter anderem in Richtung A1 und A255. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut: Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Objekt, sodass Mitarbeiter und Kunden den Standort bequem erreichen können. Zusätzlich steht vom derzeitigen Mieter ein Büro- und Sanitärcontainer mit einer Gesamtfläche von ca. 177 m² zur Verfügung, der bei Bedarf übernommen werden kann. Dieser bietet getrennte WC-Anlagen und Duschen, Büroräume sowie einen Konferenzraum und ermöglicht somit eine sofortige betriebliche Nutzung.

- Hervorragende Anbindung
- Teilweise Umzäunt
- Anschlüsse für Strom und Wasser vorhanden

Verfügbar: nach Absprache

SONSTIGES

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:
Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:
Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:
Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

IMPRESSUM

Hafenmakler A. Zelle GmbH

Inhaber: Alexander Zelle

Deichstraße 29

D- 20459 Hamburg

Telefon: +49 40 - 31 12 27

Telefax: +49 40 - 31 12 28

E-Mail: Info@Hafenmakler.de

Internet: www.Hafenmakler.de

Amtsgericht Hamburg

HRB 168537

USt-IdNr.: DE 116077657

Berufsaufsichtsbehörde

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

BILDER



Luftbild



HAFENMAKLER

**Auf der Suche nach der passenden Immobilie?
Wir finden, was zu Ihnen passt.**

Immobilien für Logistik, Industrie und Handel

Seit über 40 Jahren das Hamburger Original

Tel.: 040 311 227
info@hafenmakler.de
www.hafenmakler.de
Deichstr. 29, 20459 Hamburg

HAFENMAKLER