



bürosuche.de: Moderne Büro und Logistikflächen in Harburg zu mieten!

OBJEKT-ID

22430@13@0

ECKDATEN

Adresse	21079 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	12,50 €/m ²
Nebenkosten	2,75 €/m ²
Bürofläche verfügbar	2.643 m ²
Teilbar ab	700 m ²
Anzahl Etagen	4
Verfügbar ab	01.07.2026
Zustand	Gepflegt

**ANSPRECH
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
Jannis Riemann
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 226
E-Mail: Jannis.Riemann@angermann.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die Liegenschaft liegt am Rand des Harburger Binnenhafens. Das Ensemble umfasst ein modernes Hauptgebäude mit Produktionsfläche im Erdgeschoss und drei darüberliegenden Büroetagen. Ergänzt wird dies durch drei weitere Lagerhallen auf dem Grundstück. Das großzügige Außengelände bietet zahlreiche PKW-Stellplätze sowie ausgewiesene Parkflächen für LKW und Busse. Die Bürobereiche sind zeitgemäß ausgestattet, zudem sind auf den Dachflächen Photovoltaikanlagen installiert.

LAGE

Die Liegenschaft liegt am Rand des Harburger Binnenhafens und ist hervorragend an die Autobahn angebunden. Der Fernbahnhof Hamburg-Harburg mit zahlreichen Fern- und Regionalverbindungen befindet sich in unmittelbarer Nähe. Durch die Nähe zum Binnenhafen ist eine gute Nahversorgung gegeben: Verschiedene Einzelhändler und Restaurants in der Umgebung bieten eine abwechslungsreiche Auswahl für die Mittagspause.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Innenansicht



Innenansicht



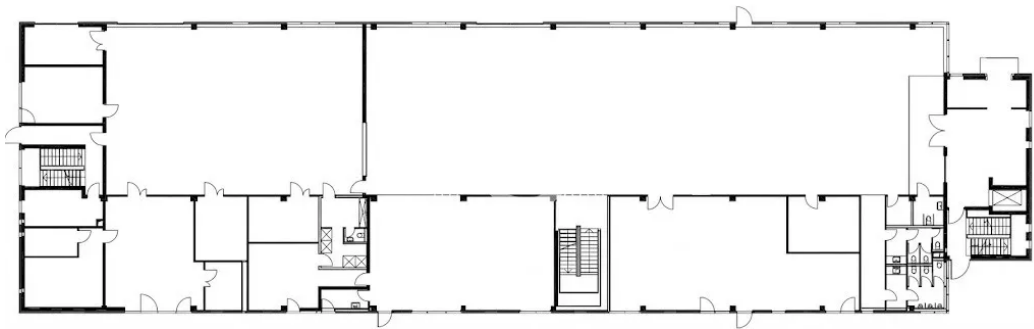
Innenansicht



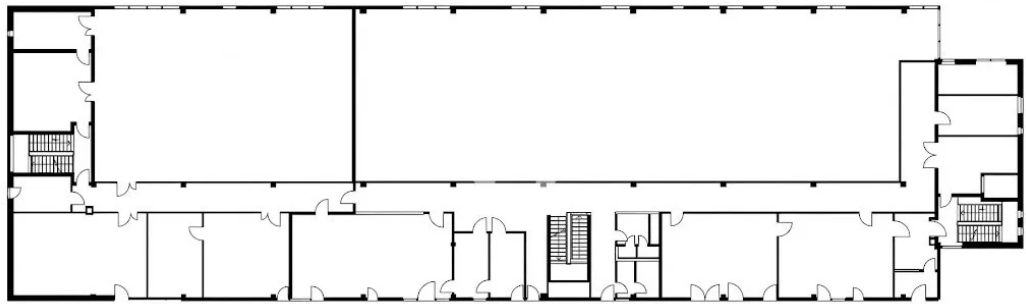
Innenansicht



Innenansicht



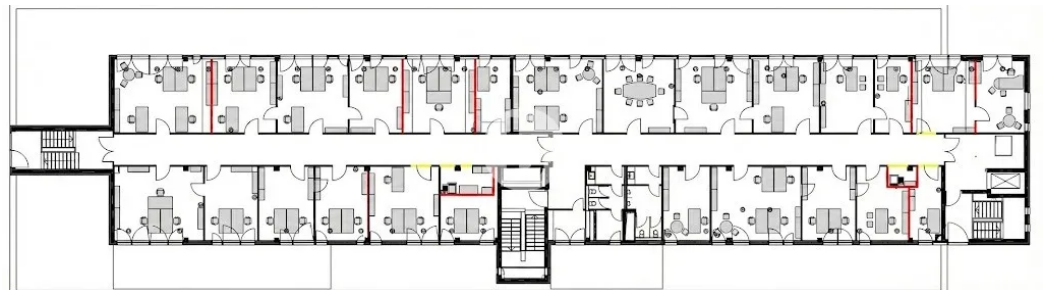
Erdgeschoss mit ca. 1.436 m²



1. Obergeschoss mit ca. 703 m²



2. Obergeschoss mit ca. 970 m²



3. Obergeschoss mit ca. 970 m²