



Wirtschaftliche Büroflächen in Wandsbek

OBJEKT-ID 922199

ECKDATEN	Adresse	22041 Hamburg
	Objekttyp	Mietobjekt
	Kaltmiete pro m ²	10,00 €/m ²
	Nebenkosten	3,50 €/m ²

**ANSPRECH-
PARTNER**

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
 Immobilien-Services
 Wexstraße 7
 20355 Hamburg
 Telefon: +49 40 22 70 19 – 79
 E-Mail: gewerbeflaechen@hamburg-invest.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Der qualitativ hochwertige Gesamtkomplex wurde in 2 Bauabschnitten in den Jahren 1991 und 1997 als solider Stahlbetonbau mit Rotklinkerfassade errichtet. Die Nutzfläche der Gebäude

beträgt ca. 26.000 m².

Folgende Flächen stehen zur Vermietung frei:

Haus 34:

2. OG: 864 m²

(teilbar in 356 m² | 254 m² | 254 m²)

3. OG: 625 m²

(teilbar in 356 m² | 269 m²)

Im EG ist ein Empfangsbereich vorhanden.

Haus 36:

3. und 4. OG: ca. 741 m²

(teilbar 3. OG ca. 263 m²)

4. OG ca. 483 m²

(teilbar 4. OG in ca. 220 m² | ca. 257 m²)

Haus 38 c:

2. OG: 230 m²

Die Büroflächen in Haus 34 und 36 sind bei Bedarf teilbar. Die Büroflächen in Haus 36 sind mit einer internen Treppe verbunden, aber teilbar zu vermieten.

LAGE

Die Gebäude Am Neumarkt 34 - 38 befinden sich in Hamburg-Wandsbek, Gemarkung Marienthal. Autobahnanschlüsse zu A1 und A24 sind nur wenige Autominuten entfernt. Vor dem Komplex gibt es eine Bushaltestelle mit direkter Anbindung an den U-Bahnhof Wandsbek-Markt (ca. 10 Minuten Fahrzeit). Die Entfernung zur Hamburger City beträgt 15 Autominuten.

AUSSTATTUNG

- alle Fenster zur Sonnenseite besitzen Außenjalousien
- alle Einheiten sind mit Fahrstühlen ausgestattet
- es sind Parkplätze in zwei Tiefgaragen (à 40,00 €/monatl.) und außen an den Gebäuden vorhanden

SONSTIGES

Die Nebenkosten werden pauschal berechnet, daher erfolgt keine gesonderte Abrechnung.

Für Rückfragen zu diesem Objekt wenden Sie sich bitte an:

Holtkötter Grundstücksverwaltung

Petra Holtkötter

Am Neumarkt 38 c

22041 Hamburg

0172 4131361

petra.holtkoetter@t-online.de

IMPRESSUM

HIW Hamburg Invest
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7
20355 Hamburg
Deutschland

Kontakt:

Telefon: +49 40 227019 - 0

E-Mail: info@hamburg-invest.com

Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592

UST-ID: DE 235323314

Geschäftsführung:

Dr. Rolf Strittmatter

Prokurist:

Udo Schimmelpfennig

BILDER



Empfangsbereich



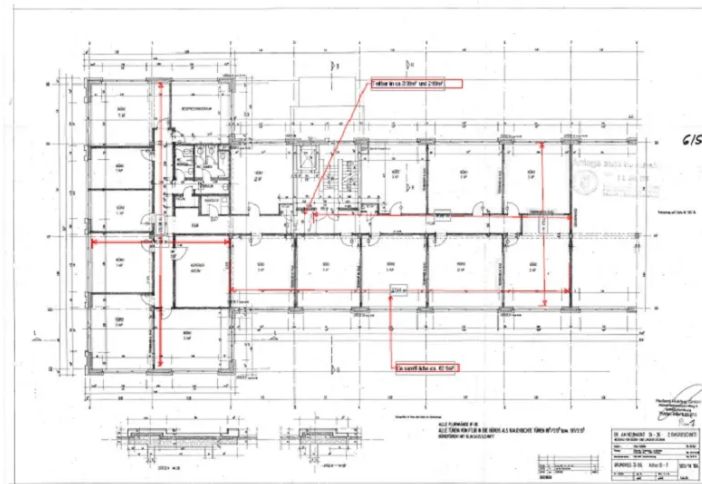
Flur



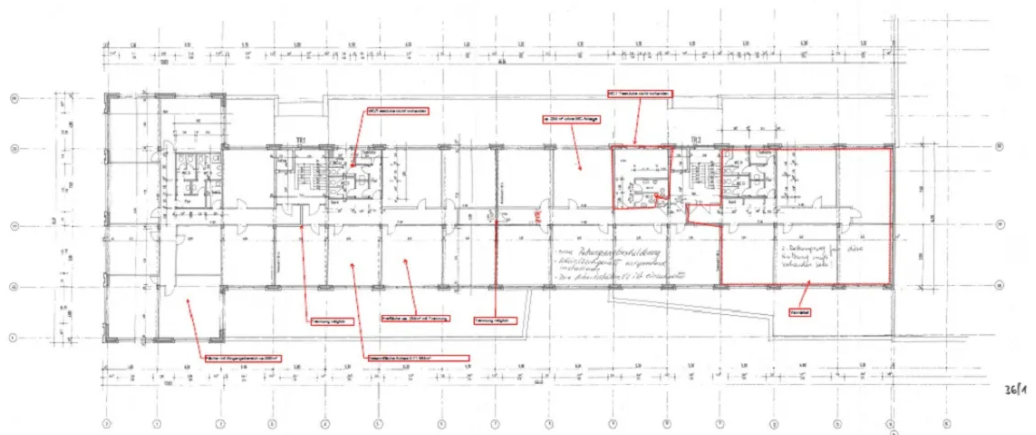
Büro



Teeküche



Haus 34, Achse 0-7 OG 3 teilbar



Haus 34-36 Achse 0-14, OG 2, teilvermietet auf Achse 11-15

