ca. 122 m² Wohn-/Bürofläche mit Dachterrasse in zentraler Lage

OBJEKT-ID

1521/Eh2

ECKDATEN

Adresse	22393 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	122 m²
Bürofläche verfügbar	122 m²
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Zustand	Gepflegt

KOSTEN

Courtage	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter

ANSPRECH PARTNER

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 403256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Auf einem ca. 1.139 m² großen Gewerbegrundstück wurden Lager-/Fertigungsflächen sowie Wohn-/Büroflächen errichtet.

Folgende Flächen stehen derzeit zur Anmietung zur Verfügung:

ca. 122 m² Büro-/Wohnfläche im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss
ca. 50 m² Dachterrasse
- Zugang über einen Treppenaufgang
- aufgeteilt in mehrere Räume
- Einbauküche vorhanden
- Duschbad mit WC-Anlagen vorhanden
- lichtdurchflutete Büroflächen

Bei Bedarf können auf dem Grundstück ab ca. 20 m² Lagerflächen zusätzlich angemietet werden.

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen.
Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

LAGE

Das Objekt befindet sich im bevorzugten Hamburger Stadtteil Sasel. Über die B 434 besteht eine gute Verkehrsanbindung in die Innenstadt. In der näheren Umgebung befinden sich gastronomische Angebote, eine Tankstelle, Kfz-Werkstätten sowie Einzelhandelsmärkte. Der Ring 3 ist in kurzer Zeit erreichbar und ermöglicht eine zügige Anbindung an den Hamburger Flughafen in etwa 20 Fahrminuten. Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist durch Buslinien gewährleistet, mit Anschluss an das S- und U-Bahnnetz.

AUSSTATTUNG

Dachterrasse, ebenerdig, getrennte Damen- und Herren-WCs, Einbauküche, Pkw-Stellplätze

SONSTIGES

Verfügbarkeit nach Absprache.
Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer

Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg