



**ca. 100 m<sup>2</sup> Lagerflächen ca. 58 m<sup>2</sup> überdachte Freifläche, sowie Wohn-/Büroflächen mit Dachterrasse**

#### OBJEKT-ID

1521/Eh1

#### ECKDATEN

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| Adresse               | 22393 Hamburg                 |
| Objekttyp             | Mietobjekt                    |
| Gesamtfläche          | 330 m <sup>2</sup>            |
| Lagerfläche verfügbar | 100 m <sup>2</sup>            |
| Bürofläche verfügbar  | 122 m <sup>2</sup>            |
| Verfügbar ab          | Verfügbarkeit nach Absprache. |
| Zustand               | Gepflegt                      |

#### KOSTEN

|          |                                              |
|----------|----------------------------------------------|
| Courtage | 3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter |
|----------|----------------------------------------------|

**ANSPRECH  
PARTNER**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Herr Hubert Gottwald  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg  
Telefon: +49 40 3256650  
E-Mail: [info@jacobi-immobilien.de](mailto:info@jacobi-immobilien.de)

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

**LAGE**

Das Objekt befindet sich im bevorzugten Hamburger Stadtteil Sasel. Über die B 434 besteht eine gute Verkehrsanbindung in die Innenstadt. In der näheren Umgebung befinden sich gastronomische Angebote, eine Tankstelle, Kfz-Werkstätten sowie Einzelhandelsmärkte. Der Ring 3 ist in kurzer Zeit erreichbar und ermöglicht eine zügige Anbindung an den Hamburger Flughafen in etwa 20 Fahrminuten. Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist durch Buslinien gewährleistet, mit Anschluss an das S- und U-Bahnnetz.

**AUSSTATTUNG**

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

**SONSTIGES**

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich. Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

**IMPRESSUM**

Angaben gemäß § 5 TMG  
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50  
Telefax: +49 40 325 66 530  
E-Mail: [info@jacobi-immobilien.de](mailto:info@jacobi-immobilien.de)

Handelsregister: HRA 80971  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:  
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:  
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:  
DE 118815431