



ca. 505 m² Lager-/Fertigungsflächen, bei Bedarf mit Büro mit guter Verkehrsanbindung

OBJEKT-ID

609/Eh8

ECKDATEN

Adresse	21509 Glinde
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	505 m ²
Lagerfläche verfügbar	505 m ²
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Zustand	Gepflegt

KOSTEN

Courtage Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

ANSPRECH- PARTNER

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 40 3256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Am Hamburger Stadtrand wurde ein Gewerbekomplex mit Lager-/Fertigungs- und Büroflächen errichtet. Derzeit stehen die nachfolgenden Flächen zur Vermietung an:

- ca. 505 m² Lager-/Fertigungsflächen
- Andienung über zwei ebenerdige Tore
- separater Personenzugang über eine Zugangstür
- Hallenhöhe ca. 5,5 m UKB
- beheizbar
- sehr gute natürliche Belichtung durch großzügige Fensterfronten und Oberlichter
- integrierte WC-Anlagen im Hallenbereich

Bei Bedarf können auf dem Gewerbegrundstück ca. 90 m² Büroflächen angemietet werden.

Außerdem können auf dem Gewerbegrundstück diverse Pkw-Stellplätze angemietet werden.

LAGE

Das Gewerbeobjekt befindet sich im Gewerbegebiet zwischen Glinde und Reinbek, nahe der Hamburger Stadtgrenze. Die BAB 24, Anschlussstelle „Reinbek“, die eine Verbindung mit den Städten Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen herstellt, ist in wenigen Autominuten zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch Busse gegeben und in Verbindung damit zur U-Bahn-Station „Mümmelmannsberg“.

AUSSTATTUNG

ebenerdig, Heizung, getrennte Damen- und Herren-WCs

SONSTIGES

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431