



Lichtdurchflutete Büroflächen in der City!

OBJEKT-ID

H487

ECKDATEN

Adresse	20095 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	22,00 €/m ²
Nebenkosten	3,20 €/m ²
Gesamtfläche	4.670 m ²
Bürofläche verfügbar	1.324 m ²
Teilbar ab	1.324 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung / Q3 2026
Baujahr	1922

KOSTEN

Courtage

Provisionsfrei für den Mieter

**ANSPRECH-
PARTNER**

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Lara-Sophie Braun
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34848-187
E-Mail: larasophie.braun@bnpparibas.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das "Miramar-Haus" passt sich ideal ins Stadtbild ein. Mit seiner Rundung zur Kreuzung "Schopenstahl" / "Burchardstraße" bildet es eine architektonisch gelungene Verbindung der Nachbargebäude. Die Fassade ist in typischem Backstein gehalten, wobei sich die letzten Obergeschosse zurückstaffeln.

Der Empfangsbereich ist großzügig dimensioniert und bietet neben zwei modernen Personenaufzügen auch einen Lastenlift. Die Büroflächen sind ebenso attraktiv wie variabel nutzbar. Großzügige Fensterflächen belichten die Büros optimal. Die Ausstattung ist zeitgemäß.

LAGE

Das Objekt befindet sich in einer sehr zentralen Citykernlage Hamburgs, der Hamburger Altstadt. Die damit verbundenen vielfältigen Einkaufs- und gastronomischen Angebote im direkten Umfeld entsprechen dem Niveau einer attraktiven Weltstadt. In wenigen Gehminuten sind der "Jungfernstieg" und die Binnenalster erreicht. Die U-Bahnstation "Meßberg" (U 1) ist fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

AUSSTATTUNG

Es können zusätzlich Lagerräume im Untergeschoss in verschiedenen Größen für EUR 5,00/m²/mtl. zzgl. USt. angemietet werden.

SONSTIGES

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Zum Zeitpunkt der Erstellung der Immobilienanzeige lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf-/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen

Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobiliensuche" einzusehen.

IMPRESSUM

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



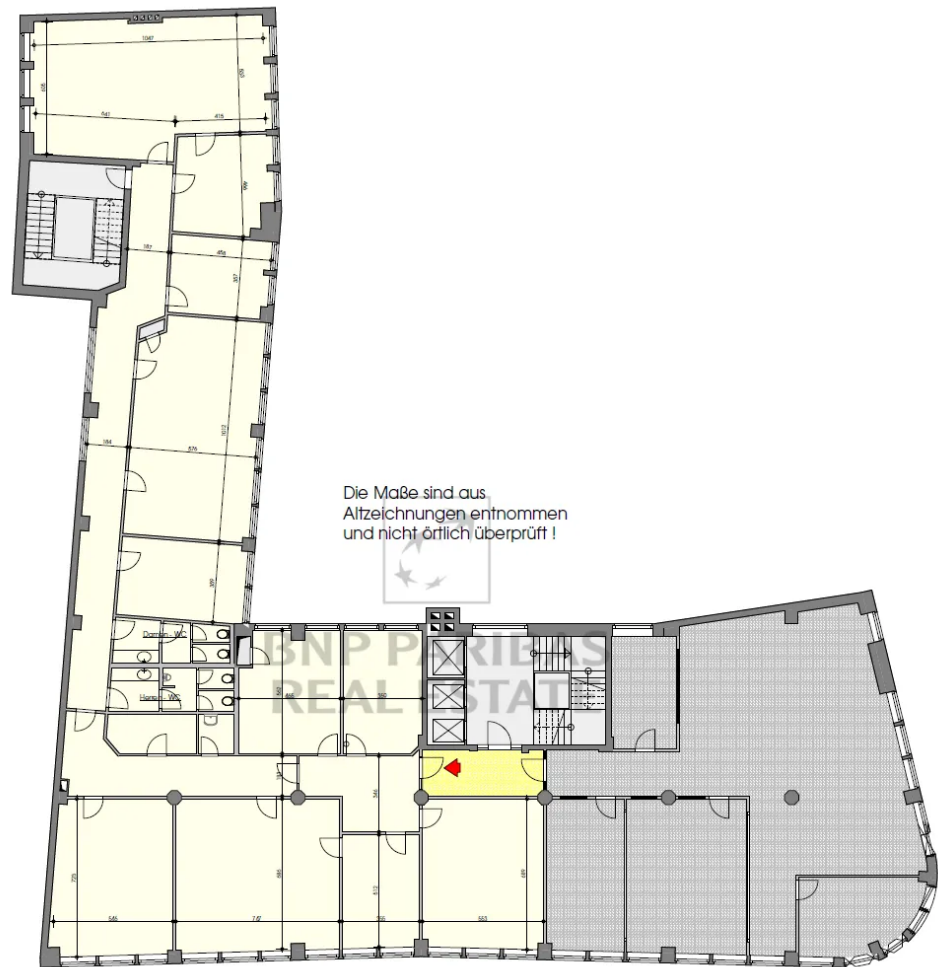
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Grundriss - 2. Obergeschoss



Grundriss - 4. Obergeschoss