



## Etwas ganz besonderes!

### OBJEKT-ID

VC-5130/28737/E1/Eh1

### ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	27,50 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	5,20 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	338 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	338 m <sup>2</sup>
Fahrstuhl	Personen
Boden	Teppich, Kunststoff
Primärenergieträger	Fernwärme
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

## ANSPRECH PARTNER

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 6  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 360 360 0  
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das HanseContor Esplanade bildet den ersten Eckpfeiler in der aufwändigen Umgestaltung der Dammtorstraße zu einem "Opernboulevard" als Flaniermeile. Der Neubau am Stephansplatz und das vollständig revitalisierte Baudenkmal an der Esplanade schließen aneinander an. Neueste technische Ausstattung und individuell aufteilbare Geschosse garantieren höchste Flexibilität und maximalen wirtschaftlichen Nutzen. Im 5.OG stehen dem Mieter Terrassenflächen zur Verfügung. Zudem ist dort eine Dusche eingebaut. Die Flächen können separat oder zusammen aber auch als halbe Etagen angemietet werden. In der Tiefgarage stehen Stellplätze optional zur Anmietung bereit.

## IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Beispiel | Innenansicht



Beispiel | Innenansicht



Beispiel | Innenansicht