



-Anmietung ausschließlich mit §-8-Wohnberechtigungsschein- 4-Zimmer-Wohnung, ca. 87 m² Wohnfläche

OBJEKT-ID

1208/Eh1

ECKDATEN

Adresse	22880 Wedel
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete	522,00 €
Nebenkosten	87,00 €
Gesamtfläche	87 m ²
Wohnfläche verfügbar	87 m ²
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Baujahr	2016
Zustand	Gepflegt

KOSTEN

Energiepass	Energiebedarfsausweis
Endenergiebedarf	25,00

Courtage	Erfolgt für den Mieter provisionsfrei!
----------	--

**ANSPRECH-
PARTNER**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
 Herr Hubert Gottwald
 Hammer Deich 70
 20537 Hamburg
 Telefon: +49 403256650
 E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die Nachfrage nach Wohnraum steigt stetig an und auch Wedel wird als Wohnort, aufgrund seiner Lage im Hamburger Speckgürtel, immer attraktiver. Auf dem nahe der Hamburger Stadtgrenze gelegenen Grundstück wurde im Jahr 2017 ein Mehrfamilienhaus mit insgesamt 7 öffentlich geförderten Wohnungen errichtet. In der Umgebung des Grundstückes befinden sich mehrere Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte sowie diverse Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Die zur Vermietung anstehende Wohnung gestaltet sich wie folgt:

- ca. 87 m² Wohnfläche
- im Erdgeschoss gelegen
- renoviert
- 4 Zimmer
- Einbauküche vorhanden
- Laminatfußboden
- gefliestes Badezimmer mit Dusche
- Fußbodenheizung
- Terrasse
- sehr gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht
- Kellerraum
- PKW-Stellplatz

Bitte beachten Sie, dass es sich um eine öffentlich geförderte Wohnung handelt. Eine Vermietung ist daher nur mit gültigem Wohnberechtigungsschein (WBS) gemäß § 8 Abs. 5 SHWoFG möglich.

Wir bitten Sie, von telefonischen Anfragen abzusehen. Senden Sie Ihre Anfrage stattdessen bitte per E-Mail an info@jacobi-immobilien.de.

LAGE

Die Stadt Wedel liegt in Schleswig - Holstein und gehört zum Landkreis Pinneberg. Wedel befindet sich westlich von der Hamburger Stadtgrenze. Durch die unmittelbare Nähe zur B 431 ist

das Objekt verkehrstechnisch sehr gut erschlossen. Größere Städte wie Hamburg oder Elmshorn befinden sich in ca. 20 km Entfernung. Die nächstgelegene Bushaltestelle befindet sich in nur ca. 400 m Entfernung, die S1 Station „Wedel (Holst)“ liegt ebenfalls nur ca. 1 km von dem Wohnkomplex entfernt und sorgt für eine direkte Verbindung mit den Hamburger Bahnhöfen Altona sowie Hauptbahnhof. Der Wohnkomplex grenzt unmittelbar an das Landschaftsschutzgebiet Wedeler Au an und lädt zu ausgiebigen Spaziergängen ein.

AUSSTATTUNG

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweis Art: Bedarfsausweis

Endenergiewert: 25,0 kWh/(m²*a)

Energieträger: Erdgas

Energieausweis gültig bis: 20.09.2027

SONSTIGES

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Netto-Monatsmieten zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Bitte vereinbaren Sie ausschließlich per E-Mail einen Termin mit unserem Büro unter folgender E-Mail – Adresse: info@jacobi-immobilien.de.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)

Hammer Deich 70

20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50

Telefax: +49 40 325 66 530

E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971

Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:

Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH

Hammer Deich 70

20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

BILDER



Küche