



## Bezugsfertiges Lager mit Produktionsfläche am Meiendorf

### OBJEKT-ID

21481

### ECKDATEN

|              |               |
|--------------|---------------|
| Adresse      | 22145 Hamburg |
| Objekttyp    | Mietobjekt    |
| Kaltmiete    | 3.141,00 €    |
| Nebenkosten  | 1.221,50 €    |
| Gesamtfläche | 349 m²        |

**ANSPRECH  
PARTNER**

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH  
Erhan Karasu  
Pickhuben 5  
20457 Hamburg  
Telefon: 04032901800  
E-Mail: [info@himgmbh.de](mailto:info@himgmbh.de)

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Zu mieten ist ein bezugsfertiges Lager mit ca. 349,00 m<sup>2</sup> im EG beim Volksdorfer Wald (angrenzend zur Rahlstedter Innenstadt). Das bezugsfertige Lager umfasst eine gesamte Fläche. Diese Fläche bietet optimale Voraussetzungen für vielseitige Lagermöglichkeiten. Eine LED-Beleuchtung, Glasfaseranschluss und Außenliegende WC-Anlagen zur exklusiven Nutzung bieten eine optimale Lagerfläche. In der Außenanlage können Stellplätze zu je 35€/Stk. monatlich angemietet werden.

**LAGE**

Das Lager und die Produktionsfläche befindet sich im Gewerbepark Rahlstedts am Volksdorfer Wald direkt angrenzend zum Maiendorf. Das Gebäude zeichnet sich durch seine Verkehrsanbindung zum Ring 3 sowie sehr gute Anschluss zur A1 (Richtung Lübeck/Bremen/Hannover) aus. Auch die Nähe zur Rahlstedter Innenstadt zeichnet diesen Standort aus. Auch mit öffentlichem Verkehrsmittel ist das Objekt gut zu erreichen.

**AUSSTATTUNG**

- Bezugsfertiges Lager ca. 349,00 m<sup>2</sup> im EG
- Miete 3.141,00€ + 1.221,50€ für Nebenkosten zzgl. MwSt. (Mietzins 9,00 €/qm)
- Eine große Lagerfläche
- LED-Beleuchtung, Glasfaseranschluss, Außenliegende WC-Anlage zur exklusiven Nutzung
- Zwei Lastenaufzüge (5,5 und 3 Tonnen) und hauseigene Tiefgarage, Parkplatz je 35€/Monat
- Energiebedarf: 161 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Fernwärme
- provisionsfrei für Sie als Mieter

**SONSTIGES**

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten.

Weitere Objekte finden Sie unter: [www.himgmbh.de](http://www.himgmbh.de)

**IMPRESSUM**

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH

Am Sandtorkai 56

20457 Hamburg - HafenCity

Deutschland

Tel.: 040 32 901 800

Fax: 040 32 901 8010

Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu

Registergericht

Amtsgericht Hamburg, HRB 99243

Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg

Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO wurde erteilt von der

Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg

**BILDER****HANSEATISCHER IMMOBILIENMAKLER**

**Telefon** 040 32 901 800

**Email** [anfrage@himgmbh.de](mailto:anfrage@himgmbh.de)  
**Internet** [www.himgmbh.de](http://www.himgmbh.de)