



Hochwertige Büroflächen in der HafenCity! Ihr neuer Standort in Hamburg, provisionsfrei!

OBJEKT-ID

vm-bp-stk54

ECKDATEN

Adresse	20459 Hamburg
Kaltmiete	15.973,39 €
Kaltmiete pro m ²	28,50 €/m ²
Nebenkosten	2.802,35 €
Gesamtfläche	560,47 m ²
Nutzfläche verfügbar	560,47 m ²
Bürofläche verfügbar	560,47 m ²
Etage	7
Baujahr	2005
Zustand	Gepflegt
Primärenergieträger	FERNWAERME_DAMPF

KOSTEN

Energiepass	Energieverbrauchsausweis
Verbrauchskennwert	187.90
Kaution	3 Bruttowarmmieten zzgl. Ust.
Courtage	Die Anmietung erfolgt provisionsfrei für den Mieter!

ANSPRECH-PARTNER

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG
 Herr Giuliano de Souza
 Lübeckertordamm 1-3
 20099 Hamburg
 Telefon: 004940238307284
 E-Mail: g.desouza@wittlinger-co.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Nicht nur die Umgebung ist preisgekrönt, sondern auch das Gebäude. Es wurde mit dem 1. Preis des BDA Hamburg Architektur Preises 2005 ausgezeichnet. Dabei spiegelt die stilvolle Fassadengestaltung auf raffinierte Weise die Verbindung von historischer Speicherstadt in renommierter Backsteinoptik und hochmoderner HafenCity-Architektur wider. Neben dem imposanten Äußeren erwarten Mieter im Inneren darüber hinaus gehobene Ausstattungsstandards. Werfen Sie hier einen ersten Blick ins QUAI 54 und überzeugen Sie sich von diesem Objekt in einem der spektakulärsten Quartiere Hamburgs. Insgesamt bietet der Standort Sandtorkai 54 eine erstklassige Kombination aus zentraler Lage, moderner Arbeitsumgebung und hoher Imagewirkung – ideal für Unternehmen mit gehobenem Anspruch an Adresse und Umfeld.

LAGE

Das Bürohaus am Sandtorkai 54 befindet sich in absoluter Premiurlage der HafenCity, einem der modernsten und renommiertesten Stadtentwicklungsgebiete Europas, unmittelbar angrenzend an die Hamburger Innenstadt. Die Lage direkt an der Elbe verbindet repräsentatives Arbeiten mit maritimem Flair und hoher Aufenthaltsqualität. Das Umfeld ist geprägt von hochwertiger Architektur, international agierenden Unternehmen, innovativen Dienstleistern sowie einer ausgezeichneten urbanen Infrastruktur. In fußläufiger Umgebung befinden sich zahlreiche Gastronomieangebote, Hotels, kulturelle Einrichtungen – darunter die Elbphilharmonie – sowie attraktive öffentliche Plätze wie die Magellan- und Marco-Polo-Terrassen. Die verkehrliche Anbindung ist hervorragend: Die U-Bahn-Stationen Überseequartier und Baumwall sowie diverse Buslinien gewährleisten eine schnelle Erreichbarkeit der Hamburger Innenstadt und des Hauptbahnhofs. Über die nahegelegenen Hauptverkehrsachsen besteht zudem eine sehr gute Anbindung an das überregionale Straßennetz und den Flughafen Hamburg.

AUSSTATTUNG

Die Highlights und Ausstattungen auf einen Blick:

Preisgekrönte Architektur mit historisch-moderner Verbindung

Hochwertige Ausstattung und wirtschaftlich geschnittene Grundrisse

Helle, inspirierende Büroflächen mit Blick auf Elbe, Hafen und Traditionsschiffe

Zentrale Lage in der HafenCity mit Top-Gastronomie und Aufenthaltsqualität

Repräsentativer Standort für Unternehmen mit Anspruch

SONSTIGES

Die Anmietung erfolgt provisionsfrei für den Mieter bei einer Mietlaufzeit von mindestens 5 Jahren.

IMPRESSUM

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG
Lübeckertordamm 1-3
20099 Hamburg

Telefon: +49 40 238307280
moin@wittlinger-co.de

Sitz Hamburg
Amtsgericht Hamburg
HRA 126315

USt-IdNr.: DE335606695

Persönlich haftende Gesellschafterin:
Kuhnert Wittlinger Beteiligungsgesellschaft mbH

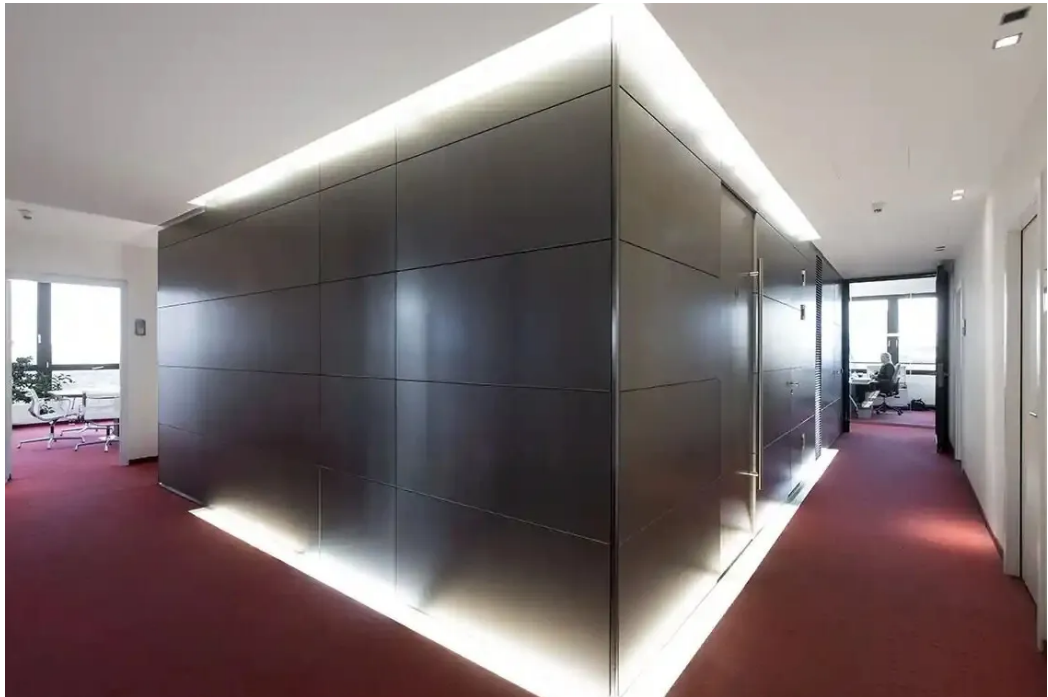
Sitz Hamburg
Amtsgericht Hamburg
HRB 164833

USt.-IdNr.: DE334923999

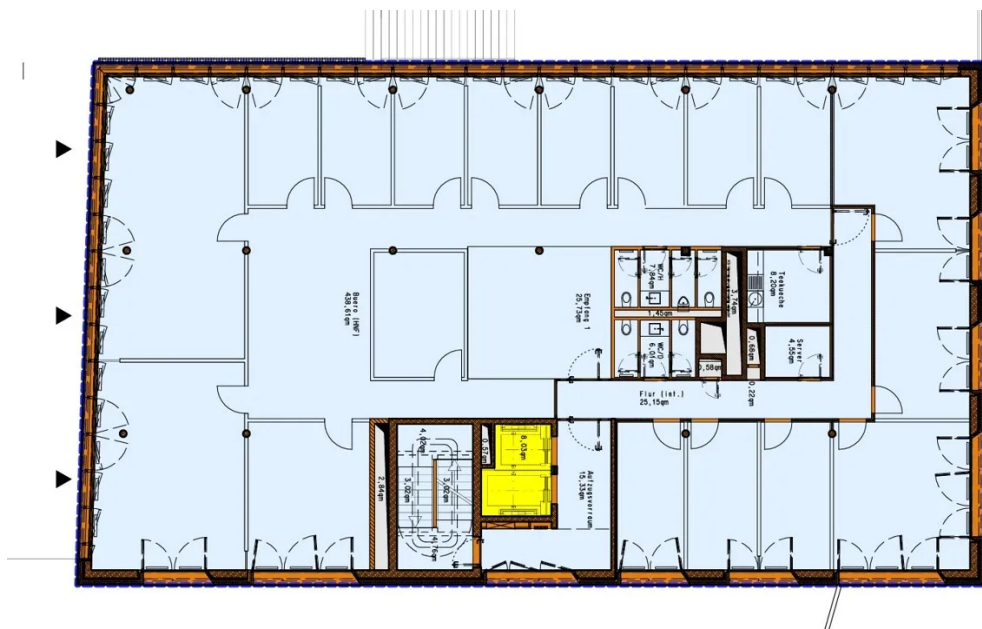
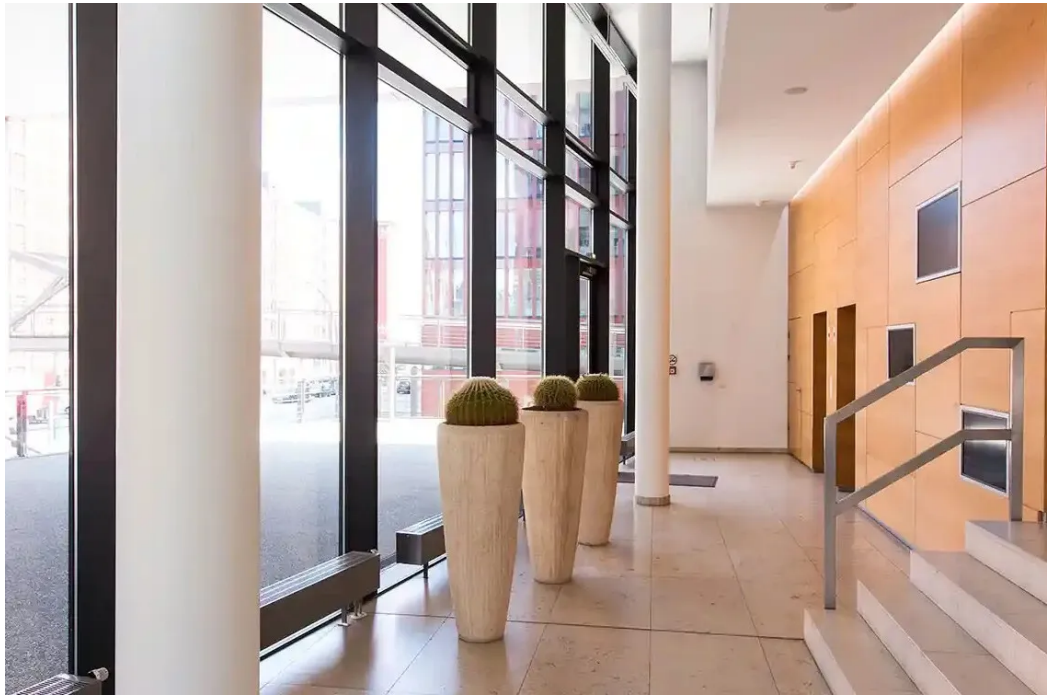
Geschäftsführung:
Jeanette Kuhnert, Lisa-Marie Wittlinger

Zulassung erteilt nach:
§ 34c Gewerbeordnung

BILDER







Grundriss 7.OG, ca. 560qm

WIR SIND
MITGLIED
IM IVD

www.wittlinger-co.de



IMMOBILIENVERBAND DEUTSCHLAND IVD
BUNDESVERBAND DER IMMOBILIENBERATER,
MAKLER, VERWALTER UND
SACHVERSTÄNDIGEN E.V.

IVD Werbung Immobilienportale