



Halle und Büro im Gewerbegebiet Eutin

OBJEKT-ID

922198

ECKDATEN

Adresse	23701 Eutin
Objektyp	Kaufobjekt
Kaufpreis	950.000,00 €
Gesamtfläche	620 m²
Grundstücksfläche verfügbar	1.500 m²
Lagerfläche verfügbar	510 m²
Zustand	neuwertig

**ANSPRECH
PARTNER**

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
Immobilien-Services
Wexstraße 7
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 22 70 19 – 79
E-Mail: gewerbeflaechen@hamburg-invest.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Diese moderne Warmhalle befindet sich im Gewerbegebiet von Eutin und bietet auf einem Grundstück von insgesamt ca. 1.500 m² vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Die Lagerhalle selbst umfasst etwa 510 m² Nutzfläche. Ergänzend stehen rund 80 m² Bürofläche zur Verfügung, aufgeteilt in drei funktionale Räume. Sowohl der Bürobereich als auch der Empfang werden komfortabel über eine Luft-Wärmepumpe beheizt. Eine Empore mit ca. 90 m² über dem Büro dient derzeit als Lagerfläche und beherbergt gleichzeitig den zentralen Knotenpunkt der gesamten Netzwerkverkabelung. Die Halle ist in Stahlbauweise errichtet und mit 100 mm starken Sandwichelementen an Dach und Fassade ausgestattet. Rund um die Halle erstreckt sich eine gepflegte Grünfläche mit Beeten entlang des Eingangsbereichs sowie den vorhandenen Parkplätzen. Der Zugang zum Grundstück ist über ein zweiflügeliges Einfahrtstor gesichert.

LAGE

Die Immobilie liegt zentral im Gewerbegebiet von Eutin, nur wenige Meter von der B76 entfernt und in rund 15 Minuten mit dem Auto von der Autobahn A1 erreichbar. Dadurch profitieren Unternehmen von einer optimalen Anbindung für PKW, Transportfahrzeuge sowie größere Maschinen. Eutin, die Kreisstadt des Kreises Ostholstein im östlichen Schleswig-Holstein, bietet als Wirtschaftsstandort vielseitige Möglichkeiten. Das Gewerbegebiet ist bestens erschlossen und überzeugt durch seine attraktive Lage für unterschiedlichste Branchen. Sowohl kleinere Betriebe als auch größere Unternehmen schätzen die Nähe zur Stadt und die exzellente Verkehrsanbindung.

AUSSTATTUNG

- Moderne Warmhalle
- Oberlicht und LED-Beleuchtung (Halle)
- Fußboden: Extra stabiler Hallenboden (isoliert) für hohe Traglasten und zum problemlosen Befahren mit Hubwerkzeugen
- Fenster: Kunststofffenster (Iso-Verglasung dreifach)
- Dunkelstrahler Infrarot-Gasheizung in der Halle
- Zwei Sektionaltore, elektrisch betrieben
- Luft-Wärmepumpe im Büro
- 3 Toiletten (zwei angrenzend zur Bürofläche, eine mit Zugang von der Halle aus)
- Stromanschluss 250 A
- Glasfaseranschluss
- Empore über Bürobereich

SONSTIGES

Für Rückfragen zum Objekt wenden Sie sich bitte an:

IMPRESSUM

Entwicklungsgesellschaft Ostholstein mbH EGOH
Röntgenstraße 1
23701 Eutin
Florian Meetz
Telefon: +49 4521 808 10
E-Mail: meetz@egoh.de

HIW Hamburg Invest
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7
20355 Hamburg
Deutschland
Kontakt:
Telefon: +49 40 227019 - 0
E-Mail: info@hamburg-invest.com
Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592
UST-ID: DE 235323314
Geschäftsführung:
Dr. Rolf Strittmatter
Prokurist:
Udo Schimmelpfennig

BILDER



Außenansicht hinterer Bereich



Hofeinfahrt



Innenansicht 1 Halle



Innenansicht 2 Halle



Innenansicht 3 Halle



Innenansicht 4 Halle