



Grundstück mit Lager und Büro in Malente

OBJEKT-ID

922196

ECKDATEN

Adresse	23714 Malente
Objekttyp	Kaufobjekt
Kaufpreis	1.390.000,00 €
Grundstücksfläche verfügbar	7.090 m²
Lagerfläche verfügbar	1.305 m²
Baujahr	1971
Zustand	modernisiert
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei
----------	----------------

**ANSPRECH
PARTNER**

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
Immobilien-Services
Wexstraße 7
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 22 70 19 – 79
E-Mail: gewerbeflaechen@hamburg-invest.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Gewerbegrundstück in Malente bietet Unternehmen viele Möglichkeiten zur individuellen Nutzung. Zum Objekt gehören ein Bürogebäude, eine Lagerhalle sowie ein zusätzlicher Schuppen, sodass sich verschiedene Arbeits- und Lagerbereiche gut miteinander kombinieren lassen. Die großzügige Grundstücksfläche schafft ausreichend Platz für unterschiedliche Nutzungskonzepte und Expansionsmöglichkeiten. Ob als Firmenstandort, Lager- und Logistikfläche oder als Kombination aus Büro und Produktion – hier finden Sie eine solide Grundlage für die Weiterentwicklung Ihres Unternehmens.

Die Flächen setzen sich wie folgt zusammen:

Grundstücksfläche: 7.090 m²

Lagerhalle: 1.015 m² Nutzfläche

Büro: 263 m²

Schuppen: 290 m²

LAGE

Das Gewerbegrundstück befindet sich in Malente, einer attraktiven Gemeinde in der Region Holsteinische Schweiz. Die Umgebung ist bekannt für ihre reizvolle Natur- und Seenlandschaft und genießt sowohl bei Einheimischen als auch bei Touristen große Beliebtheit.

Dank der guten Anbindung an das regionale Straßennetz ist eine unkomplizierte Erreichbarkeit gewährleistet. Dies schafft optimale Voraussetzungen für eine zuverlässige Logistik sowie eine effiziente Warenan- und -auslieferung.

AUSSTATTUNG

Lagerhalle:

- ca. 1.015 m² Nutzfläche
- Betonfußboden

Bürogebäude:

- ca. 263 m² Fläche
- massive Bauweise

Schuppen:

- ca. 290 m²
- Holzkonstruktion
- Betonpflastersteine

SONSTIGES

Für Rückfragen zu diesem Objekt wenden Sie sich bitte an:

Lütt Immobilien GmbH
Auguste-Viktoria-Str. 14
24103 Kiel
Tel. +49 431 5355070
Mob. +49 171 2621697
info@luett-immobilien.de

IMPRESSUM

HIW Hamburg Invest
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7
20355 Hamburg
Deutschland
Kontakt:
Telefon: +49 40 227019 - 0
E-Mail: info@hamburg-invest.com
Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592
UST-ID: DE 235323314
Geschäftsführung:
Dr. Rolf Strittmatter
Prokurist:
Udo Schimmelpfennig

BILDER



Innenansicht Halle



Sektionaltor



Innenansicht Büro



Weitere Innenansicht



Außenansicht Schuppen



Innenansicht Schuppen