



Moderne Logistikimmobilie mit Büroflächen in Lensahl / Schleswig-Holstein - Nähe zur A1

OBJEKT-ID

922195

ECKDATEN

Adresse	23738 Lensahn
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	4,90 €/m ²
Grundstücksfläche verfügbar	42.181 m ²
Lagerfläche verfügbar	19.708,84 m ²
Teilbar ab	9.852,62 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

**ANSPRECH
PARTNER**

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
Immobilien-Services
Wexstraße 7
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 22 70 19 – 79
E-Mail: gewerbeflaechen@hamburg-invest.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Am Standort Lensahn in Schleswig-Holstein hat GARBE Industrial auf einem ca. 42.181 m² großen Grundstück eine moderne Logistikimmobilie errichtet. Die Gesamtfläche der Halle beträgt rund 19.709 m² und bietet moderne und nachhaltige Mietflächen. Eine flexible Teilbarkeit ist ab etwa 9.852 m² gegeben und ermöglicht eine bedarfsgerechte Nutzung.

Ergänzt wird das Flächenangebot durch ca. 1.156 m² Bürofläche sowie rund 2.049 m² Mezzaninfläche, wodurch optimale Voraussetzungen für effiziente Logistik- und Verwaltungsprozesse geschaffen werden.

Die Immobilien bietet eine effiziente Nebenkostenstruktur aufgrund des guten Objektstandards und der Wärmeversorgung durch Wärmepumpe.

Mietpreise nach Flächenart:

Halle: ca. 4,90 €/m²

Büro- und Sozialflächen: ca. 9,00 €/m²

Mezzaninfläche: ca. 2,70 €/m²

LAGE

Lensahn liegt mit seinen 5.012 Einwohnern im Kreis Ostholstein in Schleswig-Holstein. Das Objekt liegt rund 50 km nördlich von Lübeck und ca. 70 km östlich von der Landeshauptstadt Kiel. Eine Zufahrt zur Autobahn A1 liegt nur ca. 600 Meter entfernt, wodurch eine Verbindung nach Hamburg und Lübeck gesichert wird. Die Bundesstraße B202 ermöglicht eine Verbindung nach Kiel und zur A7, welche nach Dänemark führt. Durch die Nähe zum Hafen in Kiel (ca. 65 km entfernt, Fahrtzeit ca. eine Stunde) und dem Fährhafen Puttgarden (ca. 45 km entfernt) wird die Chance zum internationalem Handel eröffnet. Eine überregionale Anbindung nach Dänemark soll ab 2029 durch den Fehmarnbelt-Tunnel gewährleistet werden.

Weitere Entfernungen:

ÖPNV (Bus): ca. 0,1 km

Autobahn A1: ca. 0,6 km

Bundesstraße B202: ca. 9 km

Supermärkte und Restaurants: ca. 0,3 - 0,8 km

AUSSTATTUNG

Hallenhöhe: ca. 10,05 m UKB

Überladebrücken: 20 Stück

Ebenerdige Sektionaltore: 6 Stück

Bodenbelastbarkeit: ca. 5 t/m²

Sprinkleranlage: ESFR-Deckensprinklerung

Heizung Halle: Wärme Pumpe
Beleuchtung Halle: LED-Beleuchtung
PKW-Stellplätze: 44 Stück
Besonderheit: geplante DGNB Gold Auszeichnung

SONSTIGES

Es wird eine Mindestvertragslaufzeit von mindestens 5 Jahren gewünscht. Die Kautions beträgt 3 Bruttomonatsmieten.

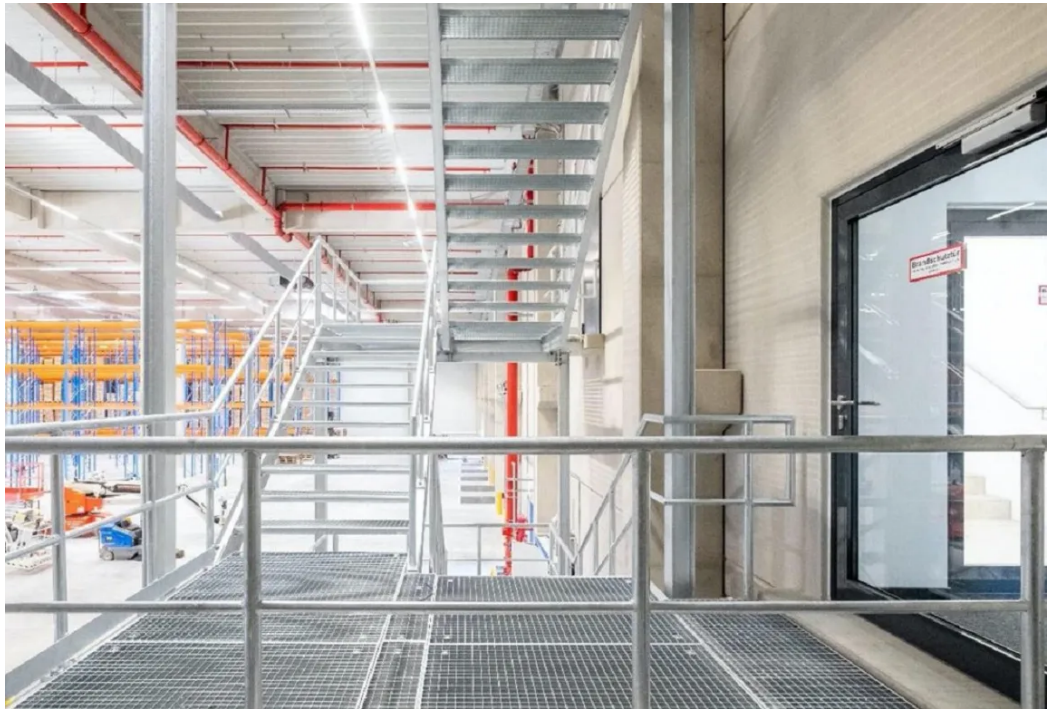
Für Rückfragen zu diesem Objekt wenden Sie sich bitte an:
GARBE Industrial Real Estate GmbH
Sara de Lange
Versmannstraße 2
20457 Hamburg
Tel. +49 40 35 613 1825
E-Mail: s.delange@garbe.de

IMPRESSUM

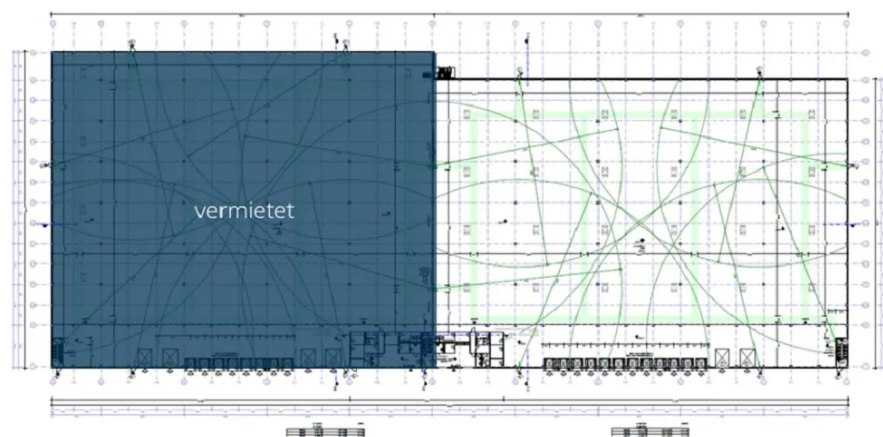
HIW Hamburg Invest
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7
20355 Hamburg
Deutschland
Kontakt:
Telefon: +49 40 227019 - 0
E-Mail: info@hamburg-invest.com
Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592
UST-ID: DE 235323314
Geschäftsführung:
Dr. Rolf Strittmatter
Prokurist:
Udo Schimmelpfennig

BILDER



Innenansicht Halle



Grundriss