



Großzügige Büroflächen

OBJEKT-ID

G-001TQN/G1

ECKDATEN

Adresse	21107 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	6,50 €/m²
Gesamtfläche	511 m²
Bürofläche verfügbar	511 m²
Teilbar ab	234 m²

KOSTEN

Courtage	3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschluss fällig und vom Mieter an die Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG zu zahlen.
----------	--

**ANSPRECH
PARTNER**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Vosschulte
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 368810200
E-Mail: HamburgIND@engelvoelkers.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Flächenaufstellung

Bürofläche ca. 277 m² / EUR 7,50 + NK + MwSt.

Bürofläche ca. 234 m² / EUR 6,50 + NK + MwSt.

LAGE

Das Objekt befindet sich im Süden Hamburgs im Gewerbegebiet Stenzelring. Der S-Bahnhof Veddel ist fußläufig gut erreichbar. Durch die Nähe zur B75 besteht eine gute Anbindung an die A1. Der Hafen und die Hamburger Innenstadt sind in wenigen Minuten erreichbar.

AUSSTATTUNG

- eine teilbare Büroetage im 2. Obergeschoss mit flexibel gestal-baren Büroräumen (Leichtbauwände)
- beide Einheiten verfügen über eine Pantry und getrennte Sanitäreinheiten
- die Flächen werden über eine Gasheizung beheizt
- separate Lagerflächen auf Anfrage

SONSTIGES

=====
Unser Angebot für Sie:
=====

Auch wenn dieses Objekt nicht das genau Passende für Sie ist: Sprechen Sie uns gern an. Wir kennen den Hamburger Markt und finden auch für Sie die passende Immobilie.

Kontakt:
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Tel: 040-36 88 10 200

Besichtigung:
Jederzeit nach Vereinbarung möglich. Die genaue Anschrift wird nur bei berechtigtem Nachweis eines Kauf-/Mietinteresses bekannt gegeben.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Interessenten nur mit vollständiger postalischer Anschrift und Telefonnummer aussagekräftige Unterlagen zukommen lassen.

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter

www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage.

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Aufenthaltsraum



Innenansicht