



Repräsentative Büroflächen mit viel Tageslicht auf der Veddel!

OBJEKT-ID

P1891

ECKDATEN

Adresse	20539 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Bürofläche verfügbar	435 m²

ANSPRECH-PARTNER

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Herr Monika Heick
Deichstraße 29
20459 Hamburg
E-Mail: info@hafenmakler.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

verfügbare Büroflächen:

- 2. Obergeschoss ca. 132 m²
- 4. Obergeschoss ca. 306 m²

Die zur Vermietung stehenden Flächen befinden sich auf der Veddel, einem etablierten und vielseitig genutzten Gewerbestandort mit hervorragender Anbindung. Die Lage zeichnet sich insbesondere durch die schnelle Erreichbarkeit der Hamburger Innenstadt, der Hafen- und Logistikstandorte sowie die direkte Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz aus und bietet optimale Voraussetzungen für unterschiedlichste gewerbliche Nutzungen. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Tür.

2. Obergeschoss

- Raumhöhe ca. 2,50 m
- Moderne Bürobeleuchtung
- Kabel- und Datenkanäle (Glasfaser)
- Laminatboden
- Thermoverglaste Fensterflächen
- Pantry mit Kühlschrank, Edelstahlspüle und Geschirrspüler
- Gemeinschaftlich genutzte Sanitärbereiche
- Kostenlose PKW-Stellplätze

4. Obergeschoss

- Lichtanlage, elektr. Anschluss für 220 V,
- Kabelrinne (auch für Datenleitungen),
- einschließlich Beleuchtungskörper
- 4 Raum-im-Raum-Systeme (Glaskuben)
- Akustikdeckensegel
- CAT-6 Netzwerk und Glasfaser im Haus
- Zentralheizung
- thermoverglaste Fensterflächen
- Design-Boden-Belag
- Pantry mit Kühlschrank u. Geschirrspüler
- Abgrenzung des Emporen-Bereiches durch ein Edelstahlgeländer
- integrierte Aufzugsanbindung
- Kostenlose PKW-Stellplätze

Verfügbar: Ab sofort

LAGE

Entfernungen mit dem Auto

Autobahn A1 5,3 km [6 min]

Autobahn A25 8,7 km [8 min]

Bundesstraße 75 1,9 km [4 min]

Hamburg Hauptbahnhof 6,1 km [10 min]

Flughafen Hamburg 15,2 km [20 min]

AUSSTATTUNG

verfügbare Büroflächen:

2. Obergeschoss ca. 132 m²

4. Obergeschoss ca. 306 m²

Die zur Vermietung stehenden Flächen befinden sich auf der Veddel, einem etablierten und vielseitig genutzten Gewerbestandort mit hervorragender Anbindung. Die Lage zeichnet sich insbesondere durch die schnelle Erreichbarkeit der Hamburger Innenstadt, der Hafen- und Logistikstandorte sowie die direkte Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz aus und bietet optimale Voraussetzungen für unterschiedlichste gewerbliche Nutzungen. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Tür.

2. Obergeschoss

- Raumhöhe ca. 2,50 m
- Moderne Bürobeleuchtung
- Kabel- und Datenkanäle (Glasfaser)
- Laminatboden
- Thermoverglaste Fensterflächen
- Pantry mit Kühlschrank, Edelstahlspüle und Geschirrspüler
- Gemeinschaftlich genutzte Sanitärbereiche
- Kostenlose PKW-Stellplätze

4. Obergeschoss

- Lichtanlage, elektr. Anschluss für 220 V,
- Kabelrinne (auch für Datenleitungen),
- einschließlich Beleuchtungskörper
- 4 Raum-im-Raum-Systeme (Glaskuben)
- Akustikdeckensegel
- CAT-6 Netzwerk und Glasfaser im Haus
- Zentralheizung
- thermoverglaste Fensterflächen
- Design-Boden-Belag
- Pantry mit Kühlschrank u. Geschirrspüler
- Abgrenzung des Emporen-Bereiches durch ein Edelstahlgeländer
- integrierte Aufzugsanbindung
- Kostenlose PKW-Stellplätze

Verfügbar: Ab sofort

SONSTIGES

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen

Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient

und fällig.

IMPRESSUM

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Inhaber: Alexander Zelle
Deichstraße 29
D- 20459 Hamburg
Telefon: +49 40 - 31 12 27
Telefax: +49 40 - 31 12 28
E-Mail: Info@Hafenmakler.de
Internet: www.Hafenmakler.de
Amtsgericht Hamburg
HRB 168537
USt-IdNr.: DE 116077657
Berufsaufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

BILDER



4. OG Ansicht 2



4. OG Ansicht 3



4. OG Ansicht 4



2. OG Ansicht 1



2. OG Ansicht 2



2. OG Ansicht 4