



bürosuche.de: Moderne Büroflächen mit Dachterrasse zu vermieten

OBJEKT-ID

1282@13@0

ECKDATEN

Adresse	20148 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	25,00 €/m ²
Nebenkosten	4,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	1.801 m ²
Teilbar ab	277 m ²
Anzahl Etagen	6
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

ANSPRECH-PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG
 Jannis Riemann
 ABC-Straße 35
 20354 Hamburg
 Telefon: +49 40 34 914 226
 E-Mail: Jannis.Riemann@angermann.de

OBJEKT BESCHREIBUNG

Im Herzen von Rotherbaum und direkt am Mittelweg gelegen, präsentiert sich dieses moderne Büro- und Geschäftshaus in einer pulsierenden Gegend mit hoher Lebensqualität. Die Alster ist von hier in wenigen Gehminuten erreichbar und die direkte Nachbarschaft bietet Ihnen und Ihren Mitarbeitern diverse Geschäfte und Gastronomieangebote. Mit der Buslinie 109 oder zu Fuß erreichen Sie den nahegelegenen Fern- und S-Bahnhof "Dammtor".

LAGE

Dieses Objekt befindet sich am Mittelweg, einer äußerst begehrten Lage zwischen Außenalster und der Rothenbaumchaussee. Das gewachsene Umfeld unterstreicht einen harmonischen Mix aus Wohnen und Arbeiten und sorgt für einen lebendigen, pulsierenden Standort mit hoher Lebensqualität.

Die Nähe zur Innenstadt, gute Versorgungsmöglichkeiten und die kulinarische Vielfalt sind nur einige Vorzüge dieses Standortes.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz erfolgt über den nahegelegenen Fern- und S-Bahnhof „Dammtor“, sowie über die am Objekt verkehrende Buslinie 109.

Den Flughafen Fuhlsbüttel sowie die Autobahn A7 (Hannover/Bremen/Kiel/Flensburg) erreichen Sie in nur 10 bis 15 Fahrminuten.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



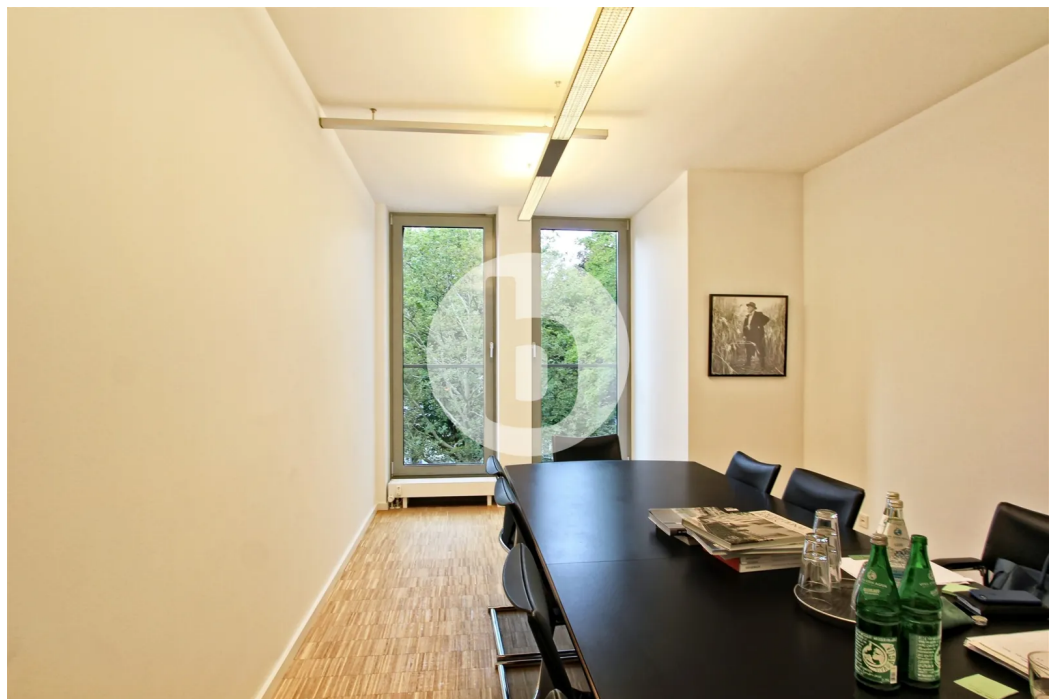
Innenansicht



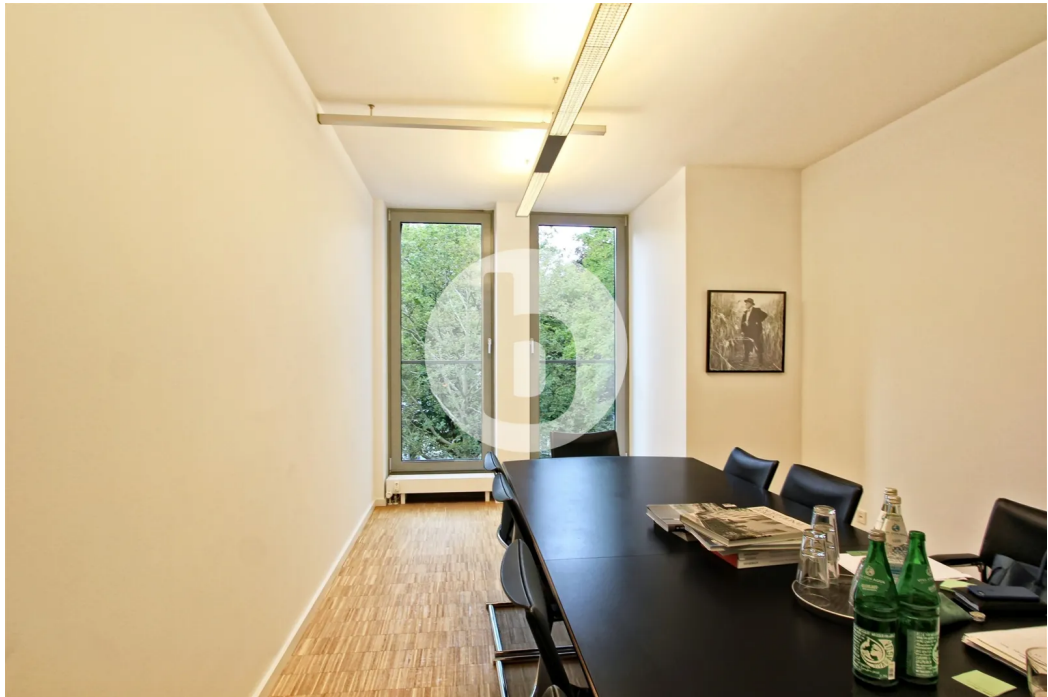
Außenansicht_keine Rechte



Außenansicht



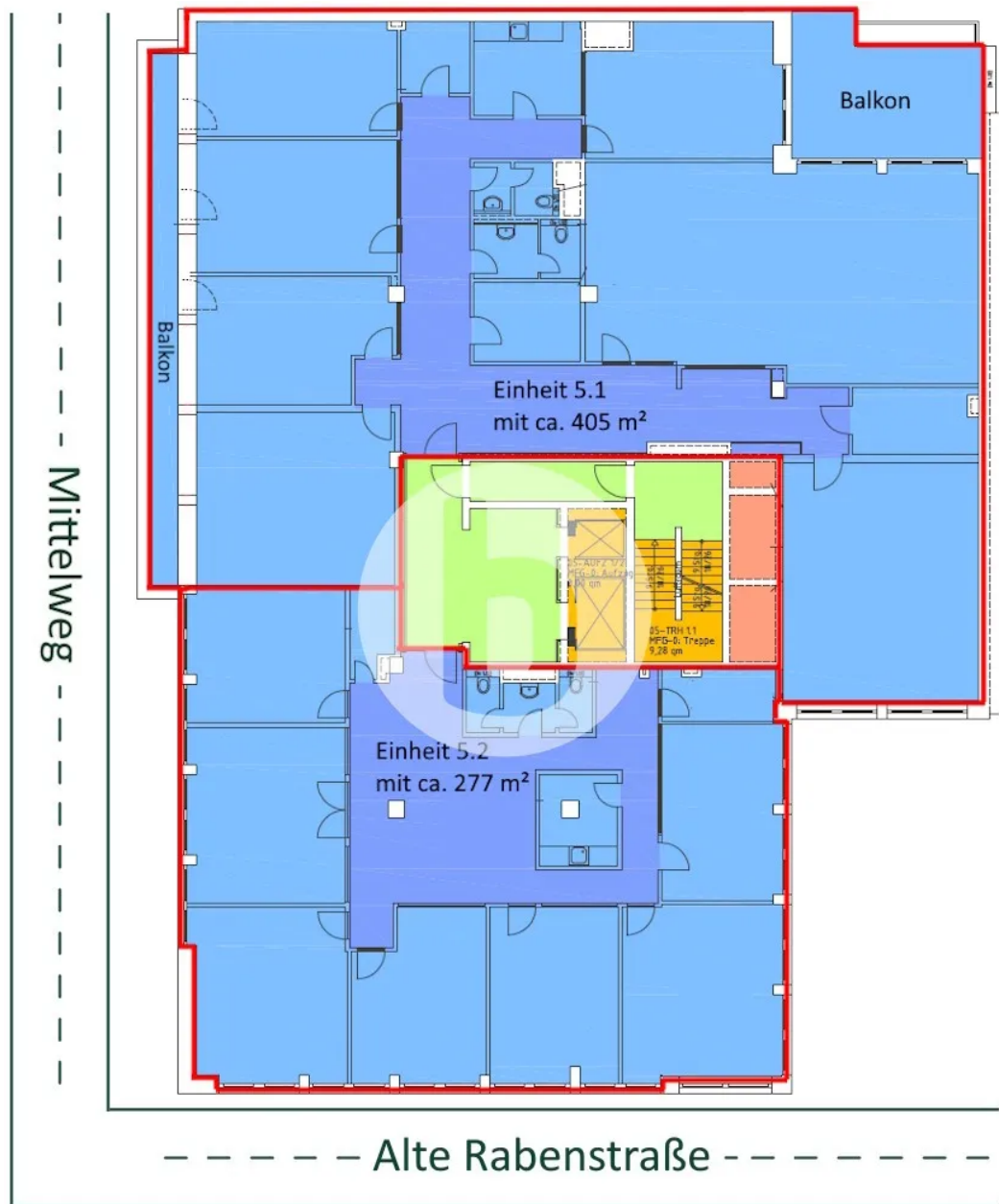
Mittelweg 161 Hamburg Rotherbaum Westliche Alsterlage Bürogebäude Innenansicht



Innenansicht



2. Obergeschoss mit ca. 463 m²



5. Obergeschoss mit ca. 716 m², teilbar ab ca. 277 m²



6. Obergeschoss mit ca. 622 m²