



RÖ20 RiverGate | Lichtdurchflutete Büros am Fleet

OBJEKT-ID

326

ECKDATEN

Adresse	20459 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	23,00 €/m ²
Nebenkosten	5,50 €/m ²
Bürofläche verfügbar	1.566 m ²
Teilbar ab	179 m ²
Baujahr	2011
Zustand	Gepflegt
Energiepass	Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.
----------	--

**ANSPRECH
PARTNER**

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Telefon: +49 40 2286011-0
E-Mail: anfrage@hamburg-properties.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Bürogebäude präsentiert sich von außen mit einer eindrucksvollen Glasfassade, die sich entlang des Rödingsmarktes sowie des Herrengrabens erstreckt. Über den repräsentativen Eingangsbereich gelangen Besucher und Mitarbeiter des Hauses zu den Personenaufzügen, die in die jeweiligen Büroetagen führen. Die Mietflächen befinden sich in einem modernen Ausbauzustand und verfügen unter anderem über offene Bereiche für die Interaktion mit Kollegen als auch geschlossene Arbeitsräume für das konzentrierte Arbeiten. Die Mietflächen können zudem auf Wunsch des Mieters, in Absprache mit dem Vermieter, ausgebaut werden.

LAGE

Das Objekt liegt mitten in der City nahe der Alstermündung in die Elbe. Im Umkreis des Rödingsmarktes befinden sich zahlreiche Cafés, Restaurants und touristische Attraktionen. So liegen beispielsweise die Elbphilharmonie und der Hafen nur wenige Gehminuten entfernt. Zwischen Neustadt und der Speicherstadt bietet der Standort Ihnen eine attraktive Unternehmens-Nachbarschaft. Für eine ruhige Mittagspause bietet sich zudem die nahegelegene Michelwiese an.

IMPRESSUM

www.hamburg-properties.com | www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372
Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



U-Bahn Rödingsmarkt



Schleuse Alsterfleet



Empfangsbereich



Büroflächenausblick



Gemeinschaftliche Dachterasse