Provisionsfrei: Ihr neues Büro in Winterhude!

OBJEKT-ID

VC-1396/961/E1/Eh1

ECKDATEN

Adresse	22303 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	16,50 €/m²
Nebenkosten	4,70 €/m²
Bürofläche verfügbar	247 m²
Teilbar ab	247 m²
Fahrstuhl	Personen
Primärenergieträger	Erdgas leicht
Energiepass	Energiebedarfsausweis

ANSPRECH-PARTNER

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 360 360 0
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

OBJEKT BESCHREIBUNG

Das Wohn- und Geschäftshaus wurde 1995 errichtet und verfügt über eine großzügige Tiefgarage. Die vakanten Gewerbeflächen können über einen Personenaufzug sowie ein gepflegtes Treppenhaus erschlossen werden. Neben einer vorhandenen EDV-Verkabelung, getrennten Sanitäranlagen, Deckenleuchten und einer Küche können sowohl der Bodenbelag als auch die Raumstruktur in enger Absprache mit dem Eigentümer den persönlichen Wünschen angepasst werden. Ein außenliegender Sonnenschutz ist gegeben. Pkw-Stellplätze können angemietet werden.

LAGE

Das Objekt befindet sich in bevorzugter Lage zwischen den Stadtteilen Uhlenhorst und Winterhude, nahe der Außenalster, direkt am Osterbekkanal und ist nur wenige Schritte von der "Medienfabrik Kampnagel" entfernt. Das naheliegende Umfeld weiß durch eine Vielzahl von Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten verschiedener Art zu überzeugen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch zahlreiche Buslinien sowie unterscheidliche Bahnstationen in fußläufiger Nähe optimal gegeben.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:
Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilte das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

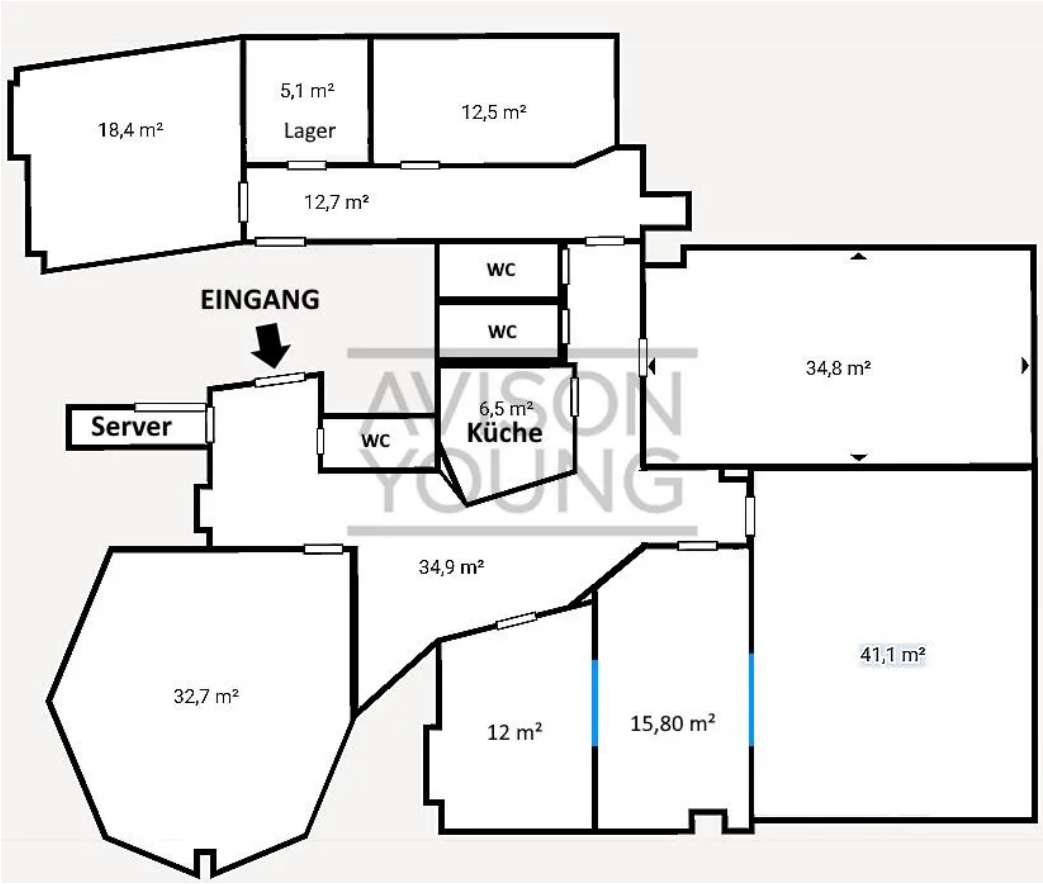
https://www.avisonyoung.de/de/impressum
https://www.avisonyoung.de/datenschutz

BILDER

2. OG mit ca. 247 m²

2. OG mit ca. 247 m²

2. OG mit ca. 247 m²



2. OGl ca. 247 m²