



ca. 180 m² renovierte Büroflächen in der historischen "Hamburger-Wollfabrik" vor den Elbbrücken

OBJEKT-ID

038/Eh13

ECKDATEN

Adresse	20539 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	180 m ²
Bürofläche verfügbar	180 m ²
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Zustand	Teil-/Vollrenoviert

KOSTEN

Courtage	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
----------	----------------------------------------------

ANSPRECH PARTNER

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 403256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Auf dem unmittelbar vor den Elbbrücken gelegenen Grundstück befindet sich die historische "Hamburger-Wollfabrik", in der derzeit eine Büroeinheit zur Vermietung ansteht. Das Gebäude liegt direkt am Wasser, was diesen Ort zu einem charmanten Arbeitsplatz macht. Die zur Vermietung anstehende Fläche gestaltet sich wie folgt:

ca. 180 m² Bürofläche

- renoviert
- im Erdgeschoss gelegen
- Zugang über einen repräsentativen Eingangsbereich mit Granitplatten
- aufgeteilt in insgesamt 3 Büroräume sowie einen separaten Archivraum
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen
- Pantry vorhanden
- Blick auf die Elbe und Hafencity

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

LAGE

Das Objekt befindet sich angrenzend an die City-Süd in sehr verkehrsgünstiger Lage, in unmittelbarer Nähe der Elbbrücken sowie des Großmarktes für Blumen, Obst und Gemüse. Die nur wenige Fahrminuten entfernte A1 bietet eine sehr gut überregionale Anbindung in Richtung Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen. Die Hamburger Innenstadt, das Hafengebiet sowie das Speditionsgebiet Billbrook/Rothenburgsort sind ebenfalls in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse sowie durch die fußläufig entfernte U-Bahn-Haltestelle "Elbbrücken".

AUSSTATTUNG

Pkw-Stellplätze, Teeküche, getrennte Damen- und Herren-WCs

SONSTIGES

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-

fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431