



Ruhige Büro- oder Praxisfläche in Innenhoflage!

OBJEKT-ID

587726

ECKDATEN

Adresse	22041 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	16,50 €/m ²
Nebenkosten	3,30 €/m ²
Gesamtfläche	97 m ²
Bürofläche verfügbar	97 m ²
Verfügbar ab	kurzfristig

KOSTEN

Primärenergieträger	Öl
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

Courtage * Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

ANSPRECH-PARTNER

Grossmann & Berger GmbH
 Frau Stefanie Emminger
 Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
 20354 Hamburg Neustadt
 Telefon: 004940350802240
 E-Mail: s.emminger@grossmann-berger.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Diese freundlich und modern gestaltete Gewerbeeinheit in der Kattunbleiche bietet auf ca. 97 m² optimale Bedingungen für Büro, Praxis oder Dienstleistung. Die Fläche besticht durch ihre helle Atmosphäre, den hochwertigen Parkettboden und eine durchdachte Raumaufteilung.

Der großzügige Eingangsbereich führt in drei gut geschnittene Räume, die vielseitig nutzbar sind – z. B. als Einzel- oder Teambüros, Besprechungszimmer oder Behandlungsräume. Zwei separate WC-Einheiten, eine praktische Küche sowie ein Balkon zur Hofseite runden das Angebot ab.

Die Kattunbleiche liegt im beliebten Stadtteil Hamburg-Wandsbek (22041) – einer der dynamischsten und am stärksten wachsenden Bezirke Hamburgs. Die Infrastruktur ist hervorragend: Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Banken und Ärzte befinden sich in direkter Umgebung. Der Wandsbek Markt, das Quarree Einkaufszentrum und der U-Bahnhof Wandsbek Markt (U1) sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch die Anbindung an den ÖPNV sowie die nahegelegene B75 und A24 sorgen für eine optimale Erreichbarkeit – sowohl für Mitarbeiter als auch Kunden.

SONSTIGES

Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
 Immobiliendienstleister
 Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
 20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

BILDER



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



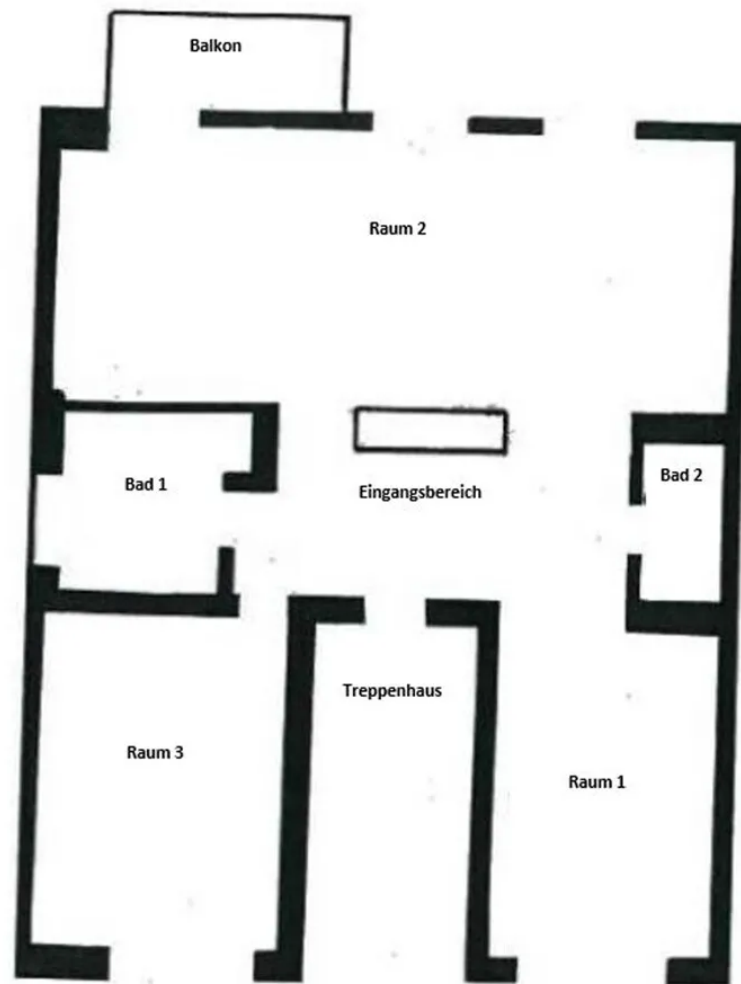
Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Grundriss HP