



## Vis-à-vis dem Hamburger Hauptbahnhof

### OBJEKT-ID

GPR3146

### ECKDATEN

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Adresse                      | 20095 Hamburg          |
| Kaltmiete pro m <sup>2</sup> | 22,50 €/m <sup>2</sup> |
| Nebenkosten                  | 5,50 €/m <sup>2</sup>  |
| Gesamtfläche                 | 426 m <sup>2</sup>     |
| Bürofläche verfügbar         | 426 m <sup>2</sup>     |
| Verfügbar ab                 | 01.07.2026             |

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Grossmann & Berger GmbH  
Frau Stefanie Emminger  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg Neustadt  
Telefon: 004940350802240  
E-Mail: s.emminger@grossmann-berger.de

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Das markante Eckgebäude am Georgsplatz wurde 1984 erbaut und umfasst ca. 7.000 m<sup>2</sup> Gesamtfläche auf acht Etagen. Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage in der Hamburger Innenstadt – in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof sowie zu den beliebten Einkaufsstrassen Spitalerstraße und Mönckebergstraße. Binnen- und Außenalster sind in nur einer Minute erreichbar; insbesondere die oberen Etagen bieten einen attraktiven Blick auf das Wasser.

Zur Ausstattung zählen u. a. neue Aluminiumfenster (Schallschutzklasse II), flexible Wandstellung nach Mieterwunsch, ein modernes Beleuchtungskonzept in den Fluren, Stehleuchten für Arbeitsplätze, moderne WC-Einheiten sowie außenliegender Sonnenschutz.

Aktuell steht eine Fläche im 2. Obergeschoss mit ca. 426 m<sup>2</sup> zur Vermietung, die vermierterseits renoviert übergeben wird.

Die Umgebung überzeugt durch eine hervorragende ÖPNV-Anbindung sowie zahlreiche Restaurants, Geschäfte des täglichen Bedarfs und Hotels in fußläufiger Entfernung.

**IMPRESSUM**

Grossmann & Berger GmbH  
Immobilien dienstleister  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0  
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: [info@grossmann-berger.de](mailto:info@grossmann-berger.de)  
Website: [www.grossmann-berger.de](http://www.grossmann-berger.de)

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:  
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:  
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:  
Registergericht: AG Hamburg  
Registernummer: HRB 25866

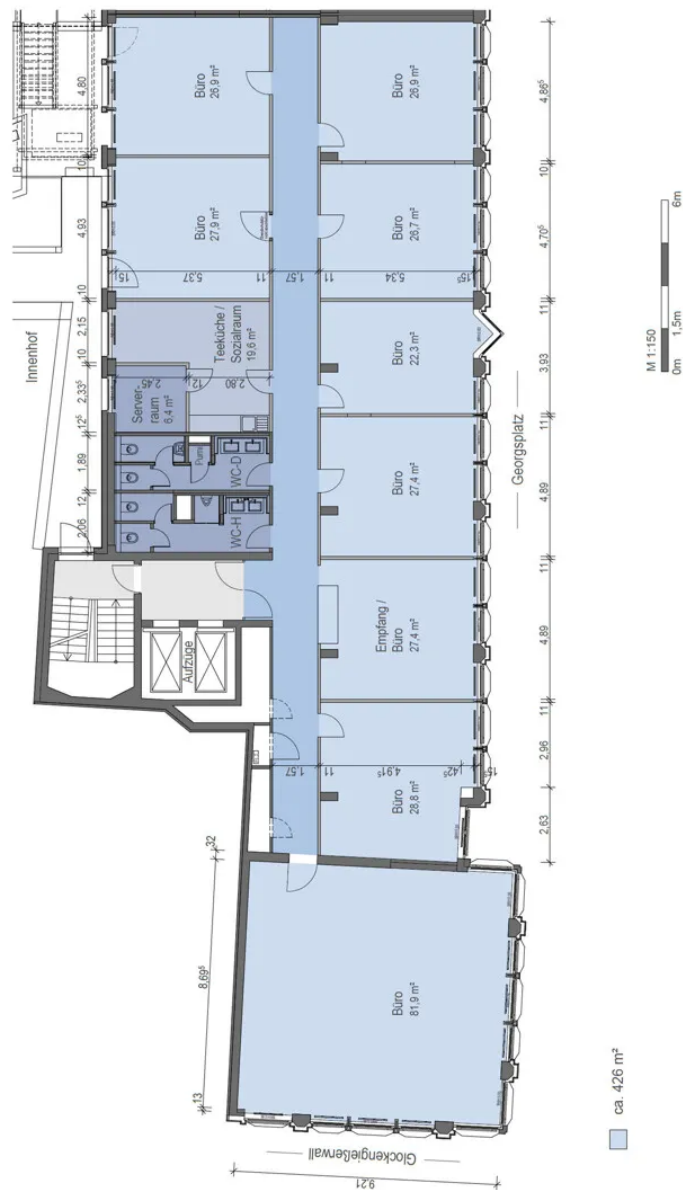
Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2  
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

## BILDER



Grundriss 2. OG



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten





Weitere Ansichten