



Top Loft - Im ehemaligen Fabrikgebäude mit exklusiver Dachterrasse!

OBJEKT-ID

13006

ECKDATEN

Adresse	22763 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	19,00 €/m ²
Nebenkosten	3,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	485 m ²
Teilbar ab	485 m ²
Fahrrad	Personen

ANSPRECH- PARTNER

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 360 360 0
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

OBJEKT BESCHREIBUNG

In dem pulsierenden Stadtteil Ottensen präsentiert sich diese Industriearchitektur in unverfälschter Form. Das 1908 erbaute, unter Denkmalschutz stehende ehemalige Speichergebäude, wurde grundlegend saniert. Die einzelnen Etagen werden durch einen Aufzug sowie durch das Treppenhaus erschlossen. Das 2. Obergeschoss sowie das Staffelgeschoss sind mit einer internen Treppe verbunden. Eine getrennte Anmietung der Fläche ist möglich. Die Endetage verfügt über einen umlaufenden Balkon und einen Zugang zu einer Dachterrasse. Stellplätze stehen in der hauseigenen Tiefgarage zur Verfügung.

LAGE

Ottensen gehört zu den lebhaftesten Szene-Stadtteilen im Hamburger Westen. Das Umfeld ist geprägt durch attraktive Freizeitangebote wie Kino, Theater, Szene-Kneipen und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten. Zur Elbe sind es nur wenige Gehminuten, ebenso zum S- und Fernbahnhof "Altona". Die Autobahnanschlussstelle "Othmarschen" (A7) ist über die Behringstraße in 5 Fahrminuten schnell zu erreichen.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



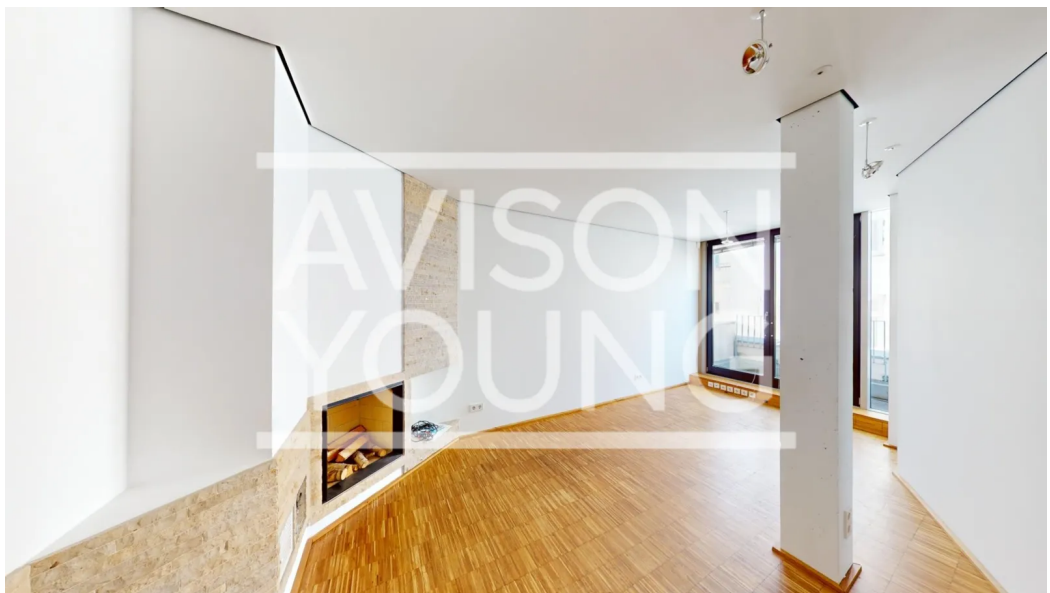
Dachterrasse



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



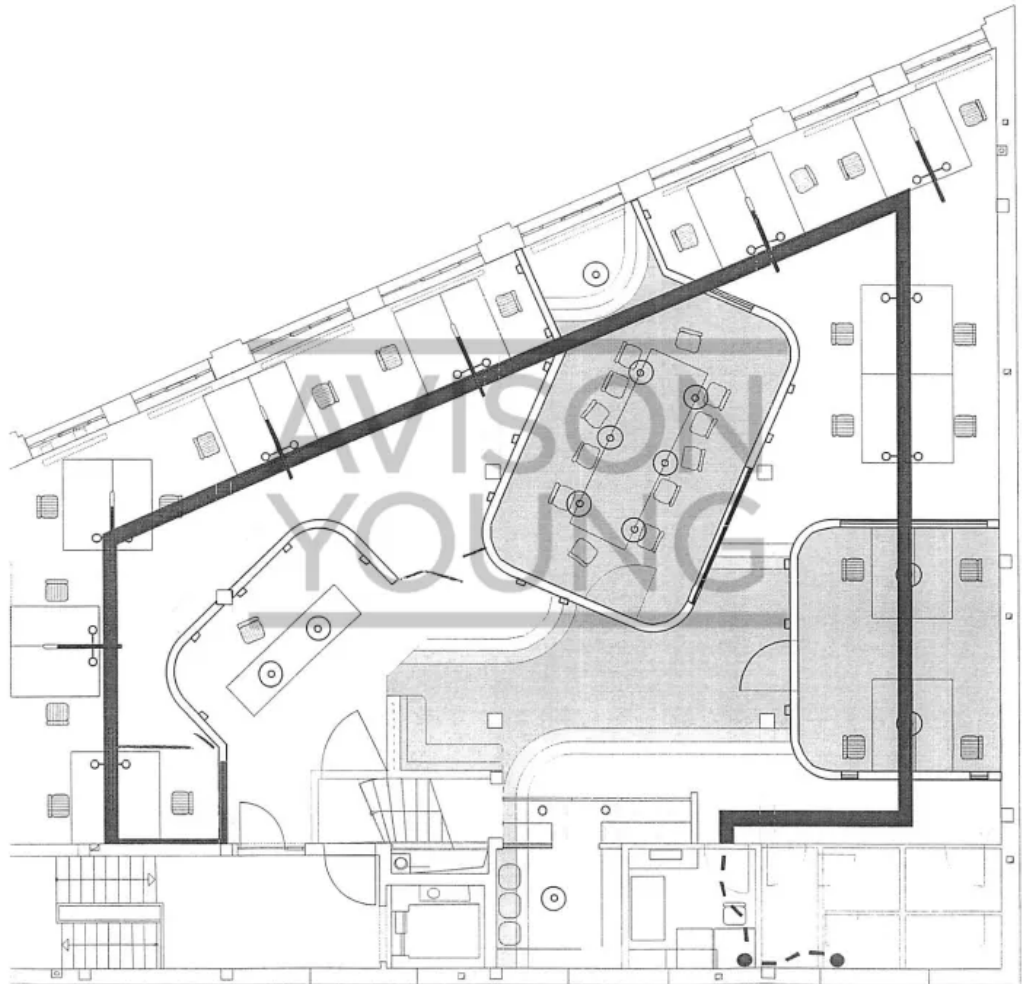
Innenansicht



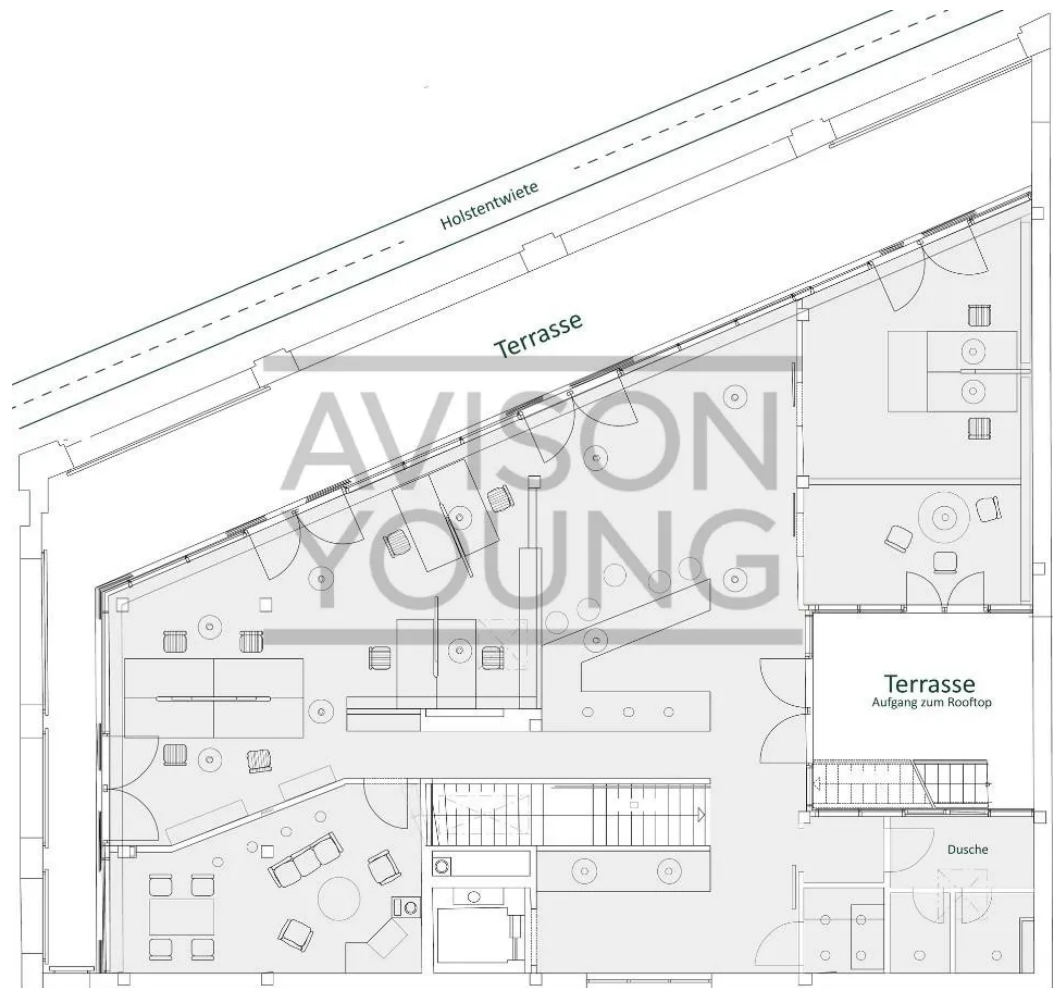
Dachterrasse



Dachterrasse



2. OG | 250 m²



3. OG | 335 m²