



Das Hanse-Haus: Tradition trifft auf moderne Arbeitswelten

OBJEKT-ID

5583#Z55hKy

ECKDATEN

Adresse	20095 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	22,00 €/m²
Nebenkosten	3,50 €/m²
Bürofläche verfügbar	646 m²
Teilbar ab	230 m²
Verfügbar ab	sofort
Fahrstuhl	Personen, Lasten
Küche	Einkaufküche
Baujahr	1912

ZustandGepflegt

**ANSPRECH-
PARTNER**

combine Transaction Hamburg GmbH
Frau Svenja Winkler
Raboisen 38
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 41444444
E-Mail: winkler@combine-transaction.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das 1912 errichtete Kontorhaus "Hanse-Haus" verbindet die Adresse Mönckebergstraße mit dem Speersort und prägt heute das Stadtbild mit Shopping-Angeboten, attraktiven Büroflächen sowie Dienstleistungen aus dem Bereich Gesundheit.

Ein besonderes Highlight im Haus ist das Passage Kino, welches - als ältestes Lichtspielhaus Hamburgs - bereits seit vielen Jahren Programm- und Hollywoodkino zeigt.

In zentraler Lage zwischen Rathaus und Hauptbahnhof bietet das "Hanse-Haus" eine hervorragende Anbindung an den ÖPNV. Diverse Buslinien sowie U- und S-Bahnen sind innerhalb weniger Minuten sehr gut zu erreichen.

Das abwechslungsreiche Angebot an Cafés, Restaurants und Bistros wird über eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten in der direkt gegenüberliegenden Europa-Passage ergänzt.

LAGE

Das 1912 errichtete Kontorhaus "Hanse-Haus" verbindet die Adresse Mönckebergstraße mit dem Speersort und prägt heute das Stadtbild mit Shopping-Angeboten, attraktiven Büroflächen sowie Dienstleistungen aus dem Bereich Gesundheit.

Ein besonderes Highlight im Haus ist das Passage Kino, welches - als ältestes Lichtspielhaus Hamburgs - bereits seit vielen Jahren Programm- und Hollywoodkino zeigt.

In zentraler Lage zwischen Rathaus und Hauptbahnhof liegt der Hanse-Hof hervorragend angebunden an den ÖPNV. Diverse Buslinien sowie U- und S-Bahnen sind innerhalb weniger Minuten sehr gut zu erreichen.

Das abwechslungsreiche Angebot an Cafés, Restaurants und Bistros wird über eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten in der direkt gegenüberliegenden Europa-Passage ergänzt.

SONSTIGES

- Fahrradkeller

IMPRESSUM

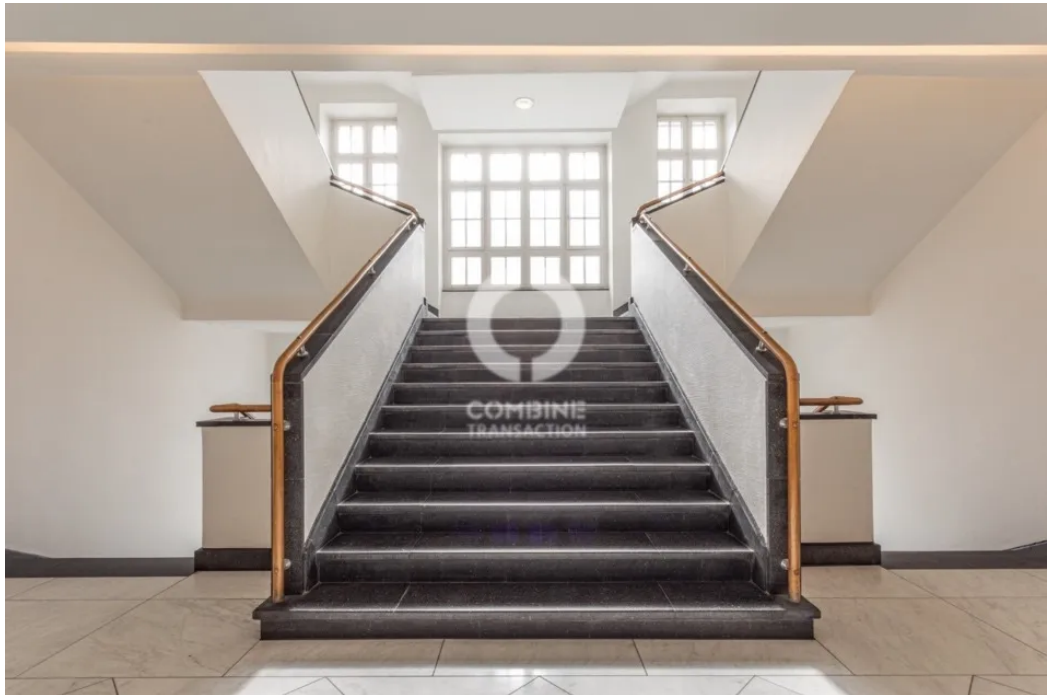
combine Transaction Hamburg GmbH
Raboisen 38
20095 Hamburg

T. +49 40 41 444 444
info-hh@combine-transaction.com

Geschäftsführung:

Konstantin von Barcsay-Amant, Stefan Börger, Oliver A. Dittmar, Marcus Jackschies
Amtsgericht Hamburg HRB 178 557

BILDER



Treppenhaus Mönckebergstraße 17



Eingangsbereich Mönckebergstraße 17



Beispielhafter Büroausbau



Beispielhafter Büroausbau



Beispielhafter Büroausbau



Beispielhafter Sanitärausbau



Beispielhafter Pantryausbau



Objektansicht

17.43m²

5.97m²

87.11m²

MF-GIF-2-a
13.33m²

15.00m²

5.27m²

5.22m²

2.15m²

2.98m²

1.01m²

5.85m²

1.36m²

2.39m²

6.75m²

16.24m²

28.11m²

M517 4 OG/II
MF-GIF-1-a
53.78m²

11.38m²

6.48m²

7.54m²

23.21m²

60.37m²

18.70m²

18.45m²

M517 4 OG/II
MF-GIF-1-a
219.05m²

60.37m²

2.18m²

2.08m²

2.18m²

2.14m²

7.33m²

4.36m²

2.27m²

6.16m²

2.03m²

1.87m²

1.85m²

2.22m²

M517 4 OG/I
MF-GIF-1-a
17.89m²

M517 4 OG/I + M517 4 OG/II + M517 4 OG/III
MF-GIF-1-2-a
42.21m²

40.57m²

56.94m²

1.87m²

1.85m²

2.03m²

4.42m²

14.71m²

57.23m²

21.98m²

21.42m²

M517 4 OG/II
MF-GIF-1-a
237.38m²

23.68m²

26.57m²

19.07m²

19.82m²

COMBINE TRANSACTION

Seite 8