



Büro in einem der schönsten City-Kontorhäuser

OBJEKT-ID

5935#Z55hKy

ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	24,00 €/m²
Nebenkosten	2,80 €/m²
Bürofläche verfügbar	56 m²
Verfügbar ab	kurzfristig
Fahrstuhl	Personen
Boden	Parkett
Küche	Pantry
Baujahr	1908
Zustand	Gepflegt

KOSTEN

Courtage	Dieses Objekt ist für den Mieter provisionspflichtig.
----------	---

ANSPRECH-PARTNER

combine Transaction Hamburg GmbH
 Herr Noah Petersen
 Raboisen 38
 20095 Hamburg
 Telefon: +49 40 41444444
 E-Mail: petersen@combine-transaction.com

LAGE

Das Hildebrandhaus befindet sich in erstklassiger Lage im Neuen Wall, einer der exklusivsten Einkaufs- und Geschäftsstraßen der Stadt. Zentral gelegen, bietet das Gebäude eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie eine erstklassige Erreichbarkeit für Fußgänger, Radfahrer und Autofahrer.

Der Neue Wall ist bekannt für seine gehobene Atmosphäre, geprägt von internationalen Luxusmarken, hochwertigen Boutiquen und stilvollen Gastronomiebetrieben. In unmittelbarer Nähe befinden sich renommierte Unternehmen, Finanzinstitute und Kulturstätten, die das Umfeld des Hildebrandhauses zusätzlich aufwerten.

Dank der zentralen Innenstadtlage sind sowohl die historische Altstadt als auch bedeutende Sehenswürdigkeiten und Grünflächen in wenigen Gehminuten erreichbar. Die hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Parkmöglichkeiten, ÖPNV-Haltestellen und kurzen Wegen zur Binnenalster sowie weiteren urbanen Hotspots macht das Hildebrandhaus zu einem äußerst attraktiven Standort für Geschäfts- und Büronutzung.

Dieses repräsentative Gebäude verbindet Tradition mit Moderne und bietet eine prestigeträchtige Adresse für Unternehmen, die Wert auf Exklusivität und beste Lage legen.

IMPRESSUM

combine Transaction Hamburg GmbH
Raboisen 38
20095 Hamburg

T. +49 40 41 444 444
info-hh@combine-transaction.com

Geschäftsführung:
Konstantin von Barcsay-Amant, Stefan Börger, Oliver A. Dittmar, Marcus Jackschies
Amtsgericht Hamburg HRB 178 557

BILDER



Eingang



Eingangsbereich



Eingangsbereich_



Foyer_Aufzug_Treppenhaus



Foyer