Moderne Büroflächen im Hanse Forum am Axel-Springer-Platz

OBJEKT-ID

8014#Z55hKy

ECKDATEN

Adresse	20355 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	24,50 €/m²
Nebenkosten	5,50 €/m²
Bürofläche verfügbar	597 m²
Verfügbar ab	kurzfristig
Fahrstuhl	Personen
Küche	Einbauküche
Baujahr	2002

ANSPRECH PARTNER

combine Transaction Hamburg GmbH
Herr Noah Petersen
Raboisen 38
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 41444444
E-Mail: petersen@combine-transaction.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Diese moderne Büroimmobilie überzeugt durch ihre attraktive Lage und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Das Gebäude bietet flexibel gestaltbare Büroflächen, die sich ideal an die Bedürfnisse unterschiedlichster Unternehmen anpassen lassen. Die gläserne Fassade sorgt für helle, freundliche Arbeitsräume und schafft eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

Das Objekt zeichnet sich durch eine zeitgemäße Ausstattung aus, die moderne technische Infrastruktur sowie ausreichend Platz für individuelle Gestaltungswünsche bietet. Mit mehreren Etagen und großzügigen Flächen bietet die Immobilie ausreichend Raum für wachsende Unternehmen oder Firmen mit unterschiedlichen Abteilungen.

LAGE

Diese Büroimmobilie befindet sich in einer äußerst gefragten Lage im Herzen Hamburgs, nur wenige Schritte von bedeutenden Geschäfts- und Medienstandorten entfernt. Die zentrale Position bietet eine hervorragende Erreichbarkeit, sowohl mit dem öffentlichen Nahverkehr als auch mit dem Auto. Mehrere U-Bahn- und S-Bahn-Stationen befinden sich in unmittelbarer Nähe, ebenso wie Buslinien, die eine schnelle Verbindung zu allen wichtigen Knotenpunkten der Stadt gewährleisten.

In der direkten Umgebung finden sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten, die eine ausgezeichnete Infrastruktur für die Mittagspause und geschäftliche Treffen bieten. Die Umgebung ist geprägt von einer dynamischen Mischung aus modernen Bürogebäuden und traditionsreichen Hamburger Bauwerken, die eine angenehme Arbeitsatmosphäre schaffen.

Darüber hinaus bietet die Immobilie eine perfekte Anbindung an die Innenstadt sowie an die HafenCity, was sie zu einem strategisch günstigen Standort für Unternehmen macht, die sowohl von der Nähe zu wirtschaftlichen als auch kulturellen Einrichtungen profitieren möchten.

IMPRESSUM

combine Transaction Hamburg GmbH
Raboisen 38
20095 Hamburg

T. +49 40 41 444 444
info-hh@combine-transaction.com

Geschäftsführung:
Konstantin von Barcsay-Amant, Stefan Börger, Oliver A. Dittmar, Marcus Jackschies
Amtsgericht Hamburg HRB 178 557

BILDER

Haus A, 2. Obergeschoss, ca. 597 m²