



Ihr neues Büro im Herzen Hamburgs – Top-Lage

OBJEKT-ID

8017#Z55hKy

ECKDATEN

Adresse	20095 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	18,50 €/m ²
Nebenkosten	4,50 €/m ²
Bürofläche verfügbar	1.297 m ²
Teilbar ab	525 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Fahrstuhl	Personen
Boden	Teppich
Küche	Pantry

Baujahr	1920
Zustand	Gepflegt
Energiepass	Energiebedarfsausweis

**ANSPRECH-
PARTNER**

combine Transaction Hamburg GmbH
Herr Noah Petersen
Raboisen 38
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 41444444
E-Mail: petersen@combine-transaction.com

LAGE

Mitten im pulsierenden Herzen Hamburgs bietet diese Adresse alles, was man sich für einen modernen Arbeitsplatz wünscht. Direkt umgeben von Cafés, Restaurants und Geschäften ist der Standort perfekt, um während der Mittagspause Energie zu tanken oder den Arbeitstag entspannt ausklingen zu lassen. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist erstklassig – mehrere U- und S-Bahn-Stationen sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar, und auch Autofahrer profitieren von einer hervorragenden Infrastruktur.

Die Nachbarschaft besticht durch ihre lebendige Atmosphäre und eine erstklassige Mischung aus Tradition und Moderne. Hier trifft hanseatisches Flair auf die Dynamik einer Weltstadt. Ob Networking, Kundentermine oder After-Work-Events – dieser Standort ist ein echter Volltreffer für alle, die einen zentralen, repräsentativen Bürostandort suchen.

SONSTIGES

Glasfaseranschluss im Haus

IMPRESSUM

combine Transaction Hamburg GmbH
Raboisen 38
20095 Hamburg

T. +49 40 41 444 444
info-hh@combine-transaction.com

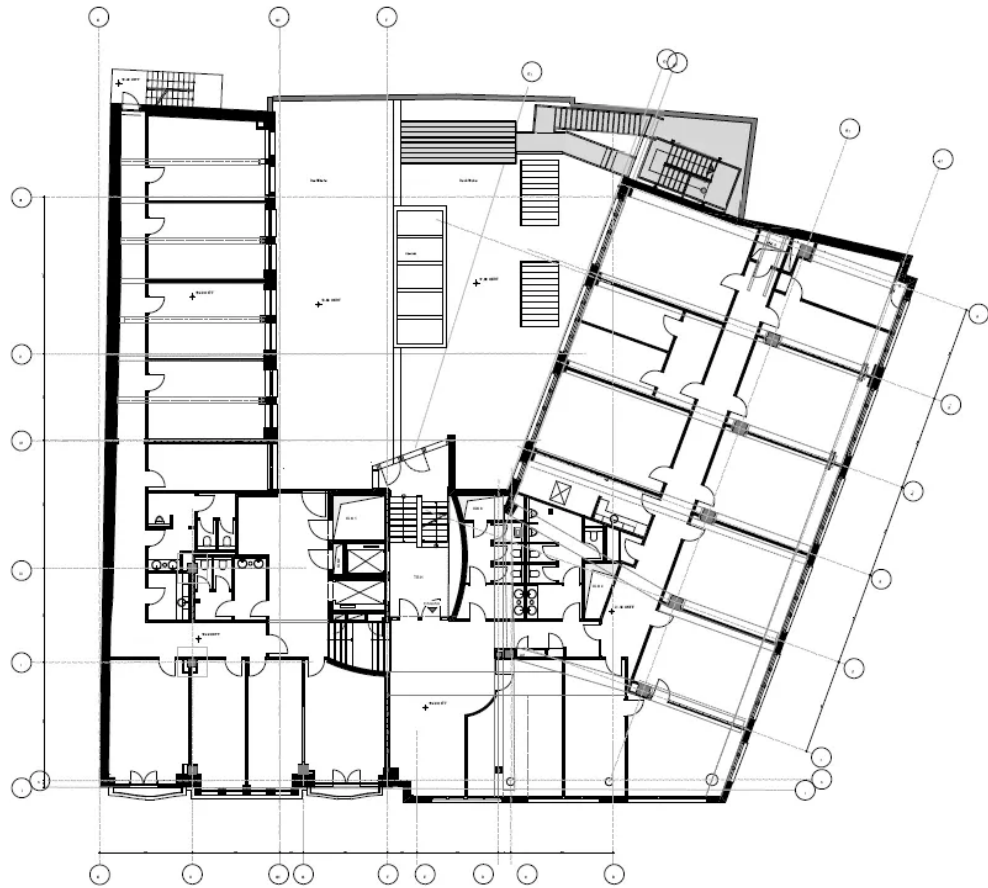
Geschäftsführung:

Konstantin von Barcsay-Amant, Stefan Börger, Oliver A. Dittmar, Marcus Jackschies
Amtsgericht Hamburg HRB 178 557

BILDER



2. Obergeschoss, ca. 525 m²



3. Obergeschoss, ca. 843 m²