



Effiziente Flächen im Businesspark Eimsbüttel

OBJEKT-ID

8030#Z55hKy

ECKDATEN

Adresse	22769 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	12,90 €/m ²
Nebenkosten	3,50 €/m ²
Bürofläche verfügbar	818 m ²
Teilbar ab	400 m ²
Anzahl Etagen	6
Verfügbar ab	kurzfristig
Fahrstuhl	Personen, Lasten
Boden	Teppich

Küche	Pantry
Baujahr	1991

**ANSPRECH-
PARTNER**

combine Transaction Hamburg GmbH
Herr Noah Petersen
Raboisen 38
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 41444444
E-Mail: petersen@combine-transaction.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Der Businesspark Eimsbüttel bietet moderne Büroflächen in flexiblen Zuschnitten. Die Flächen sind hell, effizient aufteilbar und können individuell an die Bedürfnisse der Mieter angepasst werden. Eine zeitgemäße Ausstattung sowie ausreichend Stellplätze auf dem Gelände runden das Angebot ab.

LAGE

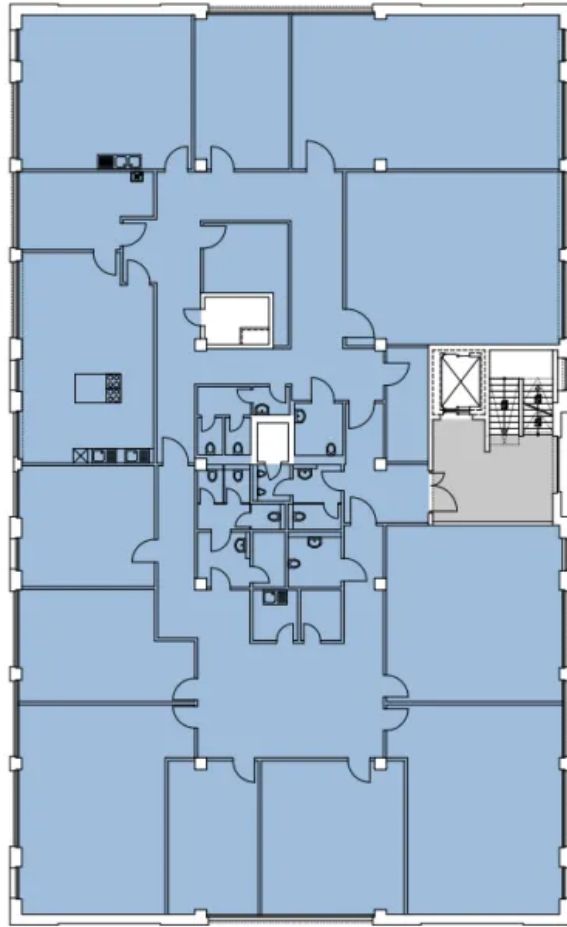
Der Businesspark Eimsbüttel liegt in zentraler Lage mit optimaler Verkehrsanbindung. Die S-Bahn-Station Diebsteich sowie mehrere Buslinien sind fußläufig erreichbar, die Kieler Straße bietet schnellen Anschluss an das Hamburger Straßennetz. In der Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufs- und Gastronomieangebote. Auf dem Gelände stehen zudem ausreichend Stellplätze zur Verfügung.

IMPRESSUM

combine Transaction Hamburg GmbH
Raboisen 38
20095 Hamburg

T. +49 40 41 444 444
info-hh@combine-transaction.com

Geschäftsführung:
Konstantin von Barcsay-Amant, Stefan Börger, Oliver A. Dittmar, Marcus Jackschies
Amtsgericht Hamburg HRB 178 557

BILDER

2. Obergeschoss, ca. 818qm



Teilbarkeit bei
ca. 400 qm

2. Obergeschoss, ca. 818qm Beispielplanung