Hamburg Invest

Hochwertige Büroflächen im historischen Ambiente Hamburgs

OBJEKT-ID 8489#Z55hKy

ECKDATEN

Adresse	20095 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	23,50 €/m²
Nebenkosten	4,00 €/m²
Bürofläche verfügbar	845,72 m²
Teilbar ab	381,79 m²
Anzahl Etagen	8
Verfügbar ab	kurzfristig
Fahrstuhl	Personen
Küche	Pantry

Baujahr	1912
Zustand	Vollsaniert
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

ANSPRECH-PARTNER

combine Transaction Hamburg GmbH
Herr Noah Petersen
Raboisen 38
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 41444444
E-Mail: petersen@combine-transaction.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Das Rappolt Haus ist ein einzigartiges Bürogebäude, das historischen Charme mit modernem Komfort vereint. Die beeindruckende Architektur, geprägt von hochwertigen Materialien und einer liebevollen Restaurierung, macht das Gebäude zu einem herausragenden Objekt in Hamburgs Stadtbild. Großzügige Fensterfronten sorgen für eine helle, freundliche Atmosphäre und bieten einen eindrucksvollen Blick auf das lebendige Zentrum der Stadt.

Die Büroflächen sind flexibel gestaltbar und passen sich den individuellen Anforderungen moderner Unternehmen an. Hohe Decken, stilvolle Details und eine durchdachte Raumaufteilung schaffen ein repräsentatives Arbeitsumfeld, das sowohl Mitarbeiter als auch Kunden begeistert. Modernste technische Infrastruktur und erstklassige Ausstattung sorgen für höchsten Komfort und unterstützen effizientes Arbeiten.

Mit einer repräsentativen Adresse im Herzen Hamburgs ist das Rappolt Haus die perfekte Wahl für Unternehmen, die Wert auf eine hochwertige, historische Umgebung legen und gleichzeitig alle Vorteile einer zentralen Lage nutzen möchten.

LAGE

Das Rappolt Haus bietet eine einmalige Lage im Herzen Hamburgs und befindet sich in unmittelbarer Nähe zu den bekanntesten Wahrzeichen der Stadt. Eingebettet in das lebendige Zentrum zwischen Alster und Hafen, verbindet das Gebäude historische Eleganz mit der pulsierenden Energie der Mönckebergstraße – einer der renommiertesten Einkaufsstraßen Hamburgs.

Die exzellente Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, mit U- und S-Bahn-Stationen sowie zahlreichen Buslinien in unmittelbarer Umgebung, sorgt für eine unkomplizierte Erreichbarkeit. Der Hamburger Hauptbahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet schnelle Verbindungen in alle Teile der Stadt und darüber hinaus.

Umgeben von exklusiven Geschäften, beliebten Restaurants und einer Vielzahl von Dienstleistungsangeboten, finden Unternehmen im Rappolt Haus eine ideale Umgebung für Geschäftserfolg. Ob für Kundenmeetings oder After-Work-Treffen – die Lage bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Entfaltung und Inspiration.

IMPRESSUM

combine Transaction Hamburg GmbH
Raboisen 38
20095 Hamburg

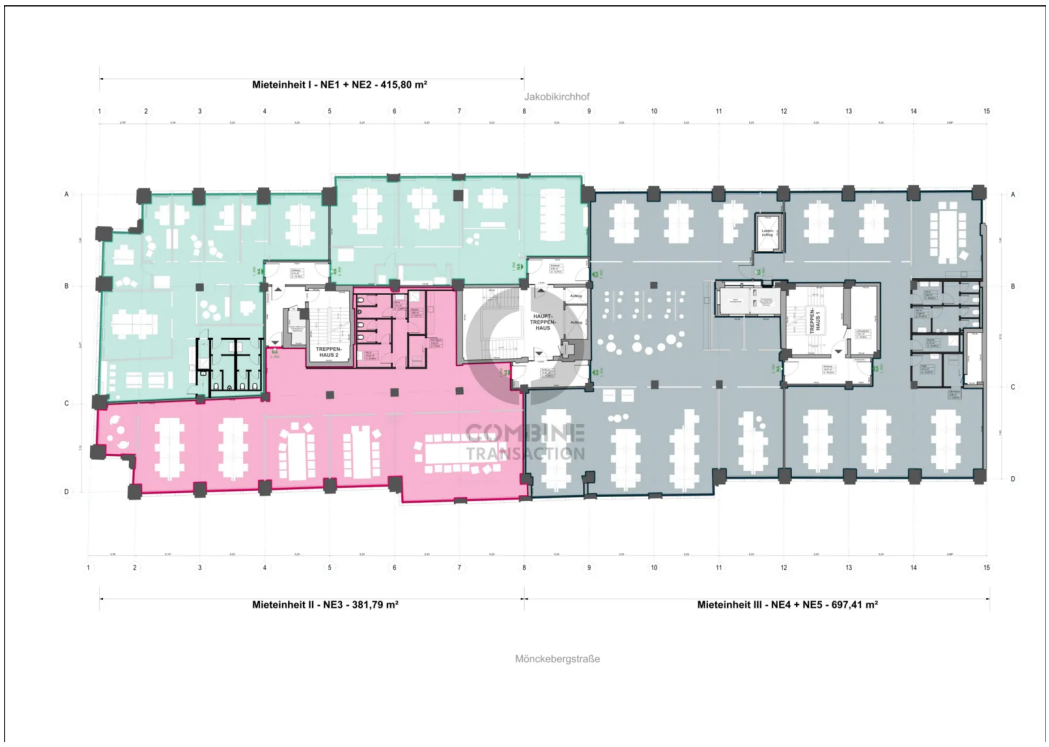
T. +49 40 41 444 444
info-hh@combine-transaction.com

Geschäftsführung:
Konstantin von Barcsay-Amant, Stefan Börger, Oliver A. Dittmar, Marcus Jackschies
Amtsgericht Hamburg HRB 178 557

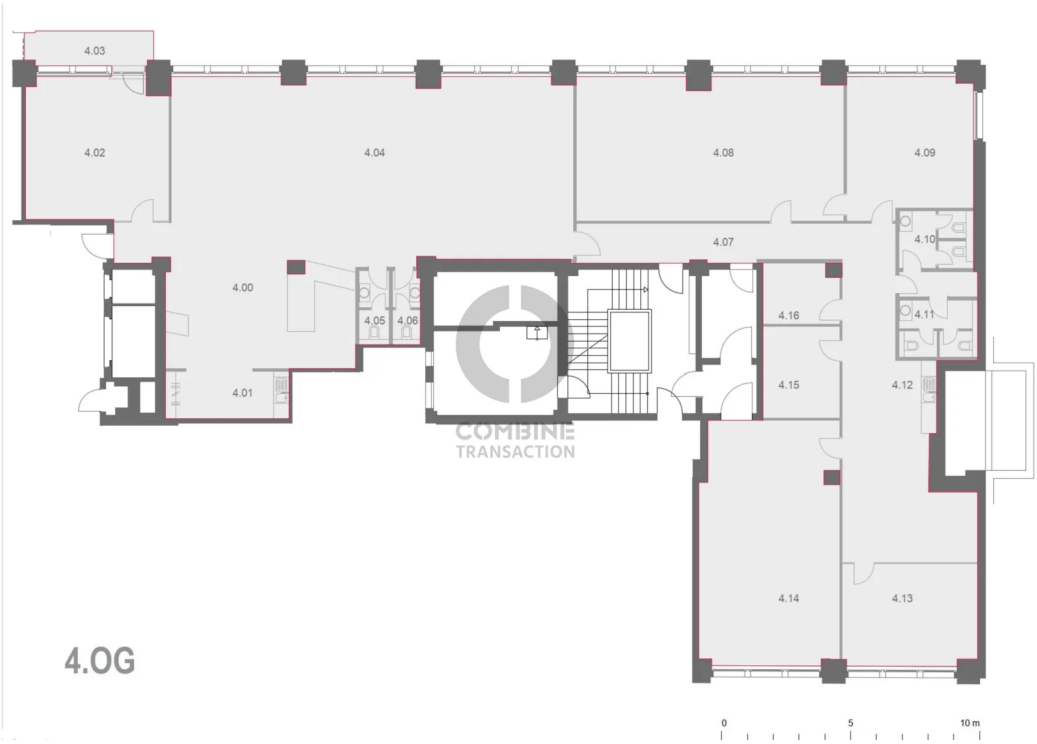
BILDER

Treppenhaus

Eingangsbereich



2. Obergeschoss



4. Obergeschoss