



Exklusive Bürofläche mit Dachterrasse im Astraturm

OBJEKT-ID

8506#Z55hKy

ECKDATEN

Adresse	20359 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	20,00 €/m²
Nebenkosten	7,00 €/m²
Bürofläche verfügbar	2.815 m²
Teilbar ab	324 m²

Anzahl Etagen	17
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Fahrstuhl	Personen
Boden	Teppich
Küche	Pantry
Baujahr	2007

ANSPRECH- PARTNER

combine Transaction Hamburg GmbH
 Herr Noah Petersen
 Raboisen 38
 20095 Hamburg
 Telefon: +49 40 41444444
 E-Mail: petersen@combine-transaction.com

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Im Astraturm finden Sie moderne Büroflächen, die durch ihr hochwertiges Ambiente und ihre besondere Außenfläche überzeugt.

Das Objekt bietet einen professionellen Concierge-Service, der Unterstützung im täglichen Büroalltag bietet. Dies sorgt für zusätzlichen Komfort, Sicherheit und einen besonders serviceorientierten Empfang für Besucher und Mitarbeitende.

Ein weiteres Highlight des Gebäudes ist die großzügige Dachterrasse, die allen Mietern zur Verfügung steht. Von hier aus eröffnet sich ein beeindruckender Panoramablick über die Elbe und den Hamburger Hafen – ein eindrucksvolles Umfeld für inspirierende Arbeitstage und repräsentative Kundenbesuche.

Eine Einheit verfügt über eine exklusive, direkt angeschlossene Terrasse, die ideal für Pausen, kreative Besprechungen oder entspannte Team-Momente geeignet ist.

Die Büroflächen bieten flexible Gestaltungsmöglichkeiten und lassen sich sowohl für offene Arbeitskonzepte als auch für klassische Raumaufteilungen optimal anpassen. Großzügige Fensterflächen schaffen ein helles und angenehmes Arbeitsumfeld.

LAGE

Der Astraturm befindet sich in einer der lebendigsten und gefragtesten Lagen Hamburgs – im Umfeld der Reeperbahn und in unmittelbarer Nähe zu den St. Pauli-Landungsbrücken. Kaum ein Ort verbindet Business und urbanes Leben so harmonisch.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Die Haltestelle Landungsbrücken liegt nur wenige Gehminuten entfernt und bietet direkten Zugang zu U-Bahn, S-Bahn und verschiedenen Buslinien. Auch die Fährverbindungen sorgen für eine außergewöhnlich gute und vielseitige Erreichbarkeit innerhalb der Stadt.

Das Umfeld bietet alles, was ein moderner Arbeitsplatz benötigt: zahlreiche Restaurants, Cafés, Kulturangebote und Einkaufsmöglichkeiten liegen in direkter Nähe. Ihre Mitarbeitenden profitieren von einer urbanen Umgebung, die sowohl inspirierend als auch praktisch ist.

SONSTIGES

Exklusive Dachterrasse, Concierge-Service

IMPRESSUM

combine Transaction Hamburg GmbH
Raboisen 38
20095 Hamburg

T. +49 40 41 444 444
info-hh@combine-transaction.com

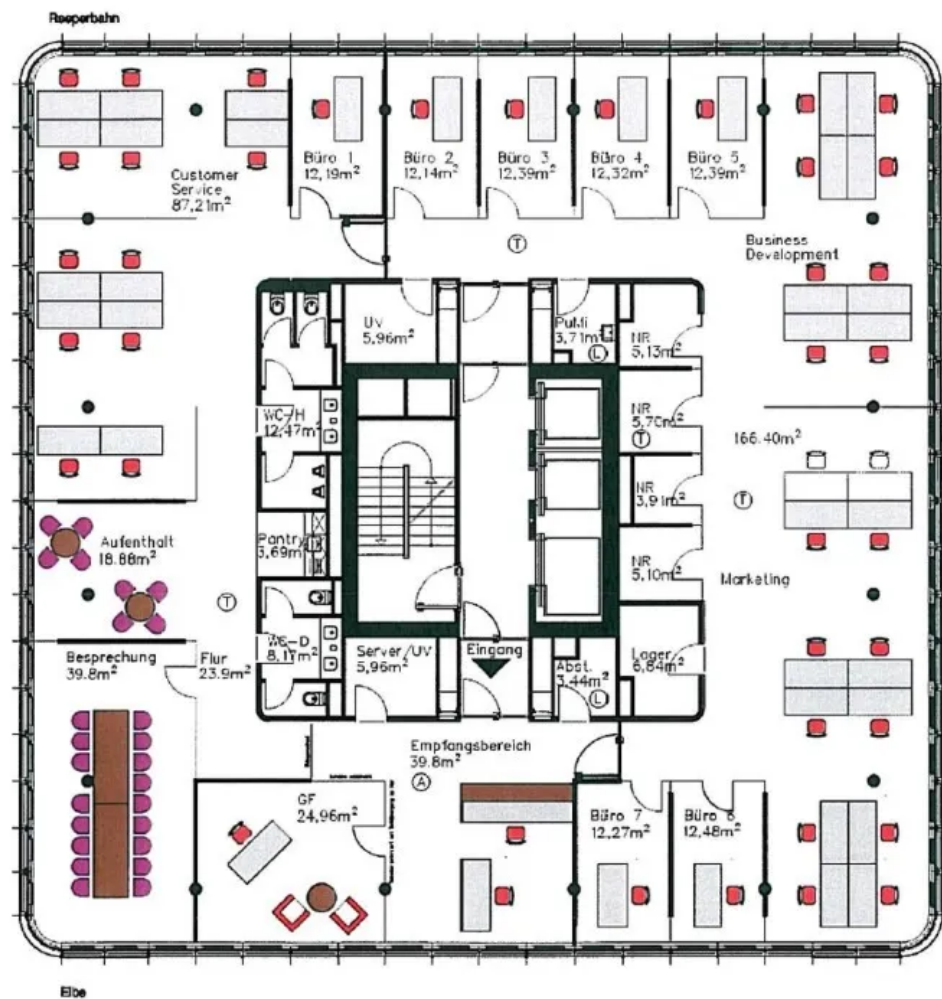
Geschäftsführung:

Konstantin von Barcsay-Amant, Stefan Börger, Oliver A. Dittmar, Marcus Jackschies
Amtsgericht Hamburg HRB 178 557

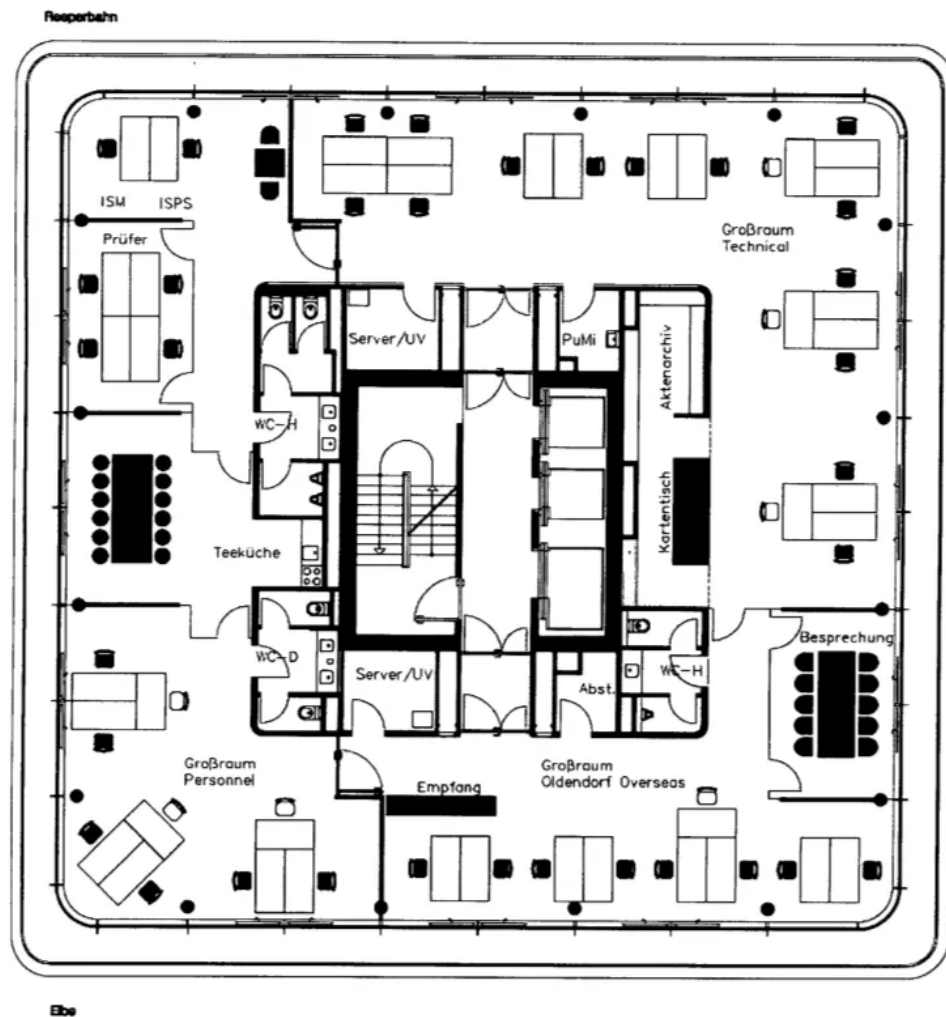
BILDER



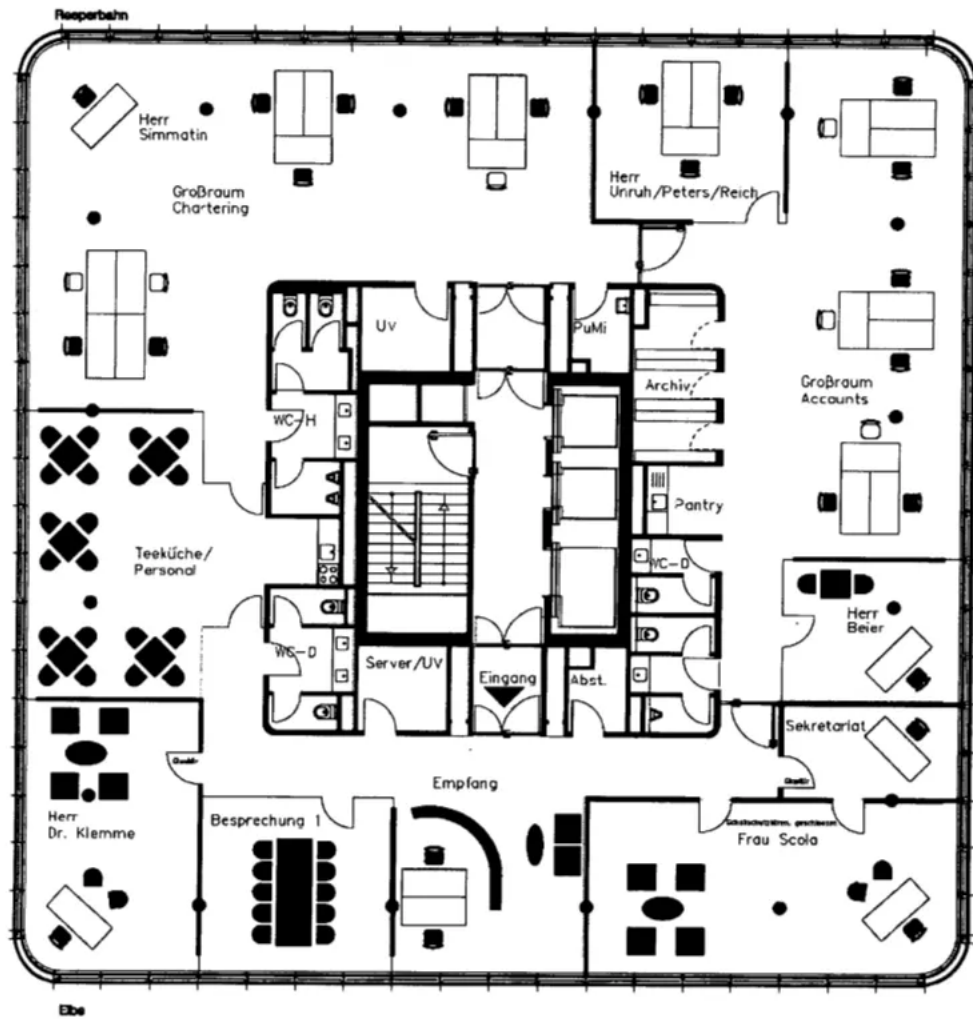
Objektansicht



3. Obergeschoss, ca. 621 m²



4. Obergeschoss



5. Obergeschoss



10. Obergeschoss, ca. 323 m²