



Moderne Büroflächen – Flexibel, markant und bestens angebunden

OBJEKT-ID

8795#Z55hKy

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	25,00 €/m²
Nebenkosten	5,75 €/m²
Bürofläche verfügbar	2.663,79 m²
Teilbar ab	632 m²
Anzahl Etagen	16
Verfügbar ab	kurzfristig
Fahrstuhl	Personen
Küche	Einkaufküche
Baujahr	1964

**ANSPRECH-
PARTNER**

combine Transaction Hamburg GmbH
 Herr Noah Petersen
 Raboisen 38
 20095 Hamburg
 Telefon: +49 40 41444444
 E-Mail: petersen@combine-transaction.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Setzen Sie neue Maßstäbe für Ihr Unternehmen und beziehen Sie Ihre Räumlichkeiten in einem markanten Bürogebäude. Das Trio-Gebäude vereint moderne Architektur mit urbaner Dynamik und bietet Ihnen repräsentative Büroflächen an einem der zentralen Standort der Stadt.

Mit seinem auffälligen Design und der imposanten Glasfassade sticht das Trio-Gebäude hervor und garantiert Ihnen einen hohen Wiedererkennungswert. Die Büroflächen sind lichtdurchflutet und bieten Ihnen und Ihrem Team eine inspirierende Arbeitsumgebung, die modernste Ausstattung mit Flexibilität und Komfort vereint. Die Räume lassen sich individuell anpassen und ermöglichen Ihnen maximale Gestaltungsfreiheit – vom stilvollen Empfangsbereich bis hin zum offenen Kreativ-Space.

Mitten in Hamburg und direkt an einer der bedeutendsten Verkehrsadern gelegen, bietet das Trio-Gebäude beste Erreichbarkeit für Ihre Kunden, Partner und Mitarbeiter. Der Hauptbahnhof und mehrere U-Bahn-Stationen sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. In der unmittelbaren Umgebung finden Sie zudem eine lebendige Auswahl an Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten, die den Alltag angenehm bereichern.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, Ihr Unternehmen im Trio-Gebäude zu positionieren –

einem Ort, der Professionalität, Innovation und Prestige perfekt vereint.

LAGE

Die Willy-Brandt-Straße verläuft als eine der Hauptverkehrsachsen Hamburgs direkt am Trio-Gebäude und bietet beste Verbindungen sowohl mit dem Auto als auch mit dem öffentlichen Nahverkehr. In der Umgebung finden Sie zahlreiche Restaurants, Cafés, und Einkaufsmöglichkeiten sowie wichtige Dienstleistungsanbieter, die Ihren Mitarbeitern und Besuchern den Arbeitsalltag angenehm gestalten. Die Nähe zur Speicherstadt und zur Elbphilharmonie verleiht der Lage zudem ein urbanes, inspirierendes Flair und macht das Trio-Gebäude zu einem idealen Standort für Unternehmen, die Wert auf Sichtbarkeit und kurze Wege legen.

IMPRESSUM

combine Transaction Hamburg GmbH
Raboisen 38
20095 Hamburg

T. +49 40 41 444 444
info-hh@combine-transaction.com

Geschäftsführung:

Konstantin von Barcsay-Amant, Stefan Börger, Oliver A. Dittmar, Marcus Jackschies
Amtsgericht Hamburg HRB 178 557