



Ericus Kontor: Moderne Architektur trifft hanseatische Tradition

OBJEKT-ID

8917#Z55hKy

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	24,50 €/m²
Bürofläche verfügbar	1.667,65 m²
Teilbar ab	496,65 m²
Verfügbar ab	kurzfristig
Fahrstuhl	Personen
Boden	Kunststoff
Küche	Pantry
Baujahr	2012

**ANSPRECH
PARTNER**

combine Transaction Hamburg GmbH
Herr Noah Petersen
Raboisen 38
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 41444444
E-Mail: petersen@combine-transaction.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Ericus Kontor ist ein architektonisches Highlight, das moderne Eleganz und hanseatische Werte in perfekter Harmonie vereint. Die eindrucksvolle Glasfassade des Gebäudes reflektiert das pulsierende Stadtleben und bietet gleichzeitig ein lichtdurchflutetes Arbeitsumfeld, das höchsten Ansprüchen gerecht wird.

Auf mehreren Stockwerken erstrecken sich flexibel gestaltbare Büroflächen, die individuell auf die Bedürfnisse von Unternehmen zugeschnitten werden können. Hochwertige Materialien, durchdachte Raumkonzepte und modernste technische Ausstattung sorgen für eine repräsentative und effiziente Arbeitsumgebung. Großzügige Fensterfronten bieten einen unvergleichlichen Blick auf die Hafencity und den Ericusgraben, während ein ausgeklügeltes Klimakonzept das Gebäude nachhaltig und umweltfreundlich macht.

Zu den weiteren Highlights zählen ein repräsentativer Empfangsbereich, großzügige Konferenzräume sowie exklusive Aufenthaltsbereiche. Die Tiefgarage bietet ausreichend Stellplätze, und Fahrradfahrer profitieren von sicheren Abstellmöglichkeiten.

Das Ericus Kontor verbindet modernes Design mit einer zentralen, prestigeträchtigen Lage – ideal für Unternehmen, die einen Standort suchen, der sowohl Inspiration als auch Effizienz bietet.

LAGE

Das Ericus Kontor befindet sich in einer der begehrtesten Lagen Hamburgs, direkt am Eingang zur HafenCity und in unmittelbarer Nähe zur historischen Speicherstadt. Diese zentrale Position verbindet hanseatische Geschichte mit modernem Stadtleben und schafft eine einzigartige Arbeits- und Lebensatmosphäre.

Der Standort profitiert von einer hervorragenden Verkehrsanbindung: Der Hauptbahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet direkten Zugang zum Fern- und Nahverkehr. Darüber hinaus sorgen verschiedene Bus- und U-Bahn-Linien für eine optimale Erreichbarkeit. Die Nähe zu den Autobahnen A1 und A7 ermöglicht schnelle Verbindungen innerhalb und außerhalb der Stadt.

Mit Blick auf das Wasser und die markante Architektur der Umgebung bietet das Ericus Kontor nicht nur eine inspirierende Aussicht, sondern auch eine Vielzahl an Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten. Cafés, Restaurants und kulturelle Highlights wie die Elbphilharmonie oder das Miniatur Wunderland sind bequem erreichbar und unterstreichen die Attraktivität dieser außergewöhnlichen Lage.

IMPRESSUM

combine Transaction Hamburg GmbH
Raboisen 38
20095 Hamburg

T. +49 40 41 444 444
info-hh@combine-transaction.com

Geschäftsführung:

Konstantin von Barcsay-Amant, Stefan Börger, Oliver A. Dittmar, Marcus Jackschies
Amtsgericht Hamburg HRB 178 557

BILDER

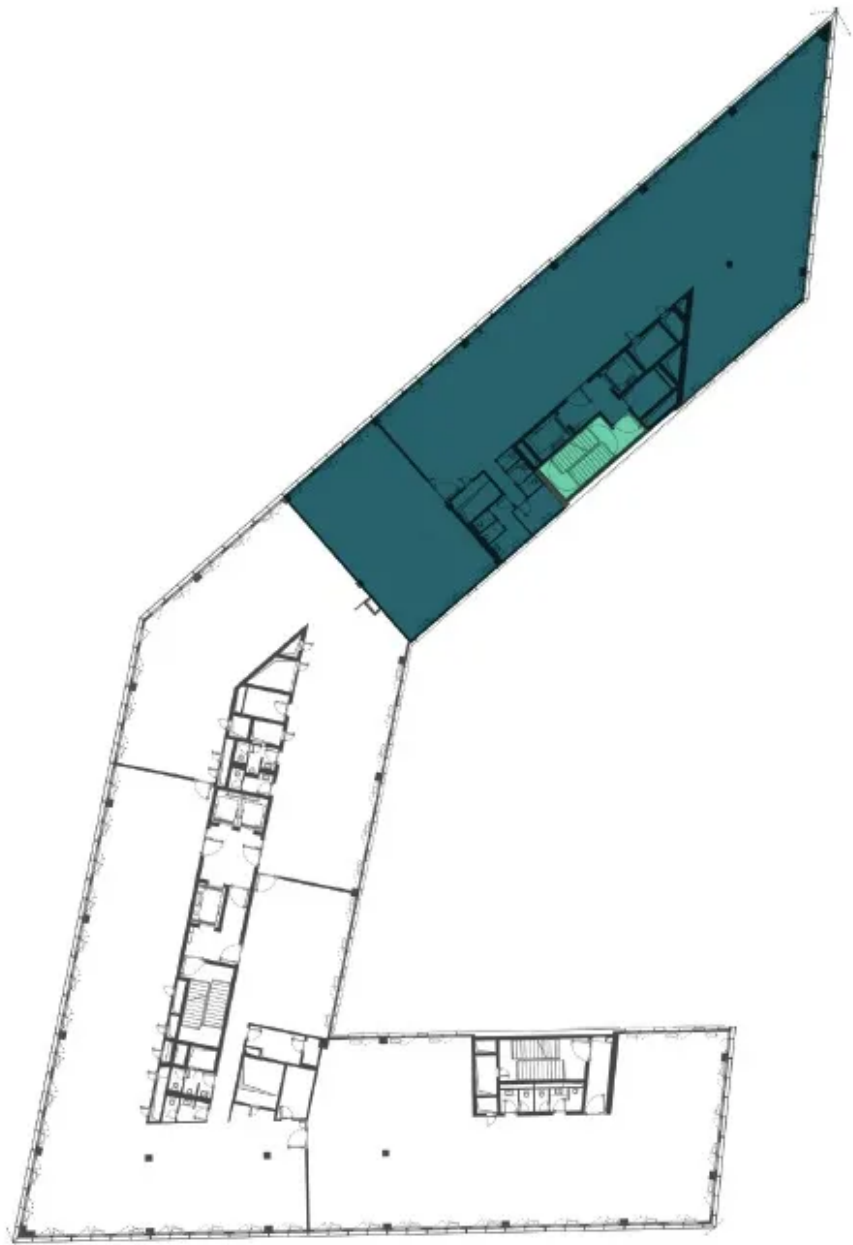


Objektansicht



Objektansicht

Oberbaumbrücke



4. Obergeschoss, ca. 497 m²