



Westend Village – Exklusives Areal mit Grünerholung

OBJEKT-ID

9688#Z55hKy

ECKDATEN

Adresse	22761 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	14,25 €/m²
Nebenkosten	2,95 €/m²
Bürofläche verfügbar	7.838,21 m²
Teilbar ab	195,57 m²
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Fahrstuhl	Personen
Boden	Parkett
Küche	Pantry

ZustandGepflegt

KOSTEN

Courtage Provisionspflichtig für den Mieter. 3 Bruttomonatsmieten zzgl. USt. zahlbar bei Vertragsabschluss.

**ANSPRECH-
PARTNER**

combine Transaction Hamburg GmbH
Herr Noah Petersen
Raboisen 38
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 41444444
E-Mail: petersen@combine-transaction.com

LAGE

Das Areal befindet sich in einer erstklassigen Lage im Westen Hamburgs und bietet eine perfekte Kombination aus urbaner Infrastruktur, hervorragender Erreichbarkeit und naturnaher Umgebung.

Die unmittelbare Nähe zur A7 ist bestens an das überregionale Verkehrsnetz angebunden. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenfalls ausgezeichnet: Mehrere Buslinien sowie S-Bahn-Stationen in der Umgebung ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Hamburger Innenstadt sowie zu anderen wichtigen Wirtschaftsstandorten der Stadt.

Das Areal zeichnet sich durch seinen großzügigen Park mit Grünflächen und altem Baumbestand aus, der für eine inspirierende Arbeitsatmosphäre sorgt. Das naturnahe Umfeld bietet nicht nur Erholungsmöglichkeiten für Mitarbeitende, sondern auch eine repräsentative Kulisse für Geschäftspartner und Kunden.

Das Quartier ist ein etablierter Standort für Unternehmen aus verschiedenen Branchen, darunter Technologie, Dienstleistungen und kreative Industrien. Durch die gute Infrastruktur und die flexible Flächennutzung bietet das Areal ideale Voraussetzungen für moderne Arbeitswelten – von Open-Space-Büros über hybride Arbeitsplatzmodelle bis hin zu klassischen Bürostrukturen.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten, die eine komfortable Versorgung während des Arbeitsalltags gewährleisten. Darüber hinaus sind Hotels und Konferenzzentren in kurzer Distanz verfügbar, sodass Geschäftsreisende und externe Partner optimale Rahmenbedingungen vorfinden.

IMPRESSUM

combine Transaction Hamburg GmbH
Raboisen 38
20095 Hamburg

T. +49 40 41 444 444
info-hh@combine-transaction.com

Geschäftsführung:

Konstantin von Barcsay-Amant, Stefan Börger, Oliver A. Dittmar, Marcus Jackschies

Amtsgericht Hamburg HRB 178 557

BILDER



Objektansicht



Haus 5



Haus 8



Haus 11