



Modernes Büro in begehrter Hafenlage Hamburgs

OBJEKT-ID

12153#Z55hKy

ECKDATEN

Adresse	22767 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	20,90 €/m ²
Nebenkosten	5,80 €/m ²
Bürofläche verfügbar	800,7 m ²
Teilbar ab	154,5 m ²
Anzahl Etagen	7
Verfügbar ab	01.04.2026
Fahrstuhl	Personen
Boden	Teppich

Küche	Pantry
Baujahr	2003
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

KOSTEN

Courtage Provisionspflichtig für den Mieter. 3 Bruttomonatsmieten zzgl. USt. zahlbar bei Vertragsabschluss.

ANSPRECH-PARTNER

combine Transaction Hamburg GmbH
 Herr Noah Petersen
 Raboisen 38
 20095 Hamburg
 Telefon: +49 40 41444444
 E-Mail: petersen@combine-transaction.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Diese moderne Bürofläche besticht durch ihre hochwertige Ausstattung, flexible Raumgestaltung und einen beeindruckenden Elbblick. Die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre und bieten einen einzigartigen Ausblick auf die Elbe, der das Arbeitsumfeld zusätzlich aufwertet. Die Immobilie verfügt über großzügige Büroräume, die individuell an die Bedürfnisse Ihres Teams angepasst werden können, sowie moderne Konferenzräume und Gemeinschaftsbereiche. Die technische Ausstattung ist auf dem neuesten Stand, was effizientes Arbeiten ermöglicht. Durch die zentrale Lage sind die Anbindungsmöglichkeiten hervorragend, sodass Kunden und Mitarbeiter die Immobilie bequem erreichen können. Mit ihrem Elbblick und der attraktiven Umgebung ist diese Immobilie die perfekte Wahl für Unternehmen, die eine hochwertige und inspirierende Arbeitsstätte suchen.

LAGE

Diese Büroimmobilie befindet sich in einer äußerst attraktiven und zentralen Lage in Hamburg, die durch ihre hervorragende Anbindung und lebendige Umgebung besticht. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl von Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten, die den Arbeitsalltag angenehm gestalten. Die Lage bietet eine schnelle Erreichbarkeit verschiedener Verkehrsmittel, darunter Busse, Bahnen und die Nähe zu wichtigen Autobahnen, was die Anfahrt sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden äußerst bequem macht. Zudem profitieren Sie von einer lebendigen Nachbarschaft mit vielfältigen kulturellen Angeboten und einer dynamischen Geschäftsszene. Hier sind Sie mitten im Herzen der Stadt, was nicht nur die Erreichbarkeit erleichtert, sondern auch die Sichtbarkeit und Attraktivität Ihres Unternehmens steigert.

IMPRESSUM

combine Transaction Hamburg GmbH
 Raboisen 38
 20095 Hamburg

T. +49 40 41 444 444
info-hh@combine-transaction.com

Geschäftsführung:

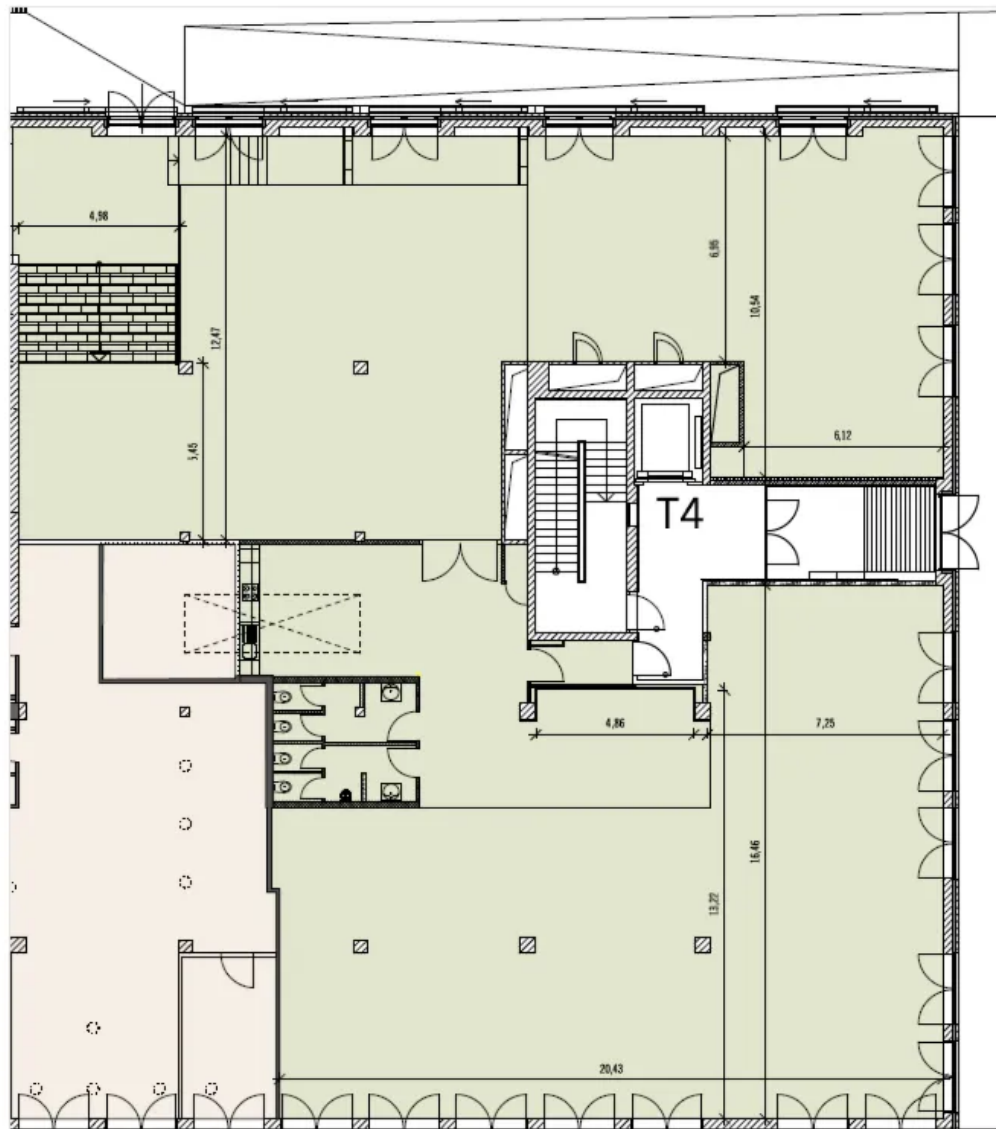
Konstantin von Barcsay-Amant, Stefan Börger, Oliver A. Dittmar, Marcus Jackschies

Amtsgericht Hamburg HRB 178 557

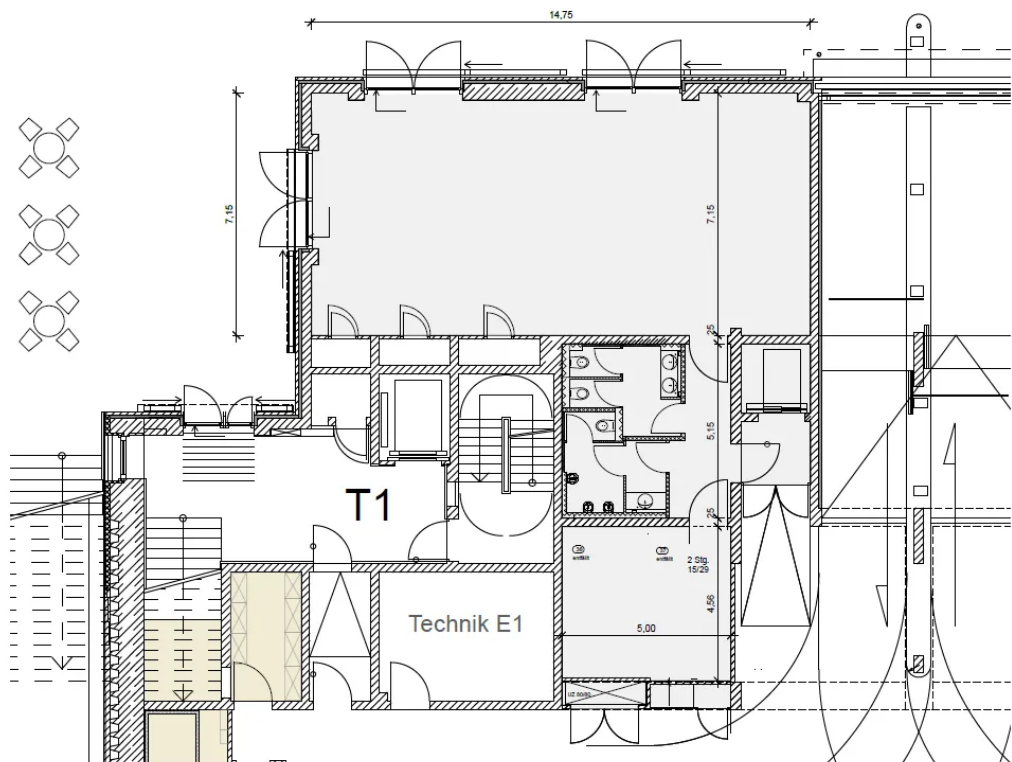
BILDER



Objektansicht



1. Obergeschoss, ca. 646 m²



Erdgeschoss, ca. 155 m²