



Bürolofts in Hamburger Kontorhaus

OBJEKT-ID

14453#Z55hKy

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	13,18 €/m²
Nebenkosten	3,40 €/m²
Bürofläche verfügbar	277,3 m²
Teilbar ab	277,3 m²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Fahrstuhl	Personen
Küche	Pantry
Baujahr	1899

ZustandGepflegt

KOSTEN

Courtage Provisionspflichtig für den Mieter. 3 Bruttomonatsmieten zzgl. USt. zahlbar bei Vertragsabschluss.

**ANSPRECH-
PARTNER**

combine Transaction Hamburg GmbH
Herr Noah Petersen
Raboisen 38
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 41444444
E-Mail: petersen@combine-transaction.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Mit dem Afrika-Haus in Hamburg entscheiden Sie sich für eine der exklusivsten Adressen der Hansestadt. Das architektonisch eindrucksvolle Gebäude mit seiner einzigartigen Fassade verbindet hanseatische Tradition mit internationalem Flair und bietet Unternehmen eine repräsentative Bühne im Herzen der City.

Die modernen Büro- und Gewerbeflächen lassen sich flexibel an individuelle Anforderungen anpassen und schaffen Raum für effiziente Arbeitswelten mit Charakter. Hochwertige Ausstattung, barrierefreier Zugang sowie modernste IT-Infrastruktur garantieren ein Umfeld, das höchsten Ansprüchen gerecht wird.

Neben der außergewöhnlichen Architektur überzeugt das Afrika-Haus durch seine zentrale Lage: Der Hauptbahnhof, die Binnenalster sowie vielfältige Einkaufs- und Gastronomieangebote sind nur wenige Schritte entfernt. So profitieren Mitarbeiter, Kunden und Geschäftspartner gleichermaßen von einem Standort, der Lebensqualität und Business perfekt verbindet.

Wer Wert auf Exklusivität, Sichtbarkeit und ein unverwechselbares Arbeitsumfeld legt, findet im Afrika-Haus die ideale Adresse in Hamburg.

IMPRESSUM

combine Transaction Hamburg GmbH
Raboisen 38
20095 Hamburg

T. +49 40 41 444 444
info-hh@combine-transaction.com

Geschäftsführung:
Konstantin von Barcsay-Amant, Stefan Börger, Oliver A. Dittmar, Marcus Jackschies
Amtsgericht Hamburg HRB 178 557

BILDER



Innenhof



Innenhof



Eingang Elefantenhause



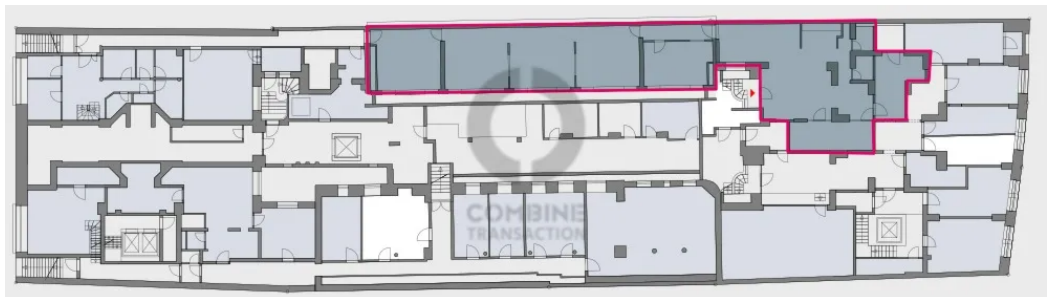
Elefantenhaus



Innenhof



Treppenhaus Elefantenhaus



Souterrain