



Moderne Büroimmobilie in zentraler Alsternähe

OBJEKT-ID

14583#Z55hKy

ECKDATEN

Adresse	22085 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	14,50 €/m²
Nebenkosten	3,00 €/m²
Bürofläche verfügbar	698 m²
Teilbar ab	698 m²
Anzahl Etagen	4
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Fahrstuhl	Personen
Boden	Teppich

Küche	Pantry
Baujahr	1989
Zustand	Gepflegt

ANSPRECH- PARTNER

combine Transaction Hamburg GmbH
 Herr Noah Petersen
 Raboisen 38
 20095 Hamburg
 Telefon: +49 40 41444444
 E-Mail: petersen@combine-transaction.com

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Die angebotene Büroimmobilie befindet sich in einem modernen und gepflegten Bürogebäude in attraktiver Lage nahe der Außenalster. Großzügige Fensterfronten sorgen für helle, freundliche Arbeitsbereiche und eine angenehme Atmosphäre im gesamten Gebäude. Die Raumaufteilung ist funktional und eignet sich besonders für Unternehmen, die klassische Bürostrukturen bevorzugen. Der repräsentative Eingangsbereich und das gepflegte Treppenhaus vermitteln einen professionellen ersten Eindruck, während ein Personenaufzug den Zugang zu den oberen Etagen komfortabel gestaltet. Auf dem Grundstück stehen zudem Stellplätze zur Verfügung, die eine bequeme Anreise mit dem Auto ermöglichen. Die Liegenschaft überzeugt durch ihre zentrale, dennoch ruhige Lage sowie die gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

LAGE

Das Bürogebäude befindet sich in begehrter Lage im Hamburger Stadtteil Uhlenhorst, nur wenige Gehminuten von der Außenalster entfernt. Die Umgebung ist geprägt von einer angenehmen Mischung aus Wohn- und Geschäftshäusern sowie einer Vielzahl an Cafés, Restaurants und kleinen Boutiquen, die eine hohe Aufenthaltsqualität bieten.

Dank der zentrumsnahen Lage ist die Hamburger Innenstadt in wenigen Minuten erreichbar. Eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht eine komfortable Erreichbarkeit mit Bus und Bahn – die nächstgelegene U-Bahn-Station liegt nur rund 500 Meter entfernt. Auch mit dem Auto ist der Standort über die nahegelegenen Hauptverkehrsachsen gut angebunden.

Die attraktive Mikrolage, das grüne Umfeld und die Nähe zur Alster machen diesen Standort besonders für Unternehmen interessant, die Wert auf ein repräsentatives Umfeld und eine inspirierende Arbeitsatmosphäre legen.

IMPRESSUM

combine Transaction Hamburg GmbH
 Raboisen 38
 20095 Hamburg

T. +49 40 41 444 444

info-hh@combine-transaction.com

Geschäftsführung:

Konstantin von Barcsay-Amant, Stefan Börger, Oliver A. Dittmar, Marcus Jackschies

Amtsgericht Hamburg HRB 178 557

BILDER



IMG_7380



IMG_7387



IMG_7388



IMG_7389



IMG_7390



IMG_7392



IMG_7393



IMG_7395



IMG_7384