



Exklusives Büro im preisgekrönten Spiegel-Haus an der Ericusspitze

OBJEKT-ID

16484#Z55hKy

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	27,50 €/m ²
Nebenkosten	5,50 €/m ²
Bürofläche verfügbar	1.758 m ²
Verfügbar ab	nach Absprache
Küche	Pantry
Zustand	Gepflegt

**ANSPRECH
PARTNER**

combine Transaction Hamburg GmbH
Herr Noah Petersen
Raboisen 38
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 41444444
E-Mail: petersen@combine-transaction.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Gebäude wurde entworfen von einem weltbekannten Architekten und besticht durch seine spektakuläre Glasfassade und die unverwechselbare, skulpturale Form, die es zu einem echten Blickfang macht.

Dieser Standort bietet Ihnen und Ihrem Team nicht nur eine prestigeträchtige Adresse, sondern auch eine inspirierende Atmosphäre. Die Innenräume sind von Tageslicht durchflutet und bieten durch die großen Fensterfronten einen atemberaubenden Blick auf die Elbe, die Speicherstadt und die pulsierende Innenstadt. Flexible Grundrisse ermöglichen es, die Büroflächen exakt auf Ihre Bedürfnisse zuzuschneiden – sei es für offene Kommunikationsbereiche, konzentrierte Einzelbüros oder moderne Coworking-Konzepte.

Das Gebäude ist mit modernster Technik ausgestattet, die Effizienz und Komfort garantiert. Es verfügt über eine hochwertige Infrastruktur, die den täglichen Betrieb reibungslos gestaltet.

LAGE

Das Spiegel-Haus befindet sich in einer der begehrtesten Lagen Hamburgs, direkt am Eingang zur HafenCity und in unmittelbarer Nähe zur historischen Speicherstadt. Diese zentrale Position verbindet hanseatische Geschichte mit modernem Stadtleben und schafft eine einzigartige Arbeits- und Lebensatmosphäre.

Der Standort profitiert von einer hervorragenden Verkehrsanbindung: Der Hauptbahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet direkten Zugang zum Fern- und Nahverkehr. Darüber hinaus sorgen verschiedene Bus- und U-Bahn-Linien für eine optimale Erreichbarkeit. Die Nähe zu den Autobahnen A1 und A7 ermöglicht schnelle Verbindungen innerhalb und außerhalb der Stadt.

Mit Blick auf das Wasser und die markante Architektur der Umgebung bietet das Objekt nicht nur eine inspirierende Aussicht, sondern auch eine Vielzahl an Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten. Cafés, Restaurants und kulturelle Highlights wie die Elbphilharmonie oder das Miniatur Wunderland sind bequem erreichbar und unterstreichen die Attraktivität dieser außergewöhnlichen Lage.

IMPRESSUM

combine Transaction Hamburg GmbH
Raboisen 38
20095 Hamburg

T. +49 40 41 444 444

info-hh@combine-transaction.com

Geschäftsführung:

Konstantin von Barcsay-Amant, Stefan Börger, Oliver A. Dittmar, Marcus Jackschies

Amtsgericht Hamburg HRB 178 557

BILDER



Objektansicht



Objektansicht