



Preiswert mieten, repräsentativ arbeiten - THE PLANT

OBJEKT-ID

18032#Z55hKy

ECKDATEN

Adresse	22769 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	13,00 €/m²
Nebenkosten	3,50 €/m²
Bürofläche verfügbar	4.209 m²
Teilbar ab	15 m²
Anzahl Etagen	5
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Fahrstuhl	Personen
Boden	Teppich

Küche	Pantry
Baujahr	1994
Heizung	Fernwärme
Energiepass	Energiebedarfsausweis

ANSPRECH- PARTNER

combine Transaction Hamburg GmbH
Herr Noah Petersen
Raboisen 38
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 41444444
E-Mail: petersen@combine-transaction.com

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das Büroensemble The Plant Hamburg überzeugt durch moderne Architektur, hochwertige Ausstattung und flexible Nutzungsmöglichkeiten. Die beiden fünfgeschossigen Gebäude präsentieren sich mit einer repräsentativen Klinker-Glas-Fassade und einem großzügigen, verglasten Foyer, das eine einladende Adresse schafft. Die Mietflächen sind hell, optimal belichtet und individuell teilbar – bereits ab ca. 45 m². Durch Staffelgeschosse entstehen attraktive Grundrisse mit vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten.

The Plant Hamburg bietet ein repräsentatives und nachhaltiges Arbeitsumfeld in einem lebendigen Unternehmensumfeld.

LAGE

The Plant Hamburg befindet sich im Stadtteil Altona-Nord, direkt an der Kieler Straße / Ecke Holstenkamp – einer der wichtigsten Verkehrsachsen im Hamburger Westen. Durch die sehr gute Sichtbarkeit ist das Objekt sowohl für Mitarbeitende als auch für Kunden optimal erreichbar.

Das urbane Umfeld bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Hotels und Fitnessangebote in unmittelbarer Nähe. Zudem prägt ein spannender Mix aus etablierten Unternehmen, Start-ups und Kreativbüros die Nachbarschaft – ein Standort mit hoher Strahlkraft und Lebensqualität.

IMPRESSUM

combine Transaction Hamburg GmbH
Raboisen 38
20095 Hamburg

T. +49 40 41 444 444
info-hh@combine-transaction.com

Geschäftsführung:
Konstantin von Barcsay-Amant, Stefan Börger, Oliver A. Dittmar, Marcus Jackschies
Amtsgericht Hamburg HRB 178 557

BILDER

1. Obergeschoss, ca. 45-617 m²



1. Obergeschoss, ca. 45-617 m²



1. Obergeschoss, ca. 45-617 m²



1. Obergeschoss, ca. 45-617 m²



1. Obergeschoss, ca. 888 m²



1. Obergeschoss, ca. 888 m²



1. Obergeschoss, ca. 888 m²



1. Obergeschoss, ca. 888 m²



2. Obergeschoss, ca. 888 m²



2. Obergeschoss, ca. 888 m²



2. Obergeschoss, ca. 888 m²



2. Obergeschoss, ca. 888 m²



3. Obergeschoss, ca. 895 m²



3. Obergeschoss, ca. 895 m²



3. Obergeschoss, ca. 895 m²



3. Obergeschoss, ca. 895 m²



3. Obergeschoss, ca. 895 m²



4. Obergeschoss



3. Obergeschoss, ca. 895 m²



4. Obergeschoss, ca. 921 m²



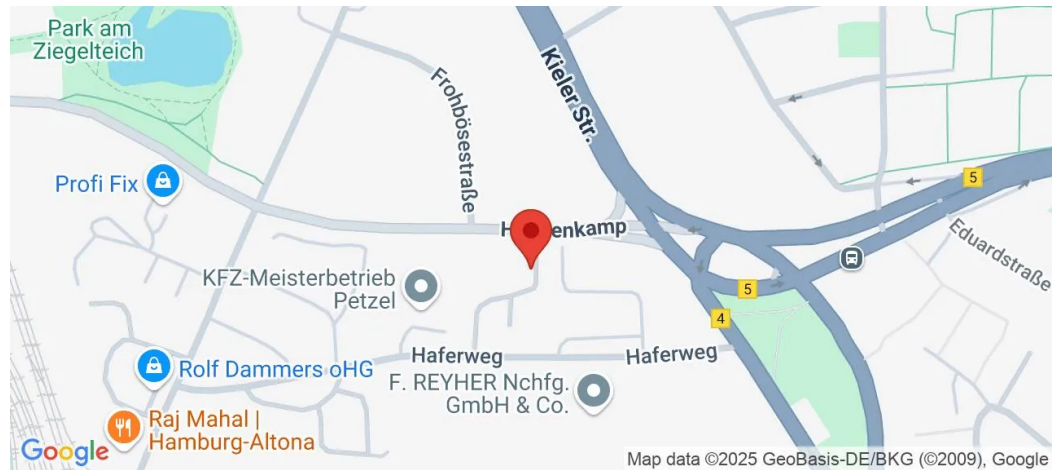
4. Obergeschoss, ca. 921 m²



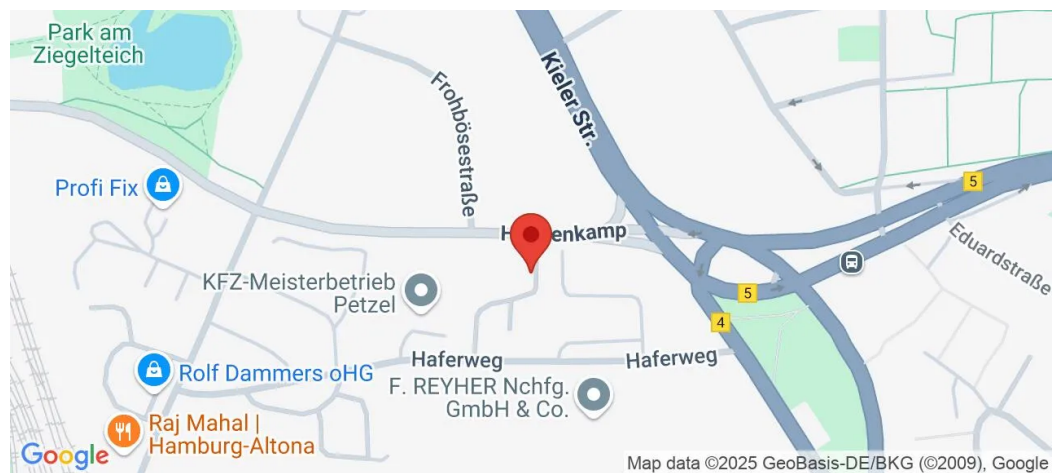
4. Obergeschoss, ca. 921 m²



Küche im 4. Obergeschoss



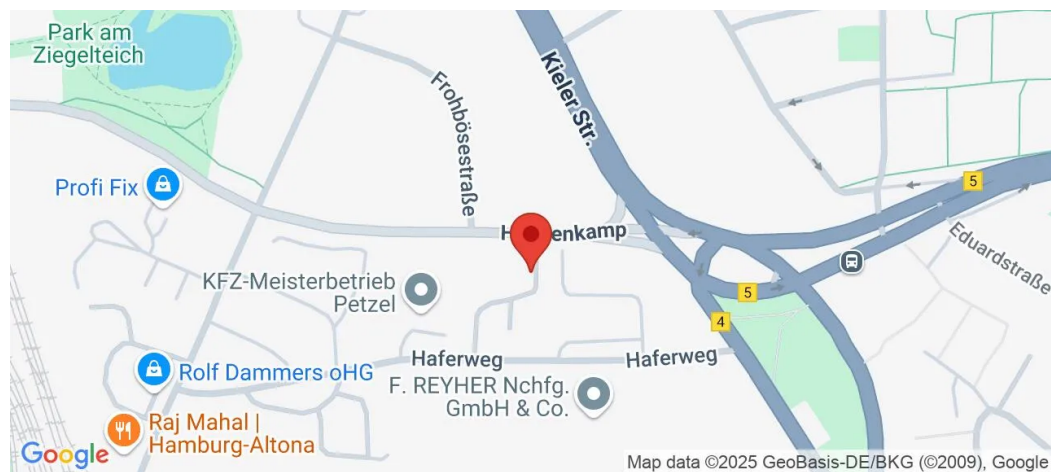
Makrolage



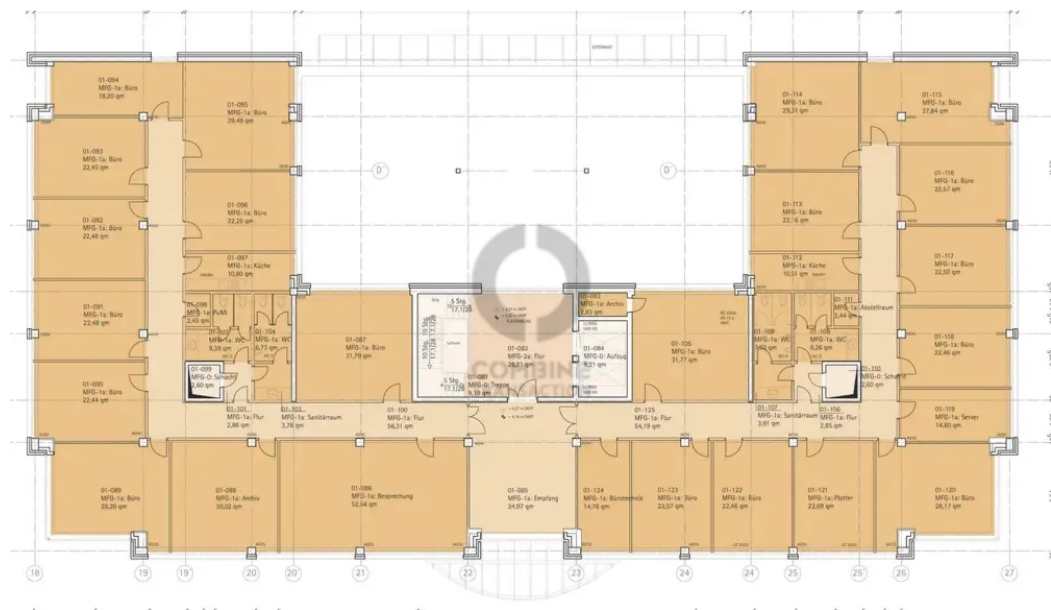
Mikrolage



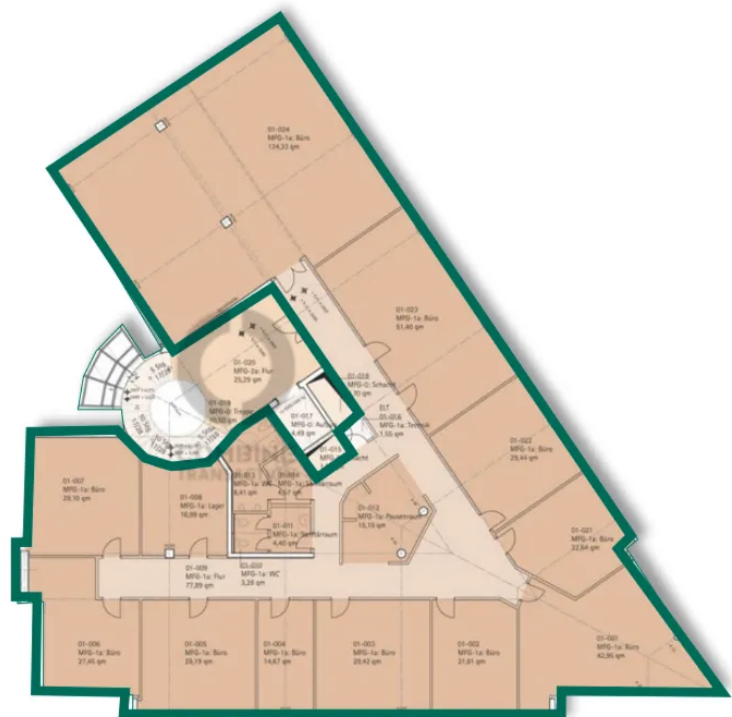
Makrolage



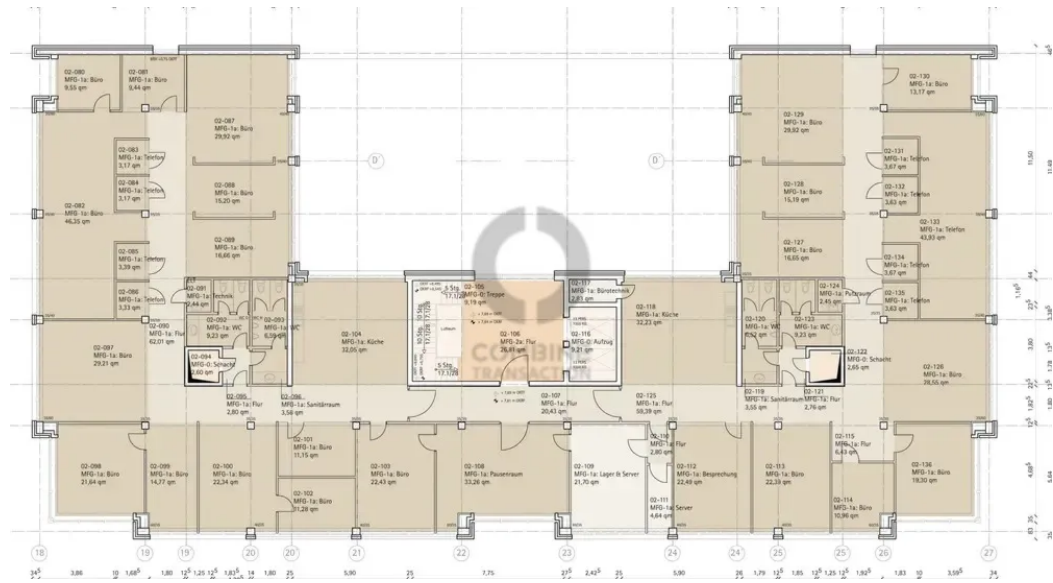
Mikrolage

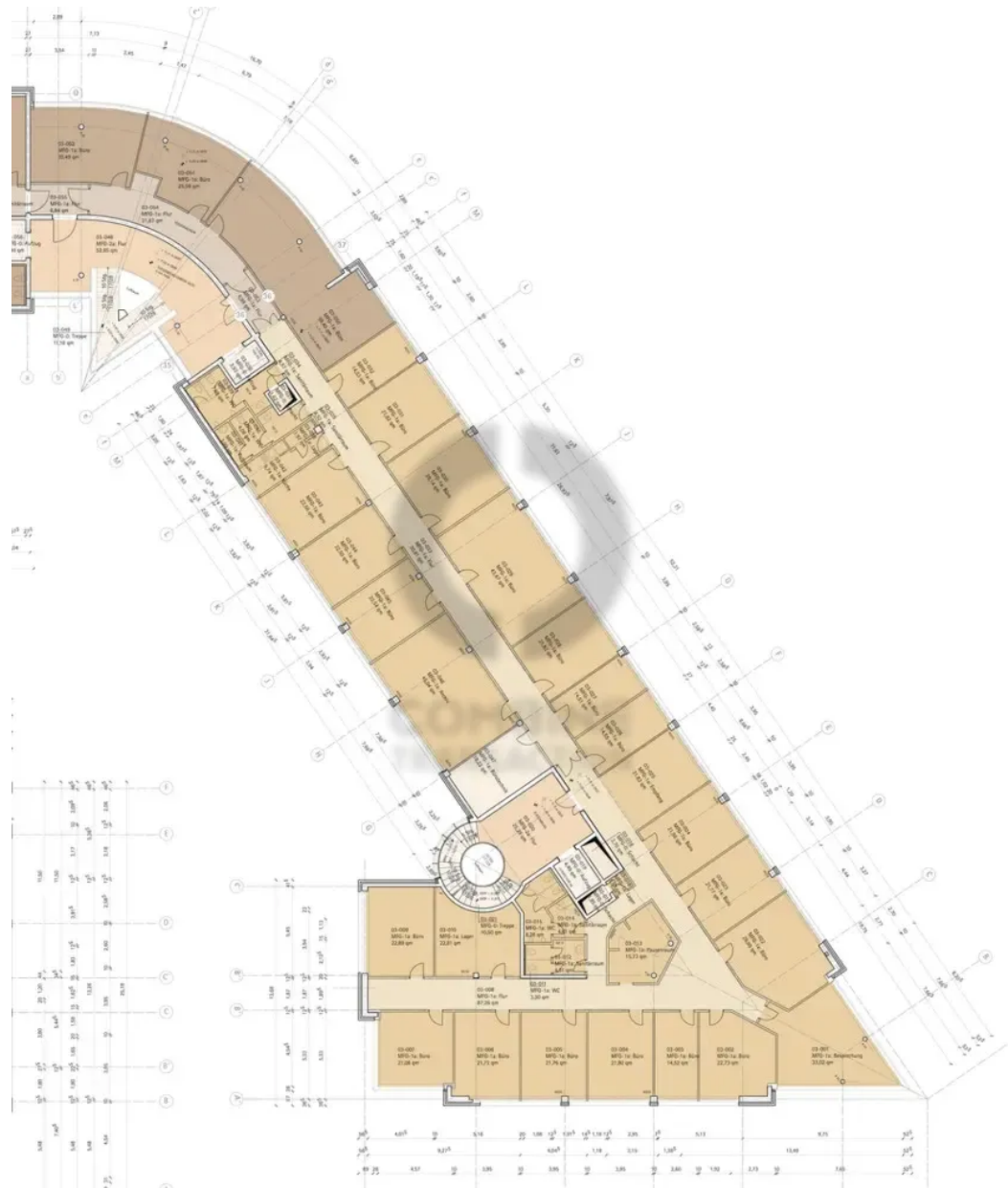


1. Obergeschoss, ca. 888 m²



1. Obergeschoss, ca. 45-617 m²





3. Obergeschoss, ca. 895 m²



4. Obergeschoss, ca. 921 m²