



Bürofläche mit Blick auf den Gänsemarkt

OBJEKT-ID

18435#Z55hKy

ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	19,00 €/m ²
Nebenkosten	3,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	206 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Fahrstuhl	Personen
Boden	Laminat
Küche	Pantry

KOSTEN

Courtage Provisionspflichtig für den Mieter. 3 Bruttomonatsmieten zzgl. USt. zahlbar bei Vertragsabschluss.

**ANSPRECH-
PARTNER**

combine Transaction Hamburg GmbH
Herr Noah Petersen
Raboisen 38
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 41444444
E-Mail: petersen@combine-transaction.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Diese ansprechende Bürofläche befindet sich in einem historischen Gebäude in bester Innenstadtlage. Das Objekt vereint den Charme eines traditionellen Bauwerks mit den Anforderungen moderner Büroarbeit.

Große Fenster sorgen für helle, freundliche Arbeitsbereiche und eröffnen einen direkten Blick auf den Gänsemarkt – ein belebter Platz mit besonderem Flair, der das Arbeiten an diesem Standort einzigartig macht.

LAGE

Das Büro befindet sich in einer äußerst attraktiven und zentralen Lage am Gänsemarkt im Herzen Hamburgs. Die unmittelbare Nähe zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sorgt für eine lebendige und inspirierende Arbeitsumgebung. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, inklusive U- und S-Bahn, ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit aus allen Stadtteilen. Zudem profitieren Sie von der Nähe zu wichtigen Geschäfts- und Finanzzentren, was die Lage besonders für Unternehmen aus der Dienstleistungsbranche interessant macht. Die zentrale Lage am Gänsemarkt bietet zudem eine hohe Sichtbarkeit und Präsenz, ideal für Unternehmen, die Wert auf eine repräsentative Adresse legen.

IMPRESSUM

combine Transaction Hamburg GmbH
Raboisen 38
20095 Hamburg

T. +49 40 41 444 444
info-hh@combine-transaction.com

Geschäftsführung:

Konstantin von Barcsay-Amant, Stefan Börger, Oliver A. Dittmar, Marcus Jackschies
Amtsgericht Hamburg HRB 178 557

BILDER



Ausblick 3. OG, 206 m²



Treppenhaus



Innenansicht 3. OG, 206 m²



Innenansicht 3. OG, 206 m²



Innenansicht 3. OG, 206 m²



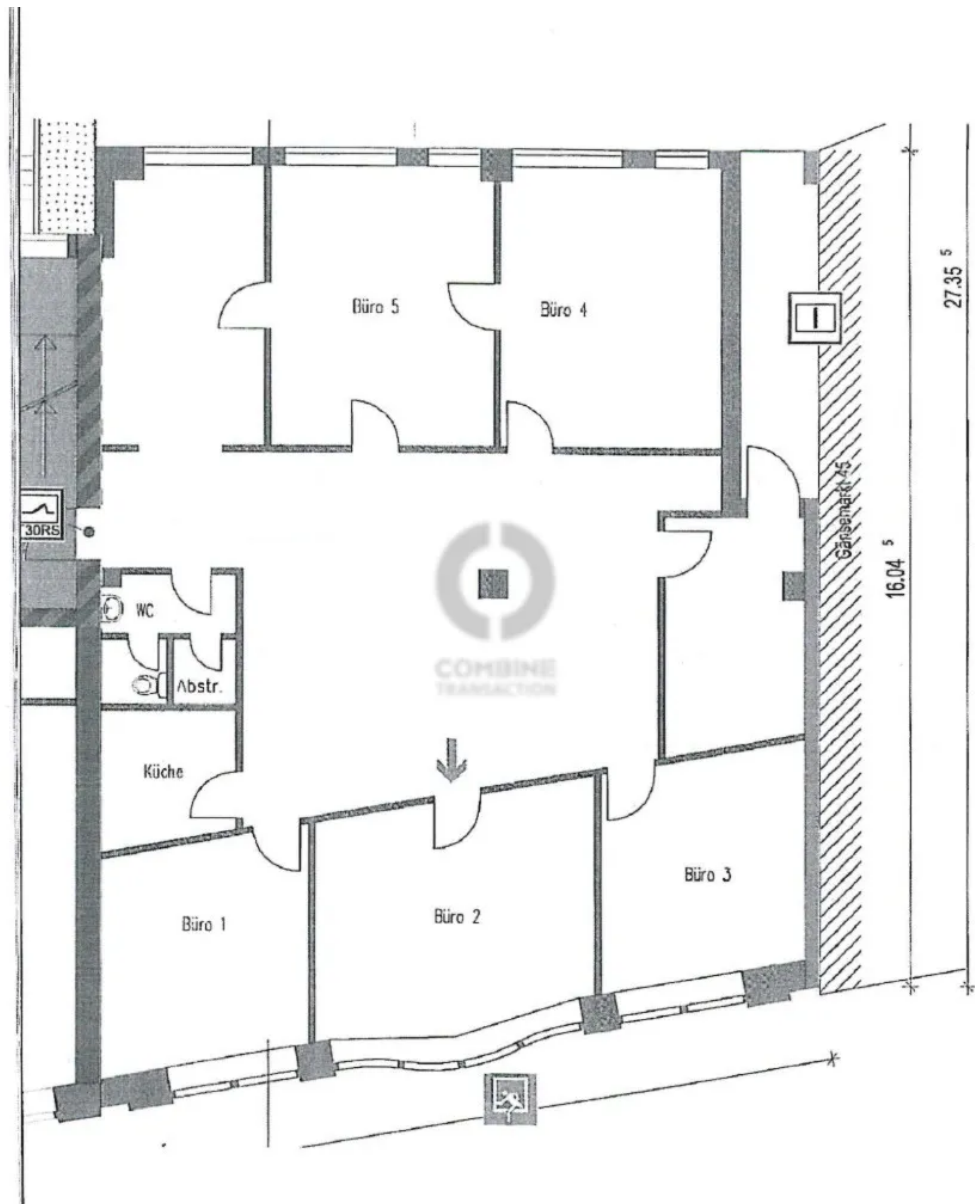
Innenansicht 3. OG, 206 m²



Innenansicht 3. OG, 206 m²



Innenansicht 3. OG, 206 m²



3. Obergeschoss, ca. 206 m²