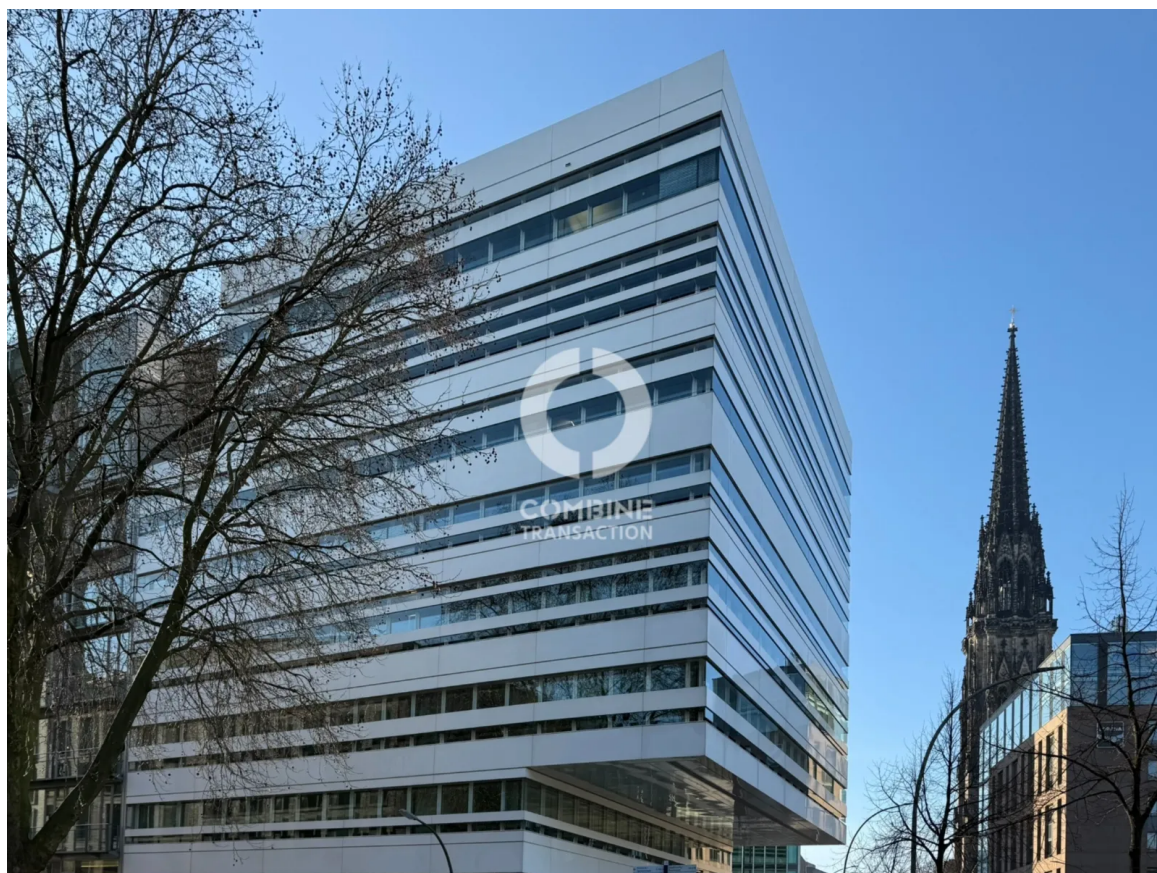




Arbeiten zwischen Rathaus und Speicherstadt

OBJEKT-ID

18954#Z55hKy

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	21,00 €/m ²
Nebenkosten	5,20 €/m ²
Bürofläche verfügbar	564,61 m ²
Verfügbar ab	kurzfristig
Fahrstuhl	Personen
Küche	Pantry

**ANSPRECH
PARTNER**

combine Transaction Hamburg GmbH
Herr Noah Petersen
Raboisen 38
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 41444444
E-Mail: petersen@combine-transaction.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Stilvolle Architektur, klare Linien und eine prägnante Glasfassade machen dieses Bürogebäude besonders repräsentativ. Die offene Lobby, wechselnde Fensterunterteilungen und die Doppelfassade sorgen für Licht, Ausblick und ruhige Arbeitsatmosphäre.

Die aktuell vakante Fläche im 5. Obergeschoss umfasst ca. 565 m² und lässt sich flexibel als Einzel-, Doppel- oder Großraumbüro gestalten. Zwei Aufzüge bringen Sie direkt aus der Tiefgarage zu Ihrem Arbeitsplatz.

Dieses Gebäude verbindet Modernität, Flexibilität und Stil – ideal für anspruchsvolle Unternehmen, die repräsentative und funktionale Büroflächen suchen.

LAGE

Hochwertige Büroflächen im Herzen Hamburgs verbinden hanseatische Tradition mit moderner Lebensart. Das Objekt liegt direkt am Nikolaifleet und in Sichtweite der Hauptkirche St. Katharinen und bietet zugleich eine hervorragende Anbindung: U-Bahnlinien U1 und U3, diverse Buslinien sowie der Hauptbahnhof sind in wenigen Minuten erreichbar. Zentral im bekannten Kontorhausviertel gelegen, sind Neuer Wall, Mönckebergstraße, Europa-Passage und die Hafencity fußläufig erreichbar. Das Gebäude besticht durch seine exponierte, helle Lage und bietet Mitarbeitern und Kunden einen attraktiven Arbeitsplatz im pulsierenden Herzen der Stadt.

IMPRESSUM

combine Transaction Hamburg GmbH
Raboisen 38
20095 Hamburg

T. +49 40 41 444 444
info-hh@combine-transaction.com

Geschäftsführung:
Konstantin von Barcsay-Amant, Stefan Börger, Oliver A. Dittmar, Marcus Jackschies
Amtsgericht Hamburg HRB 178 557

BILDER



Objektansicht Fleetseite



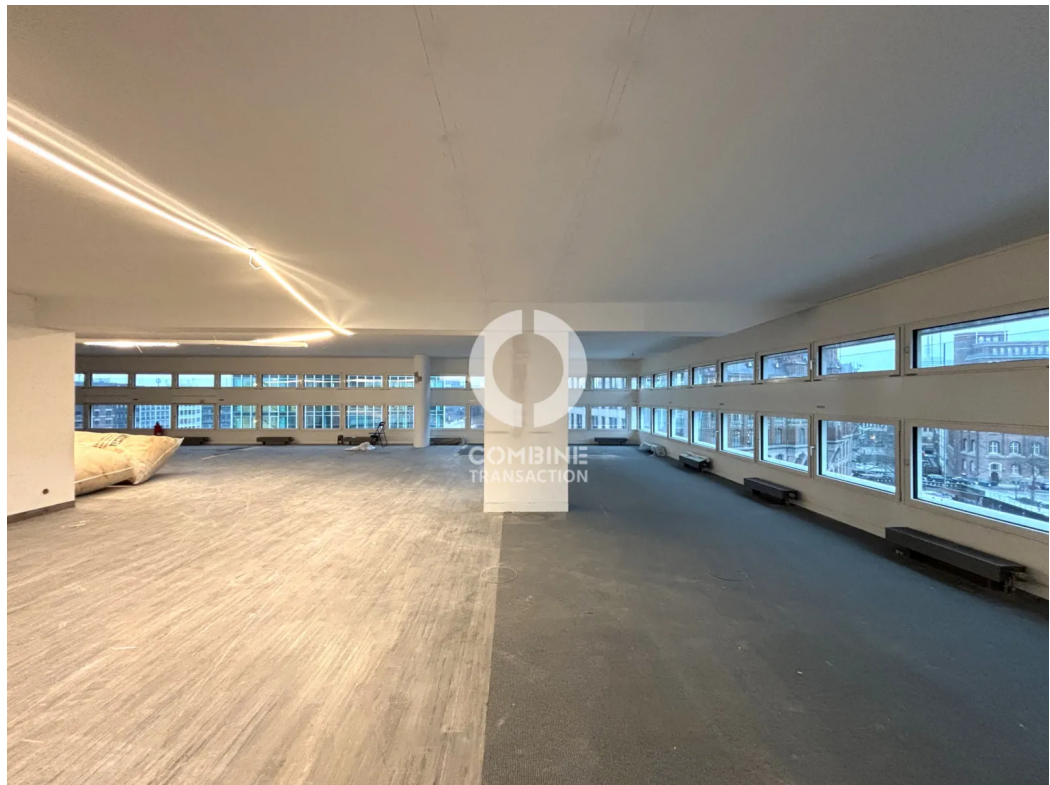
Aussicht 5. Obergeschoss



Foyer



Innenansicht 5. Obergeschoss



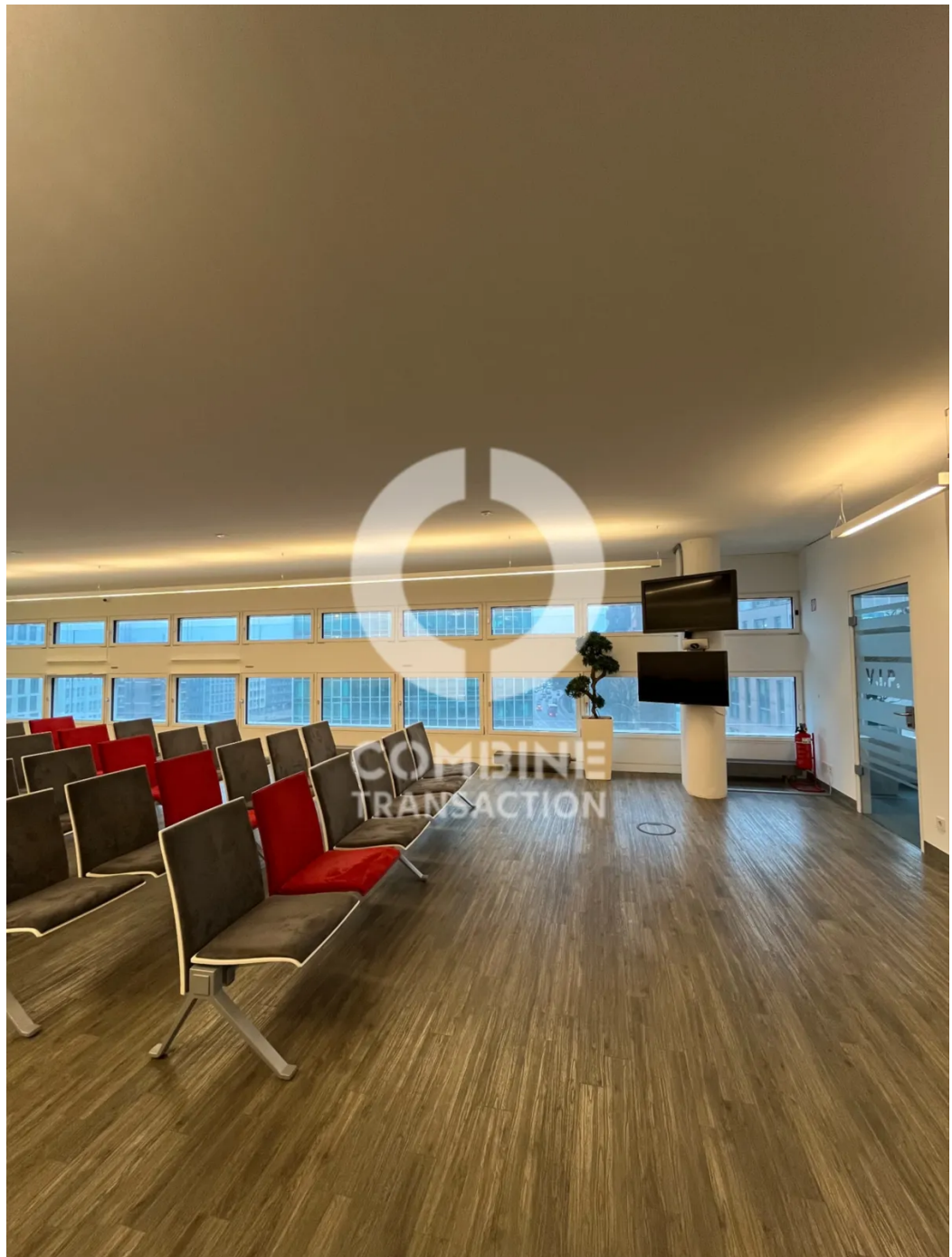
Innenansicht 5. Obergeschoss



Innenansicht 5. Obergeschoss



Beispielansicht 5. Obergeschoss



Beispielansicht 5. Obergeschoss



Beispielansicht 5. Obergeschoss



Beispielansicht 5. Obergeschoss



5. Obergeschoss