



Repräsentative Büros im traditionsreichen Kontorhaus Normannenhof

OBJEKT-ID

17233#Z55hKy

ECKDATEN

Adresse	20095 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	20,00 €/m²
Bürofläche verfügbar	564,87 m²
Teilbar ab	168,25 m²
Verfügbar ab	kurzfristig
Fahrstuhl	Personen
Küche	Pantry
Baujahr	1924

**ANSPRECH
PARTNER**

combine Transaction Hamburg GmbH
Herr Noah Petersen
Raboisen 38
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 41444444
E-Mail: petersen@combine-transaction.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Der Normannenhof ist ein traditionsreiches Kontorhaus im Herzen der Hamburger Altstadt. Das Gebäude verbindet den historischen Charme der klassischen Architektur mit modernen Nutzungsmöglichkeiten und bietet repräsentative Büroflächen in zentraler Citylage. Hohe Fensterfronten sorgen für helle und freundliche Arbeitsbereiche. Die flexibel nutzbaren Grundrisse ermöglichen eine effiziente Raumaufteilung, sowohl für Einzelbüros als auch für offene Arbeitslandschaften oder eine Kombination aus beidem.

LAGE

Der Normannenhof befindet sich im Herzen der Hamburger Altstadt und gehört zum traditionsreichen Kontorhausviertel. In unmittelbarer Nähe liegen architektonische Wahrzeichen wie das Chilehaus sowie die Speicherstadt, die zum UNESCO-Weltkulturerbe zählt. Die zentrale Citylage bietet kurze Wege zu den wichtigsten Einkaufsstraßen wie der Mönckebergstraße und dem Jungfernstieg. Das Umfeld ist geprägt von einer vielfältigen Auswahl an Cafés, Restaurants und Geschäften, die den Arbeitsalltag bereichern. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Die U-Bahnstation Meißberg sowie der Rathausmarkt sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Darüber hinaus bestehen schnelle Verbindungen zu weiteren U- und S-Bahnlinien sowie zum Hauptbahnhof. Auch für den Individualverkehr ist die Lage durch die gute Anbindung an zentrale Verkehrsachsen optimal.

IMPRESSUM

combine Transaction Hamburg GmbH
Raboisen 38
20095 Hamburg

T. +49 40 41 444 444
info-hh@combine-transaction.com

Geschäftsführung:
Konstantin von Barcsay-Amant, Stefan Börger, Oliver A. Dittmar, Marcus Jackschies
Amtsgericht Hamburg HRB 178 557

BILDER



Innenansicht, 4. OG



Innenansicht, 4. OG



Innenansicht, 4. OG



Innenansicht, 4. OG



Innenansicht, 4. OG



Innenansicht, 5. OG



Innenansicht, 5. OG



Innenansicht, 5. OG



Innenansicht, 5. OG



Innenansicht, 6. OG



Innenansicht, 6. OG



Innenansicht, 6. OG



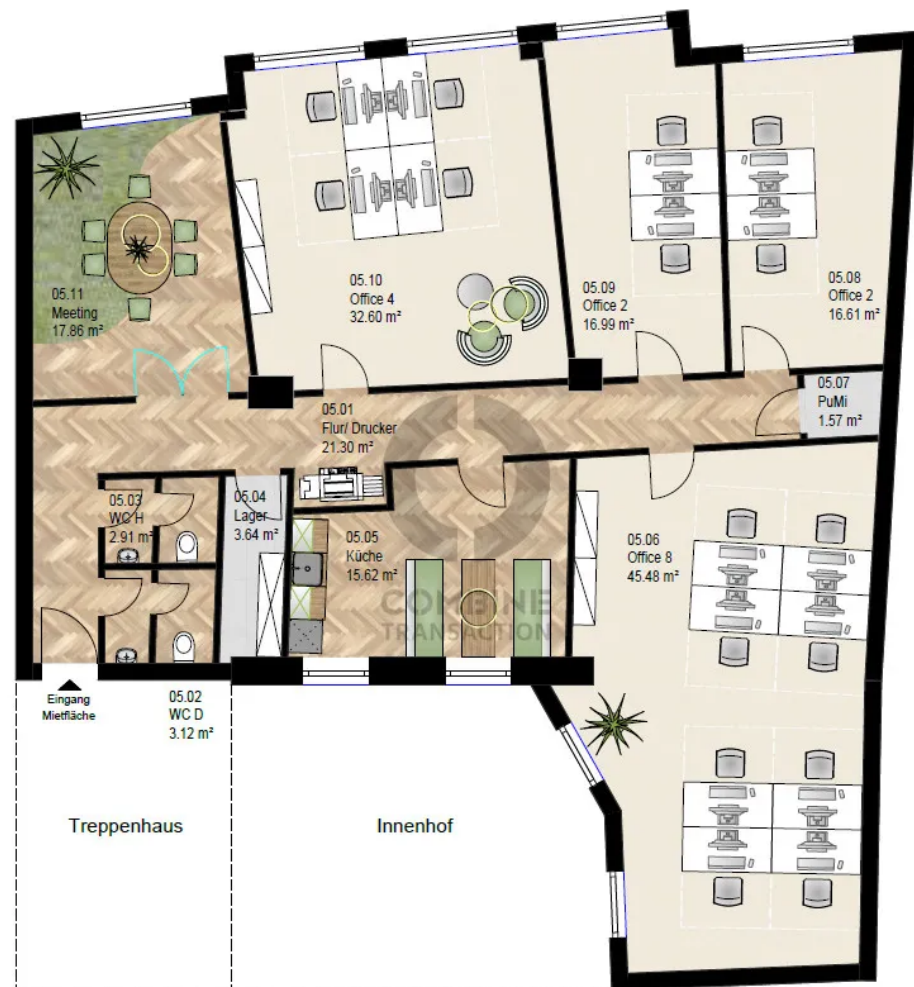
Innenansicht, 6. OG



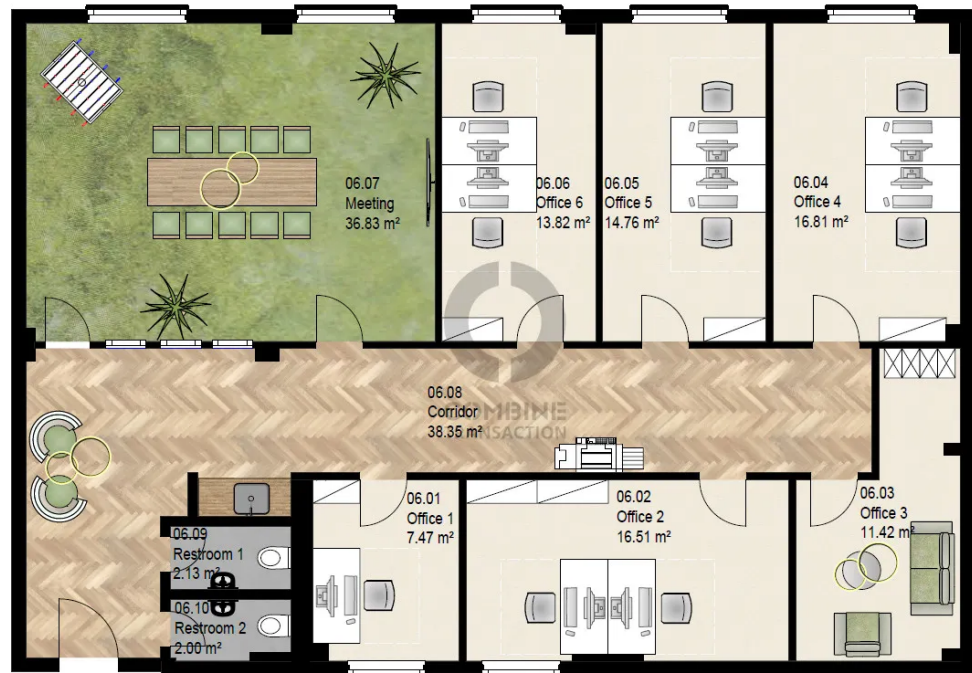
Innenansicht, 6. OG



Beispielplanung 4. Obergeschoss



Beispielplanung 5. Obergeschoss



Beispielplanung 6. Obergeschoss