



"Poststraße" - Eine Adresse mit Klasse!

OBJEKT-ID

16497

ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Nebenkosten	6,65 €/m²
Ladenfläche verfügbar	147 m²
Bürofläche verfügbar	806 m²
Teilbar ab	150 m²
Fahrstuhl	Personen

**ANSPRECH
PARTNER**

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 360 360 0
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Büro- und Geschäftsgebäude wurde 1904 erbaut und besticht durch seinen teils historischen Baukörper, der dem Objekt einen besonderen Charme und eine repräsentative Ausstrahlung verleiht. Mit insgesamt fünf Etagen und einem Fahrstuhl bietet das Gebäude moderne Funktionalität in zentraler Innenstadtlage.

Die Gewerbeeinheiten lassen sich flexibel gestalten und können in Abstimmung mit dem Eigentümer nach den individuellen Vorstellungen des Mieters ausgebaut werden. So sind sowohl klassische Büros als auch moderne Arbeitswelten problemlos realisierbar.

LAGE

Das Objekt befindet sich in zentraler Citylage, nur wenige Schritte vom Gänsemarkt entfernt. Neben diversen Einkaufsmöglichkeiten kann hier auch aus einer Vielzahl an gastronomischen Einrichtungen gewählt werden. So bietet das "Casse-Crouste" deliziose, abwechslungsreiche französische und norddeutsche Speisen in angenehmer Atmosphäre an. Für den Fuhrpark können Pkw-Stellplätze im Umfeld angemietet werden.

SONSTIGES

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



4.+5. OG



4.+5. OG



Beispielhafter Innenausbau



Beispielhafter Innenausbau



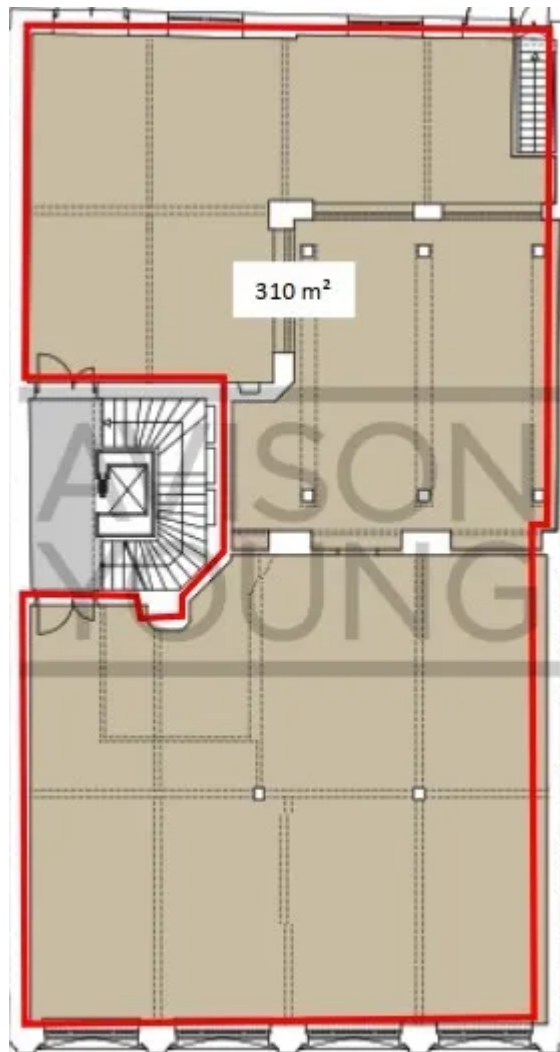
Beispielhafter Innenausbau



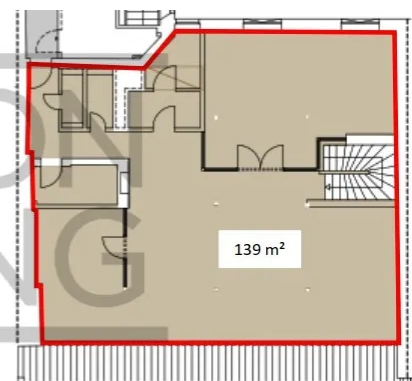
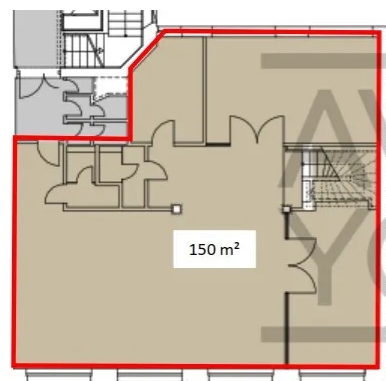
Beispielhafter Innenausbau



EG I 147 m²



1. OG | 310 m²



4.+5. Obergeschoss verbunden