



Premium Lage - Premium Objekt

OBJEKT-ID

01972

ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	31,00 €/m²
Nebenkosten	6,00 €/m²
Bürofläche verfügbar	1.128 m²
Teilbar ab	142 m²
Fahrstuhl	Personen

**ANSPRECH
PARTNER**

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 360 360 0
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das "Bornhold Haus" wurde nach dem Einrichter Robert Bornhold benannt, der nach Kriegszeiten durch den Bau eines eingeschossigen Verkaufsgebäudes eine Lücke zwischen den anliegenden Gebäuden schloss. Heute präsentiert sich das Objekt von außen mit einer modernen Kalksteinfassade. Das Entree ist in Baubronze und Eichenholz gehalten. Über einen der drei Personenaufzüge erreichen Sie bequem die jeweiligen Büroflächen. Diese sind modern ausgestattet und verfügen über eine Betonkernaktivierung sowie über klimatisierte Serverräume. Die Mietflächen können an die Mitarbeiter- und Unternehmensstruktur angepasst und individuell, in Abstimmung mit dem Vermieter, ausgebaut werden.

LAGE

Die Straße "Neuer Wall" gehört zu den renommiertesten Adressen der Stadt und liegt mitten im Herzen der City. Exklusive Geschäfte, Restaurants und Hotels prägen das Umfeld. So erreichen Sie zum Beispiel in wenigen Schritten das Gourmetrestaurant "Brasserie Tortue". Für den täglichen Bedarf steht in 600 Metern ein "Edeka" Supermarkt zur Verfügung. Im wenige Gehminuten entfernten "Contipark" Parkhaus sowie in der hauseigenen Tiefgarage können Stellplätze angemietet werden.

SONSTIGES

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Titelbild



Innenansicht



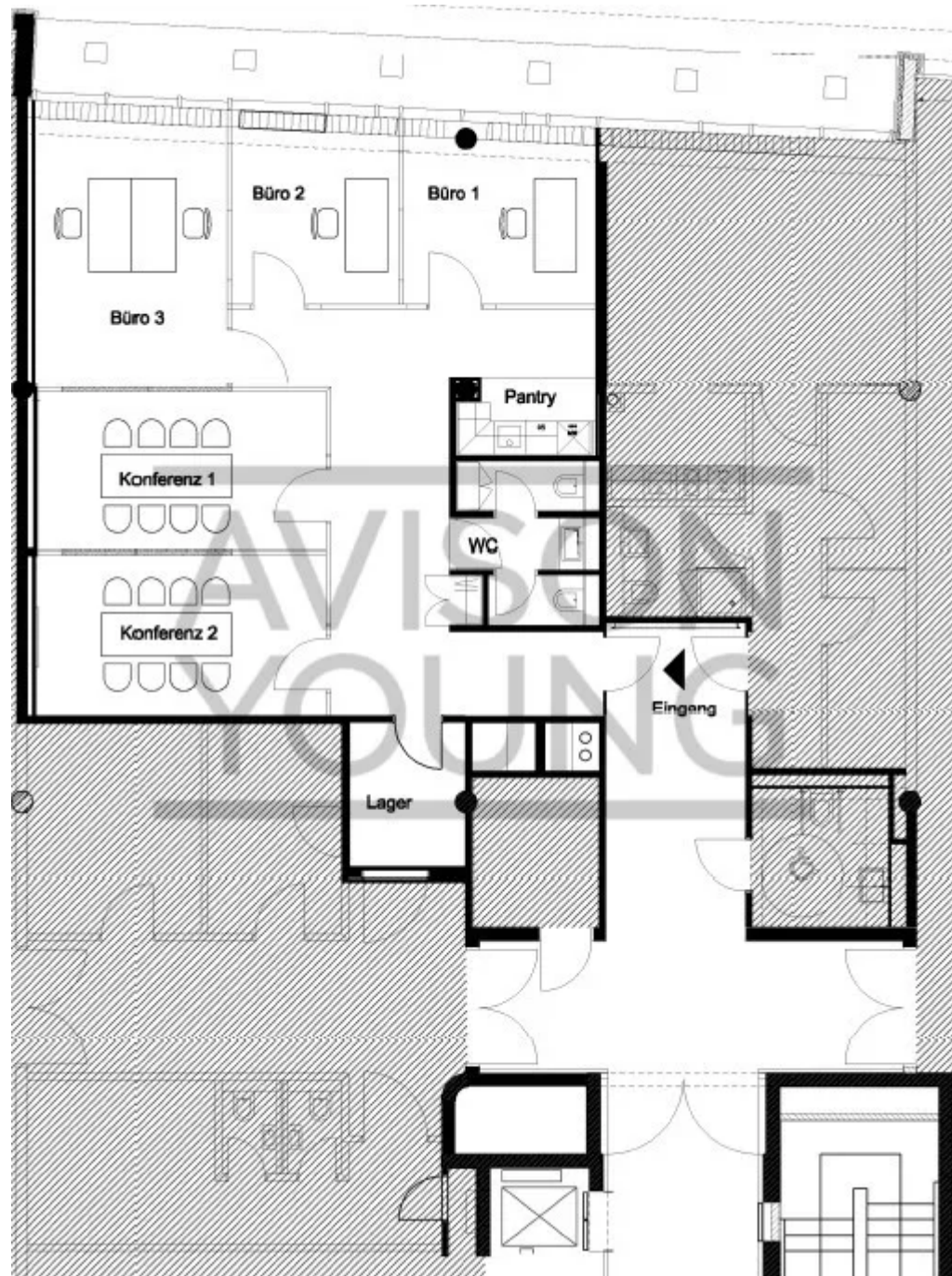
Innenansicht



Innenansicht



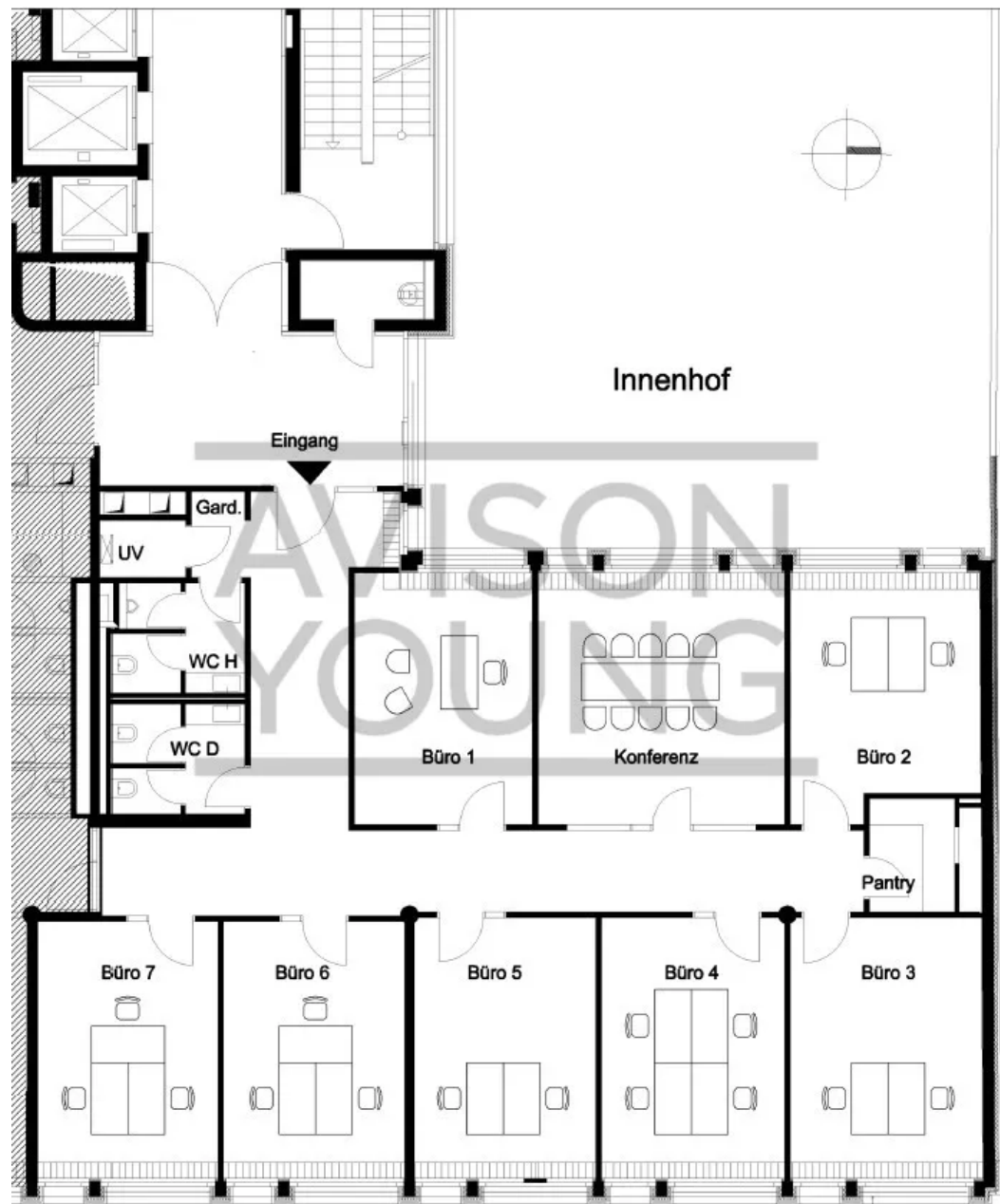
Foyer



EG 1142 m²



5. OG



2. OG | 295 m²