



PROVISIONSFREI - ab ca. 79 m² bis ca. 421 m² ebenerdige Lagerflächen in zentraler Lage

OBJEKT-ID 913/G2/E11

ECKDATEN	Adresse	23560 Lübeck
	Objekttyp	Mietobjekt
	Gesamtfläche	421 m ²
	Lagerfläche verfügbar	421 m ²
	Teilbar ab	79 m ²
	Verfügbar ab	Nach Absprache.
	Zustand	Gepflegt

KOSTEN

Courtage Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei! Bei einer Vertragslaufzeit unter 24 Monaten beträgt die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes das 3-fache einer Monatsmiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

**ANSPRECH-
PARTNER**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 40 3256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Auf einem ca. 18.000 m² großen Gewerbegrundstück wurde ein Gewerbekomplex mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 9.000 m² errichtet. Auf dem Grundstück befinden sich mehrere Gebäudeteile, die teilweise über eine ebenerdige und teilweise über eine Rampenandienung verfügen. Weiterhin können Büro-/Sozialflächen sowie Freiflächen in dem Komplex angemietet werden. Derzeit stehen noch die folgenden Flächen zur Anmietung zur Verfügung:

E 2.2: ca. 79 m² Lagerfläche

E 2.5: ca. 79 m² Lagerfläche

E 2.6: ca. 79 m² Lagerfläche

E 2.7: ca. 79 m² Lagerfläche

E 2.11: ca. 105 m² Lagerfläche

- die Andienung erfolgt ebenerdig über eine gemeinsame Andienungszone

- jede Einheit verfügt über ein eigenes Rolltor

- Hallenhöhe ca. 3,8 m - ca. 5,2 m

- unbeheizt

- die Flächen verfügen teilweise über Fenster und Starkstromanschlüsse

- Flächengrößen verstehen sich inklusive anteiliger und gemeinschaftlich genutzter Nebenflächen

Befestigte Freiflächen sowie PKW-Stellplätze können in ausreichender Anzahl angemietet werden.

LAGE

Das angebotene Objekt befindet sich im Gewerbegebiet in Lübeck-St. Jürgen. Das Objekt liegt an einer sehr befahrenen Hauptstraße und weist eine hohe Frequenz auf. In dem Gewerbegebiet haben sich namhafte, weltweit tätige Großkonzerne wie Dräger (Medizin- und Sicherheitstechnik), Erasco-Cambell (Konserven), Niederegger (Marzipan) und Baader (Fischverarbeitungsmaschinen) angesiedelt. Die zentrale Lage sichert eine hohe Kundenfrequenz sowie eine schnelle Anbindung an die Autobahn 20, Anschlussstelle "Genin-Süd". Der Anschluss an den öffentlichen Personennahverkehr ist durch eine nahe liegende Bushaltestelle gesichert.

AUSSTATTUNG

ebenerdig, Rampe

SONSTIGES

Nach Absprache.
Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

Bei einer Vertragslaufzeit unter 24 Monaten beträgt die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes das 3-fache einer Monatsmiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431